

Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného předkupního práva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou

jako směnitel č. 1 a předkupník na straně jedné (dále jen „směnitel č. 1“ nebo „a předkupník“), a

TS – technické služby, a.s.

(obchodní společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 1446)

sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 25361180
zastoupená: Tomášem Hanzlíkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Sekulou, členem představenstva

jako směnitel č. 2 a povinný z předkupního práva na straně druhé (dále jen „směnitel č. 2“ nebo „povinný“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Dotčené pozemky

1) Směnitel č. 1 je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2196/5, orná půda, o výměře 247 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen "**příslušný katastrální úřad**"), pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen "**k.ú. Jablunkov**").

2) Směnitel č. 1 k tomu dále uvádí, že výše uvedený pozemek parc. č. 2196/5 se svou současnou výměrou vznikl ještě před uzavřením této smlouvy v důsledku obnovy katastrálního operátu sloučením dvou původních pozemků – a sice pozemku parc. č. 2196/5, orná půda, o původní výměře 172 m², a (dnes již neexistujícího) pozemku parc. č. 2196/21, orná půda, o výměře 75 m².



3) Na geometrickém plánu citovaném v článku II. této smlouvy je proto ještě zakreslen původní stav před sloučením obou těchto pozemků parc. č. 2196/5 a parc. č. 2196/21, v souladu s tehdy platným stavem zápisu v katastru nemovitostí. Uvedená skutečnost však nemá žádný vliv na určitost a srozumitelnost vůle obou účastníků této smlouvy ani na platnost této smlouvy.

4) Směnitel č. 2 je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí mimo jiné výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 5164 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro k.ú. Jablunkov, a sice pozemků:

- parc. č. 2196/13, orná půda,
- parc. č. 2196/14, orná půda.

II. Geometrický plán

1) Podle geometrického plánu č. 2639-44/2020 pro rozdělení pozemku, vyhotoveného a dne 31.07.2020 pod č. 122/2020 ověřeného geometrem Ing. Vladimírem Mitrengou, identifikační číslo 13445049, sídlem Bystřice 512, PSČ 739 95, zapsaným v seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů pod č. 188/1995 (dále jen „**geometrický plán**“), se:

- z výše specifikovaného dotčeného pozemku parc. č. 2196/13, o původní výměře 1.187 m², odděluje díl „a“ o výměře dílu 83 m²;
- z výše specifikovaného dotčeného pozemku parc. č. 2196/14, o původní výměře 2.355 m², odděluje díl „b“ o výměře dílu 164 m²;
- takto oddělený díl „a“ pozemku parc. č. 2196/13 se slučuje s dílem „b“ pozemku parc. č. 2196/14 do nově zaměřeného pozemku parc. č. 2196/113, orná půda, o výměře 247 m².

2) Citovaný geometrický plán je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

III. Směňované pozemky

1) Směnitel č. 1 svůj pozemek parc. č. 2196/5, specifikovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, směňuje za nově zaměřený pozemek parc. č. 2196/113, specifikovaný v článku II. odst. 1 této smlouvy, v hranicích stanovených geometrickým plánem. Oba směnitelé s touto směnou uvedených pozemků bez výhrad souhlasí.

2) Uskutečněním směny pozemků podle předchozího odstavce se tedy směnitel č. 1 nově stane výlučným vlastníkem směňovaného nově zaměřeného pozemku parc. č. 2196/113 a směnitel č. 2 se nově stane výlučným vlastníkem směňovaného pozemku parc. č. 2196/5.

3) Smluvní strany výše uvedené pozemky směňují se vším zákonným příslušenstvím, jakož i s veškerými právy a povinnostmi spojenými s těmito směňovanými pozemky.



IV.
Prohlášení účastníků

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.
- 2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno či jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měli povinnost druhou smluvní stranu upozornit, s výjimkou věcného břemene stavby a vedení vodovodní přípojky, vázajícího na směřovaném pozemku parc. č. 2196/5 a zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. 2196/88, jak je toto omezení vlastnického práva ke dni uzavření této smlouvy zapsáno v oddíle C listu vlastnictví č. 3086 vedeného příslušným katastrálním úřadem pro k.ú. Jablunkov.

