



zusoos14821a5

## Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ), mezi těmito smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL:

**Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**  
Partyzánské náměstí 2633/7  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava  
Státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku  
Bankovní spojení: ČNB Ostrava  
Číslo účtu: 3235761/0710  
IČO: 71009396  
DIČ: CZ71009396  
ID datové schránky: pubj9r8  
Zastoupen: Ing. Eduard Ježo, ředitel  
Osoba oprávněna jednat v záležitostech technických:  
[redacted], tel. [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted], tel. [redacted] e-mail: [redacted]

a

#### ZHOTOVITEL:

**ELLIN s.r.o.**  
Štítného 281/27  
130 00 Praha 3  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 126981975/0300  
IČO: 25628178  
DIČ: CZ25628178  
ID datové schránky: mg53ukx  
Zastoupen: Dipl. Ing. Dimitrios Ploumpis, jednatel  
Osoba oprávněna jednat v záležitostech technických:  
[redacted], tel. [redacted], e-mail: [redacted]

Objednatel a zhotovitel uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 14. 11. 2020, a to na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové a technické dokumentace pro stavební povolení, vyřízení stavebního povolení a výroba a montáž nového výtahu včetně šachty a ostatních stavebních prací na akci „ZÚ Ostrava – přístavba venkovního výtahu u budovy Dům zdraví Jihlava – druhá opakovaná veřejná zakázka“**“, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“) a nabídkou zhotovitele ze dne 14.12.2020 (dále jen „nabídka“).

### II. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem: „ZÚ Ostrava – přístavba venkovního výtahu u budovy Dům zdraví Jihlava – ID. č. 135V073002002“**, a provést související činnosti (související dodávky, práce a služby) v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky „Zpracování projektové a technické dokumentace pro stavební povolení, vyřízení stavebního povolení a výroba a montáž nového výtahu včetně šachty a ostatních

stavebních prací na akci „ZÚ Ostrava – přístavba venkovního výtahu u budovy Dům zdraví Jihlava“ a v rozsahu sjednaném touto smlouvou.

## 2. Předmět díla tvoří:

- a) Vyhotovení projektové a technické dokumentace výtahu (dále také „PD“) včetně dokladové části k výtahu, který je součástí díla (Třída I. – výtah určený pro dopravu osob), pro stavební povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a jednou v datové formě (DVD),
- b) zajištění vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů, zejména stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě plné moci objednatele,
- c) vyhotovení prováděcí dokumentace včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- d) výroba a dodání osobního výtahu dle specifikací uvedených v zadávací dokumentaci a PD včetně všech komponent (konečná technická specifikace výtahu, který je součástí díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy),
- e) stavba nové výtahové šachty dle specifikací uvedených v zadávací dokumentaci a PD: ocelová konstrukce opláštěná čirým izolačním dvojsklem v kombinaci s vrstveným bezpečnostním sklem,
- f) provedení všech s dílem souvisejících stavebních prací, zejména průrazy venkovním pláštěm budovy k zajištění průchodu z výtahu do budovy a dalších prací umožňujících montáž, řádný a bezchybný provoz výtahu podle příslušných ČSN EN,
- g) instalace a montáž výtahu dle bodu 2.d),
- h) elektrické instalace související s provozem výtahu,
- i) zhotovení samostatné přípojky elektro pro uvedené dílo, vč. revizní zprávy,
- j) veškeré zámečnické, elektro a další práce související s realizací díla,
- k) veškeré dokončovací a začišťovací stavební práce na šachtě a nástupištích,
- l) komplexní úklid staveniště, odvoz vzniklého odpadu (zemina, stavební suť apod.) a zajištění jeho ekologické likvidace. Součástí úklidu staveniště je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí pracoviště do stavu před zahájením realizace díla,
- m) provedení předepsaných revizí a zkoušek souvisejících s dílem,
- n) nejpozději k termínu předání a převzetí výtahu (díla) vypracování návodu na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační, provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 2 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) a 1 vyhotovení v tištěné podobě. V návodu na provoz a údržbu výtahu (díla) budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude výtah (dílo) uživatelem správně užíván;
- o) nejpozději k termínu předání a převzetí výtahu (díla) předání veškeré dokumentace k dílu Objednateli, a to včetně veškerých provozních předpisů souvisejících s dílem v českém jazyce,
- p) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele. Objednatel na vyžádání Zhotovitele v průběhu realizace díla stanoví písemně jmenovitý seznam jeho pracovníků, kteří mají být v obsluze díla zaškoleni. Zhotovitel před předáním a převzetím díla provede zaškolení těchto pracovníků Objednatele a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu v níž je ošetřen provoz a údržba díla. O zaškolení jednotlivých pracovníků Objednatele v obsluze díla (tzn. v provozu i údržbě jednotlivých částí díla) doloží Zhotovitel při předání a převzetí každé z částí díla protokoly;
- q) vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,

- r) zajištění kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, dle předchozího požadavku stavebního úřadu po dokončení díla.

Zhotovitel zajistí provedení všech služeb a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny v této smlouvě či zadávací dokumentaci k veřejné zakázce včetně příloh, ale je u nich z této smlouvy či zadávací dokumentace včetně příloh k veřejné zakázce možno odvodit, že jsou nutné pro řádnou funkci díla tak, jako kdyby tyto služby nebo materiály byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené výše v článku II. odst. 2 budou provedeny v rozsahu a podle:
- Oceněného výkazu výměr, zpracovaného Zhotovitelem jako účastníkem výběrového řízení, který tvoří součást nabídky Zhotovitele jako účastníka výběrového řízení o veřejnou zakázku (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“),
  - projektové dokumentace a technické dokumentace zpracované Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT“) v souladu s požadavky stanovenými v zadávací dokumentaci,
  - nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem výběrového řízení k veřejné zakázce.

### III. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a jeho části ve lhůtách uvedených níže:

- Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti oboustranně podepsané smlouvy jejím vložení do registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- Řádné dokončení a předání zpracované projektové dokumentace:
  - do 90 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- Řádné dokončení a předání kompletního díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání díla včetně jeho kolaudace: **do 31. 10. 2021.**
- Místem plnění je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Jihlava, Vrchlického 57.

### IV. Cena za dílo

- Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. odst. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná:

<b>Cena za kompletní dodávku a montáž výtahu na akci: ZÚ Ostrava – přístavba venkovního výtahu u budovy Dům zdraví Jihlava – ID. č. 135V073002002</b>	
Cena bez DPH	1.720.000,-Kč
DPH 21 %	361.200,- Kč
Cena včetně DPH	2.081.200,- Kč

- V předchozím odstavci tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o veřejnou zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvoz a likvidaci odpadů,

na poplatky za skládky, na případné uzavírky komunikací a na povolení veřejného užívání komunikací, na používání strojů, na související služby, na úklid pracoviště a přilehlých ploch, na případné dopravní značení, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na stavební řízení, na veškeré správní poplatky, na schvalovací řízení, na převod práv, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.

3. Cena díla (Cena za kompletní dodávku a montáž výtahu na akci: ZÚ Ostrava – přístavba venkovního výtahu u budovy Dům zdraví Jihlava – ID. č. 135V073002002) je tvořena součtem cen jednotlivých částí díla:

Část díla	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace (včetně inženýrské činnosti)	140.000,-	29.400,- Kč	169.400,-
Osobní výtah	760.000,-	159.600,- Kč	919.600,-
Výtahová šachta	600.000,-	126.000,- Kč	726.000,-
Ostatní stavební práce	220.000,-	46.200,- Kč	266.200,-

4. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – bude protokol o předání a převzetí díla vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů. Dále součástí předávací dokumentace musí být kolaudační souhlas nebo kolaudačního rozhodnutí, dle předchozího požadavku stavebního úřadu v souladu s platnými právními předpisy.
- Splatnost faktury je 45 dní.
- Faktura musí obsahovat:
  - označení faktury a její číslo,
  - název, sídlo, DIČ, IČ objednatele a jeho bankovní spojení,
  - název, sídlo, DIČ, IČ zhotovitele a jeho bankovní spojení,
  - název díla, číslo SoD, registrační číslo akce přidělené MZ: 135V073002002,
  - rozsah a předmět plnění,
  - fakturovaná částka (celková i za jednotlivé části díla – projektová dokumentace (včetně inženýrské činnosti), osobní výtah, výtahová šachta a ostatní stavební práce),
  - veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění,
  - datum vystavení faktury,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - splatnost