V.
Smlouva o zřízení věcného předkupního práva

- 1) Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 2140 a následujících zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), pro případ jakéhokoliv dalšího zcizení směřovaného pozemku parc. č. 2196/5 (dále také jen „**zatížený pozemek**“) sjednaly věcné předkupní právo ve prospěch směnitele č. 1, jakožto předkupníka.
- 2) Toto věcné předkupní právo váznoucí na zatíženém pozemku se sjednává bezúplatně, na dobu neurčitou a vztahuje se rovněž na prodej, darování, směnu nebo nepeněžitý vklad do základního jmění obchodní společnosti nebo družstva.
- 3) Sjednané předkupní právo spočívá v povinnosti směnitele č. 2 či případně dalších budoucích vlastníků zatíženého pozemku, jakožto povinného či povinných z předkupního práva, v případě záměru převodu vlastnického práva k zatíženému pozemku nebo jeho části (včetně převodu jen spoluvlastnického podílu k zatíženému pozemku nebo jeho části) nabídnout zatížený pozemek nebo jeho část (popř. příslušný spoluvlastnický podíl) předkupníkovi přednostně ke koupi, a to za cenu obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem, který je v takovém případě povinen na své náklady zajistit a předložit předkupníkovi povinný.
- 4) Nevyužije-li předkupník svého předkupního práva, zůstane mu toto právo zachováno i vůči dalším právním nástupcům povinného (tj. proti případným dalším budoucím vlastníkům zatíženého pozemku). Bude-li sjednané předkupní právo porušeno, může se předkupník na nabyvateli domáhat, aby mu věc nabídl ke koupi, nebo mu zůstane předkupní právo zachováno.

VI.
Náklady spojené s převodem

- 1) Výše jmenovaní směnitelé prohlašují, že z titulu vyrovnání rozdílů v hodnotách směřovaných pozemků nemají vůči sobě a nebudou ani v budoucnu vznášet žádné finanční či jiné nároky.



2) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků podle této smlouvy, včetně nákladů spojených s přípravou této smlouvy a s přípravou návrhu na vklad věcných práv ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí, jakož i správní poplatek spojený s tímto vkladovým řízením, směniteli č. 1 uhradí směnitel č. 2.

3) Oba účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jejich případný nepeněžitý příjem získaný směnou pozemků podle této smlouvy (z důvodu případného rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků), může podléhat dani z příjmů právnických osob podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném a účinném znění.

VII.

Účinnost smlouvy a vklad věcných práv do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že směnitel č. 1 **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv (tj. vlastnického práva a věcného předkupního práva) ke směňovaným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva obou směnitelů ke směňovaným pozemkům, jak rovněž k nabytí věcného předkupního práva k zatíženému pozemku podle článku V. této smlouvy, dojde v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcných práv do katastru nemovitostí ke směňovaným pozemkům podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků směnitel č. 1, k čemuž jej směnitel č. 2 výslovně zmocňuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva a věcného předkupního práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušných listech vlastnictví vedených pro katastrální území a obec Jablunkov запиše:

- a) směnitele č. 1 nově jako výlučného vlastníka směňovaného nově zaměřeného pozemku parc. č. 2196/113;
- b) směnitele č. 2 nově jako výlučného vlastníka směňovaného pozemku parc. č. 2196/5;
- c) věcné předkupní právo ve prospěch směnitele č. 1 k zatíženému pozemku podle článku V. této smlouvy.



VIII.

Doložky podle zákona o obcích

- 1) Záměr směny pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 10.06.2020 do 26.06.2020.
- 2) Směnu pozemků podle této smlouvy za podmínky zřízení věcného předkupního práva sjednaného v článku V. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 13. zasedání konaném dne 15.12.2020 svým usnesením č. 13/233 písm. b).
- 3) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 13. zasedání konaném dne 15.12.2020 svým usnesením č. 13/233 písm. c).

IX.


Společná a závěrečná ustanovení

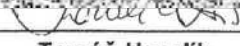
- 1) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po podpisu jedno vyhotovení, přičemž zbývající vyhotovení této smlouvy (s úředně ověřenými podpisy oprávněných zástupců obou účastníků) bude tvořit přílohu návrhu na vklad věcných práv ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu do katastru nemovitostí zůstane založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 2184 až § 2188 o směně, a dále ustanovením § 2140 až § 2149 o předkupním právu.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 07.01.2021

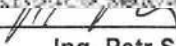
Směnitel č. 1 a předkupník:

Směnitel č. 2 a povinný:

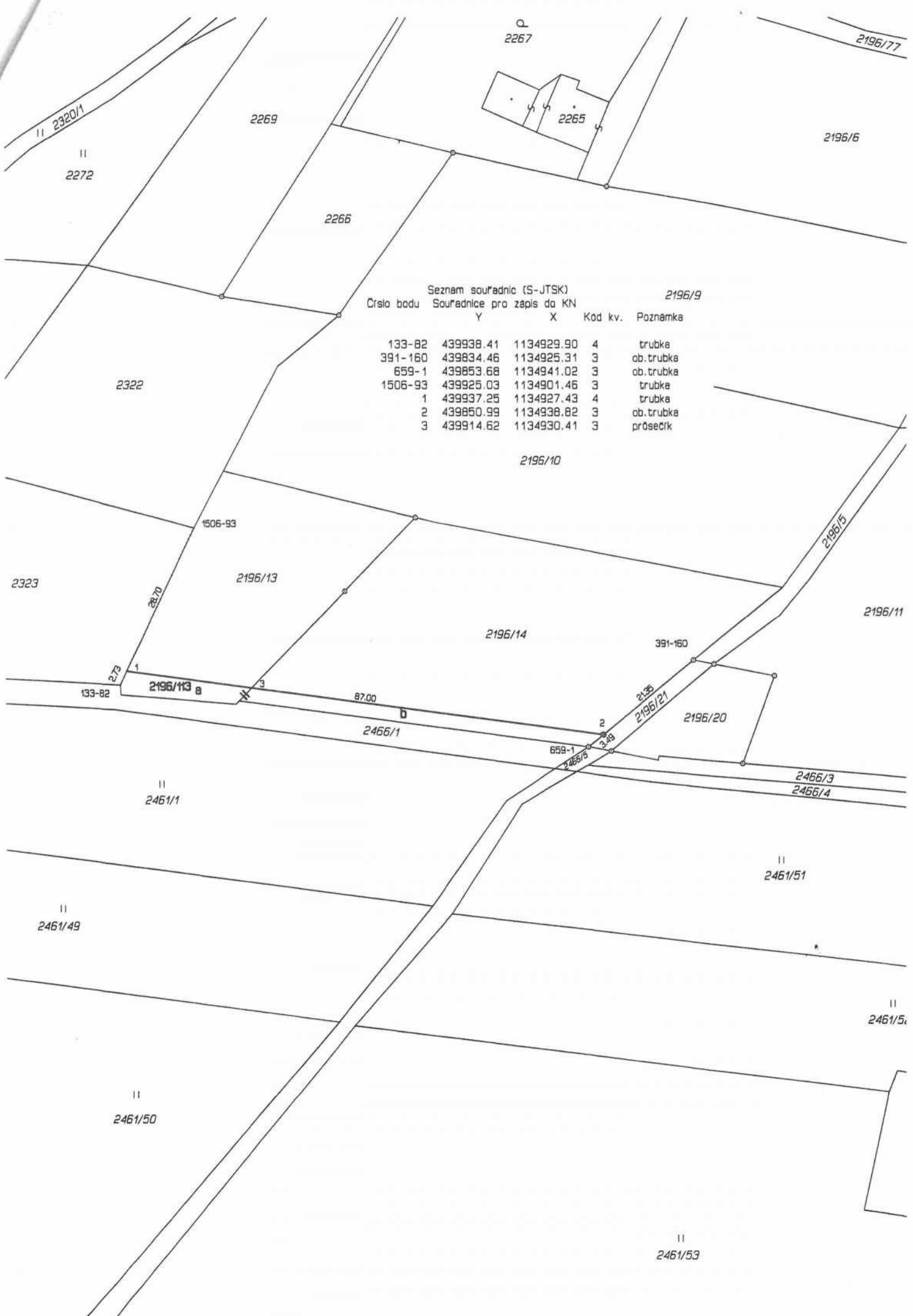

* M Ě S T O
J A B L U N K O V
Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova


Tomáš Hanzlík
předseda představenstva
TS-technické služby, a.s.

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova


Ing. Petr Sekula
člen představenstva
TS-technické služby, a.s.





Seznam souřadnic (S-JTSK) 2196/9

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
133-82	439938.41	1134929.90	4	trubka	
391-160	439834.46	1134925.31	3	ob.trubka	
659-1	439853.68	1134941.02	3	ob.trubka	
1506-93	439925.03	1134901.46	3	trubka	
1	439937.25	1134927.43	4	trubka	
2	439850.99	1134938.82	3	ob.trubka	
3	439914.62	1134930.41	3	průsečík	

133-82

2196/13 a

87.00

2466/1

659-1

2466/2

2196/21

2196/20

2466/3
2466/4

2461/1

2461/51

2461/49

2461/50

2461/53

2461/54

2267

2265

2269

2266

2272

2322

2323

2196/14

2196/13

1506-93

391-160

2196/11

2196/6

2196/77

2196/10

2196/15

2461/1

2461/51

2461/49

2461/50

2461/53

2461/54

2267

2265

2269

2266

2272

2322

2323

2196/14

2196/13

1506-93

391-160

2196/11

2196/6

2196/77

2196/10

2196/15

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2196/13	11	87	orná půda	2196/13	11	04	orná půda		2					
				2196/113	2	47	orná půda		2	2196/13 2196/14	5164 5164		83 1 64	a b
2196/14	23	55	orná půda	2196/14	21	91	orná půda		2				2 47	
	35	42			35	42								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
2196/13		84811	11	04							
2196/14		84811	21	91							
2196/113		84811		83	a						
				1 64	b						
				2 47							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Mitrenga</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 188/1995</p> <p>Dne: 31. července 2020 Číslo: 122/2020</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Mitrenga</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 188/1995</p> <p>Dne: 5. srpna 2020 Číslo: 122/2020</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Ing. Vladimír Mitrenga Bystřice 512 IČ 13445049</p> <p>Číslo plánu: 2639-44/2020</p> <p>Okres: Frýdek-Místek</p> <p>Obec: Jablunkov</p> <p>Kat. území: Jablunkov</p> <p>Mapový list: Jablunkov 5-7/13</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obet.trubkami</p>	<p align="center">KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Anna Kluzová PGP-881/2020-832 2020.08.03 07:57:41 CEST</p>	