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury

nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5. Způsob plateb v případě zjištěných vad a nedodělků:
  - a) objednatel zaplatí 90% celkové smluvní ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem na tuto částku
  - b) 10% celkové smluvní ceny díla bude uhrazeno do třiceti (30) kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem na tuto částku.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že se způsobem plateb a platebními podmínkami souhlasí.
7. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včetně DPH včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.
8. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a zhotovitel obdrží kupní cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou kupní cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen:

1. provádět dílo řádně ve lhůtách a v kvalitě dle této SoD a v průběhu stavby respektovat podmínky stanovené v technických zprávách dotčených profesí, respektovat pokyny zástupce objednatele, vykonávat stavební činnost při respektování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovovala potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce (mimořádnou pozornost věnovat bezpečnosti práce při pracích ve výškách a při bouracích pracích),
2. oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti mající vliv na plnění předmětu této SoD,
3. zajistit řádné nakládání s odpady, včetně jejich likvidace ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zejména zajistit odvoz a uložení odpadů na legální skládky či jiná vyhrazená úložiště, případně předat vytříděný materiál příslušnému sběrnému místu k recyklaci, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů,
4. konzultovat se zástupcem objednatele veškeré pracovní a technologické postupy, k tomu pověřit vlastního technika, který bude koordinovat jednotlivé pracovní postupy, bude zodpovídat za kvalitní a včasné plnění předmětu díla a případně upozorňovat na kolizní místa a navrhopvat jejich odstranění,
5. před zahájením prací zpracovat časový harmonogram stavby včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací díla a tento před zahájením prací předložit objednateli ke schválení,

6. vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k účasti na prováděných zkouškách a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce na své náklady odkrýt,
7. udržovat na předaných prostorách pořádek a čistotu, zejména zajišťovat průběžně úklid veřejných komunikací před objektem,
8. zajistit ochranu proti šíření nadměrného hluku,
9. zajistit ochranu proti šíření prašnosti a proti pádu libovolných předmětů při realizaci stavebních úprav,
10. provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšně provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
11. zajistit zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
12. dodat veškerou dokumentaci k předmětu této (dílu), tzn. včetně veškerých provozních předpisů souvisejících s předmětem této SoD (díla) v českém jazyce.

### **VII. Podmínky provádění díla**

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při provádění díla:

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení a postup prací realizovaných za nepřerušného chodu Domu zdraví, za dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a za veškeré škody, které případně při provádění prací vzniknou.
2. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
3. Po dobu provádění prací jsou pověřeni pracovníci objednatele [REDACTED] oprávněni provádět kontroly postupu prací.
4. Před podáním žádosti o stavební povolení zhotovitel předloží k odsouhlasení objednateli projektovou dokumentaci.
5. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště nejpozději do 7 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele zaslané Objednateli do jeho datové schránky. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
6. Objednatel:
  - umožní pracovníkům zhotovitele přístup na sociální zařízení (WC, umyvadlo),
  - poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu a nářadí,
  - zajistí možnost připojení na zdroj elektrického proudu (220V) a odběr užitkové vody,
  - zajistí plochu pro umístění stavební buňky (zázemí zaměstnanců zhotovitele),
  - zajistí plochu pro umístění kontejneru.
7. Předmětné práce budou zhotovitelem prováděny v následujícím režimu:
  - provádění hlučných bouracích a stavebních prací musí být prováděno v odpoledních hodinách po ukončení ordináčnických hodin sousedících ordinací, případně o víkendu,
  - suť a stavební odpad budou z budovy každodenně odklizeny do přistaveného kontejneru,
  - na celé ploše staveniště bude každodenně prováděn úklid.
8. Zhotovitel označí celou plochu staveniště a oddělí plochu pro pohyb osob okolo staveniště. Na trasách vyznačených pro pohyb osob nesmí být uskladňován materiál, nářadí ani odpad. Provedené průrazy v obvodovém zdivu budovy v průběhu realizace musí být zajištěny proti možnému pádu osob z těchto otvorů, a to v souladu s platnými předpisy BOZP.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením prací, protokolárním předáním a převzetím předmětného díla a kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, dle předchozího požadavku stavebního úřadu. Objednatel prohlédne dílo co nejdříve, a o vadách díla podá zhotoviteli zprávu. Objednatel je povinen dílo převzít i tehdy, pokud má drobné vady a nedodělky,

kteřé samy o sobě, ani ve svém souhrnu nebrání řádnému provozování a užívání díla. Takové vady musí být odstraněny do 14 (slovy čtrnácti) dnů po předání a převzetí díla. Pro případ předání díla s vadami a nedodělků je oprávněn objednatel pozastavit v souladu s výše uvedenými podmínkami zhotoviteli 10 % z ceny díla, a to do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
11. Zhotovitel je povinen zajistit v pracovním prostoru veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla.
12. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy, stavební deník (dále jen deník), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji zhotovitele a objednatele včetně čísla smlouvy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.
13. Osobou oprávněnou za objednatele činit zápisy do stavebního deníku je ██████████
14. Zhotovitel je povinen plně respektovat a dodržovat pravidla a nařizení vydaná exekutivní a zákonodárnou mocí České republiky v souvislosti s výskytem choroby COVID19 a v této souvislosti vydané vnitřní předpisy Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, pokud s nimi bude prokazatelně seznámen.

#### **VIII. Záruční podmínky**

1. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
2. Má-li dílo při předání zjevné vady, je objednatel oprávněn:
  - a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím plnění (díla), a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné plnění (dílo), nebo
  - b) převzít vadné plnění (dílo) s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti za vady díla jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení SoD výskytem vady vždy oprávněn:
  - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
  - b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
  - d) odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky dle SoD, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci objednatel uplatní konkrétní svůj nárok z odpovědnosti za vady.

5. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit uznání reklamované vady, nebo uvést oprávněné objektivní důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní nejpozději do 3 pracovních dní po obdržení reklamace, platí, že s reklamací objednatele souhlasí a vady v plném rozsahu a bez výhrad uznává. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad nejpozději do 5 pracovních dnů od dne, kdy byl o vadě uvědoměn, nedojde-li k dohodě o jiném termínu.
6. Pokud se dodatečně ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že s opravou jsou spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradního díla, pokud toto své rozhodnutí oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co mu uvedenou skutečnost zhotovitel sdělil.
7. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady, a to ani po poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty objednatelem, je objednatel oprávněn:
  - a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
  - b) požadovat poskytnutí slevy, nebo
  - c) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v písemně dohodnuté lhůtě, nebo písemnou dohodu o odstranění vady neuzavře, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2110 až § 2112 a ust. § 2618 a § 2629 občanského zákoníku.

#### **IX. Zvláštní ujednání**

1. Případné škody, které způsobí zhotovitel na prostorách objednatele, případně třetím osobám, odstraní zhotovitel na vlastní náklady, nebude – li to možné, poskytne finanční náhradu. Škody, které by způsobil objednatel na díle zhotovitele, odstraní zhotovitel na náklady objednatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti u ALLIANZ (pojistka č. 503 555 813, pojistná částka ve výši 5.000.000,- CZK) a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby podle bodu č. 1, článku VIII této SoD. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.
3. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště, včetně sociálního zařízení, v den zahájení prací.
4. Objednatel dle svých provozních možností zajistí pro zhotovitele na náklady objednatele:
  - přístup na sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele,
  - elektrickou energii a vodu na vlastní náklady objednatele.
5. Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svých zástupců, provádět průběžnou kontrolu díla a dávat zhotoviteli pokyny ohledně provádění díla.
6. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit, v případě:
  - a) prodlení zhotovitele s převzetím prostoru pro realizaci díla a/nebo s jeho započítáním o více jak 30 dní, a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více jak 30 dní, a to výslovně z důvodů na straně zhotovitele,
  - c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto SoD a/nebo projektovou dokumentací, a/nebo pokyny objednatele, a ani po písemné výzvě objednatele neprovede nápravu v přiměřené dodatečné lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
  - d) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.



8. Zhotovitel je oprávněn od této SoD odstoupit, v případě:
- a) prodlení objednatele s předáním stavební připravenosti o více jak 30 dní,
  - b) opakované neposkytnutí potřebné součinnosti,
  - c) dojde-li k prodlení s placením faktur zhotovitele o více jak 30 dní,
  - d) opakované neoprávněné znemožnění vstupu na staveniště nebo jiné bránící ve výkonu řádné realizace předmětu plnění.

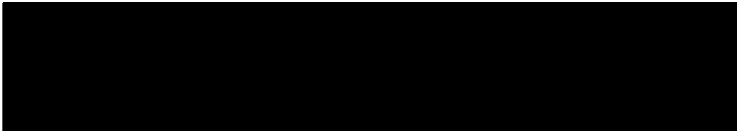
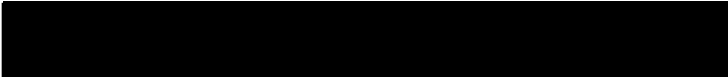
#### **X. Smluvní pokuty a ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno mimořádnými okolnostmi vylučujícími odpovědnost (nepříznivé klimatické podmínky, živelná pohroma apod.). Tyto okolnosti musí být řádně zdokumentovány ve stavebním deníku.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů
3. Při nedodržení značení a zabezpečení staveniště a plochy pro průchod stavbou má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě prodlení s termínem odstranění vady díla v záruční době zhotovitelem má objednatel právo požadovat zaplacení a zhotovitel povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě vystavené faktury. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### **XI. Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednané termíny provádění díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo datovou schránkou, případně elektronickou poštou s kvalifikovaným elektronickým podpisem, uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## XII. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné závazky a vztahy smluvních stran neupravené SoD se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto SoD lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků ke této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
4. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:  
za objednatele jednají:
  - ve věcech smluvních: Ing. Eduard Ježo, ředitel,
  - ve věcech technických:   
za zhotovitele jednají:
  - ve věcech smluvních: Dipl. Ing. Dimitrios Ploumpis, jednatel
  - ve věcech technických: 
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdější předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
7. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
8. Každá ze smluvních stran přebírá sama za sebe nebezpečí změny okolností.
9. Jestliže se některé ustanovení SoD, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k SoD, v rámci kterého změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tak, aby bylo dosaženo úpravy odpovídající účelu takového ustanovení a úmyslu smluvních stran v době uzavření SoD a hospodářského výsledku nejbližšího hospodářskému výsledku, kterého by bylo dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 1765 a § 2611 občanského zákoníku.
11. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně není možné bez předchozího písemného souhlasu objednatele
12. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po 1 vyhotovení.

13. Smluvní strany prohlašují, že SoD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že se s obsahem SoD před podpisem seznámily a tomuto obsahu plně rozumí a s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:

Objednatel:

**Ing. Eduard  
Ježo** Digitálně podepsal  
Ing. Eduard Ježo  
Datum: 2021.02.04  
13:44:11 +01'00'

.....  
Ing. Eduard Ježo  
ředitel

V Praze dne: 4.2.2021

Zhotovitel:

 Digitálně podepsal  
Datum: 2021.02.04  
09:36:35 +01'00'

.....  
Dipl. Ing. Dimitrios Ploumpis  
jednatel

Přílohy:

1. Podrobná specifikace výtahu a výtahové šachty

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo - PODROBNÁ SPECIFIKACE VÝTAHU A VÝTAHOVÉ ŠACHTY**

**ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ PARAMETRY**

Typ výtahu	Osobní	
Pohon	Trakční Bezpřevodový	
Převod	2:1	
Nosnost/počet osob	630 kg	8
Počet stanic/počet nástupišť	4	4
Jmenovitá rychlost	1,0 m/s	

**STROJOVNA**

Umístění stroje/strojovny	V horním přejezdu šachty	
Elektrická síť	3x230/400V 50Hz TN-S	
Větrání	Dle ČSN EN 81-20	
Prostředí	Dle ČSN EN 81-20 (normální +5° až +40°)	
Osvětlení	Dle ČSN EN 81-20	

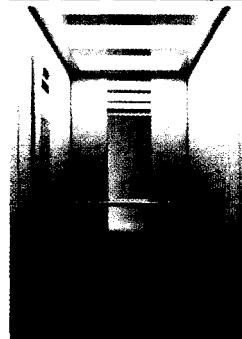
## ŠACHTA

Umístění výtahu	Ocelová konstrukce
Ohrazení	Izolační dvojsklo v kombinaci s bezpečnostním sklem
Šířka	1600 mm
Hloubka	1960 mm
Hlava šachty	3830 mm
Prohlubeň	1600 mm
Zdvih	9500 mm
Osvětlení	Nové zářivkové
Větrání	Dle ČSN EN 81-20

## KABINA

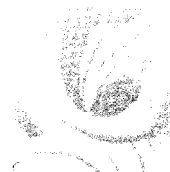
Rozměry (š x h x v) 1100 x 1410 x 2100 mm

Typ Modern Life L320

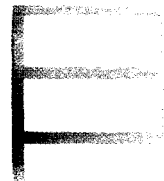


Provedení Průchozí

Stěny Skinplates PPS13

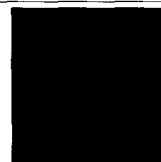


Strop O55



Osvětlení Zářivkové

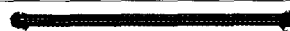
Podlahová krytina Altro black 6801



Okopové plechy nerez

Zrcadlo boční stěny

Madlo nerez K3




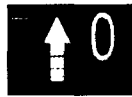
Povrch vnějšku kabiny Bez povrchové úpravy

## OVLÁDACÍ PANEL (COP) V KABINĚ


Typ COP

DKC



Provedení	Leštěný nerez	
Tlačítka na COP	B37Q	
Displej COP	GN-DOTL	
Značení stanic	0,1,2,3	
Braillovo písmo	ANO	
Tlačítko ALARM	ANO	
Klíček/čip	ANO	
Tlačítko otevření dveří	ANO	
Tlačítko zavření dveří	ANO	

## OVLÁDACÍ PANELY (LOP) V PODLAŽÍCH

Typ LOP	AKL 001	
Umístění LOP	V rámu dveří	
Display nad dveřmi	NE	
Umístění	V rámu dveří	
Braillovo písmo	ANO	
Klíček/čip	ANO	

## RÍZENÍ A KOMUNIKACE

Řízení	Mikroprocesorové, sběr směrem dolů
Signalizace	Světelné potvrzení volby
Elektroinstalace	Standardní
Dorozumívací zařízení	Standardně pro 2 čísla
GSM brána	ANO
Evakuační výtah	NE
Požární výtah	NE
Nouzový sjezd do nejbližší st.	ANO
Invalidní vyhláška 398/2009 sb.	ANO



## KABINOVÉ DVEŘE

Typ Automatické 2dílné



Provedení Stranové

Šířka 900 mm

Výška 2000 mm

Povrchová úprava RAL 7032

## ŠACHETNÍ DVEŘE

Typ Automatické 2dílné

Provedení Stranové

Šířka 900 mm

Výška 2000 mm

Povrchová úprava RAL 7032

Požární odolnost E120

## ŠACHTA

Ocelová prosklená konstrukce je vytvořena pro lanový výtah bez strojovny, nosnost 630 kg, průchozí kabina 4/4, zdvih 9,5 m, čistá šachta **1600x1960 mm**, horní přejezd **3,83 m**.

- svařovaná ocelová konstrukce (OCK) bude vytvořena z tenkostěnných uzavřených profilů (Jekl 100x100x4) v pravoúhlém členění a půdorysu,
- OCK bude založena a kotvena do dna prohlubně výtahové šachty,
- kotvení čelní stěny OCK bude do fasády objektu v jednotlivých podestách,
- nátěr celé OCK bude proveden ochrannou syntetickou barvou, odstín **RAL 7016** (nebo dle požadavku objednatele),
- horní nosný rám bude osazen montážními nosníky/oky pro instalaci výtahu a jeho následný servis dle podkladů dodavatele výtahu,
- opláštění stěn výtahové šachty bude **čirým** izolačním dvojsklem v kombinaci s **vrstveným bezpečnostním sklem VSG** v souladu s **ČSN EN 81-20** (bez požární odolnosti),
- systém zasklení **WL7** (skla připevněna k ocelové konstrukci z vnější strany, usazena v příznaných **nerezových** příchytkách, spáry mezi skly vyplněny šedou expandační těsnicí páskou),
- dveřní otvory budou dolištované po osazení nových šachetních dveří plechovými lištami v barvě shodné s barvou nátěru OCK,
- nenucené odvětrání výtahové šachty do venkovního prostředí bude zabezpečené mřížkou s dešťovou žaluzií v horní i dolní části zadní stěny,
- zastřešení výtahové šachty bude šikmou pultovou zateplenou střechou, klempířské provedení **TiZn** (dešťový svod není uvažován).