

S/OM/4488/20/PPS/BP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
[redacted] vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje

a

stavebník: **Stilla a.s., IČO: 27 54 58 06,**
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, Svitavy
PSČ 568 02, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2793, zastoupená Josefem
Kuncem, předsedou představenstva a Ing. Radkem
Linhartem, místopředsedou představenstva

město Svitavy, IČO: 00 27 74 44,
se sídlem T. G. Masaryka 5/35
568 02 Svitavy, zastoupené Mgr. Davidem Šimkem,
starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **st. p. č. 495** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Lány, č. p. 520, **p. p. č. 418/3** zahrada a **p. p. č. 421/2** ostatní plocha – zeleň, vše v obci Svitavy a **k. ú. Čtyřicet Lánů**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6091 pro k. ú. Čtyřicet Lánů u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 6091 pro k. ú. Čtyřicet Lánů, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Svitavy – Stará kolonie, technická a dopravní infrastruktura**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	trvalý zábor
st. p. č. 495	2 m ²
p. p. č. 418/3	1 m ²
p. p. č. 421/2	1 m ²

vše v obci Svitavy a k. ú. Čtyřicet Lánů

Jedná se o výstavbu chodníku a místní komunikace spojené s výstavbou inženýrských sítí v ulici U kojeneckého ústavu v městě Svitavy. Záměr stavby je realizován pro novou lokalitu rodinných domů v západní části města Svitavy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2026.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Zákres do katastrální mapy a zábory dotčených pozemků jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Dětské centrum Svitavy, IČO: 60 12 55 01, U Kojeneckého ústavu 520/2, 568 02 Svitavy (kontaktní osoba [redacted] které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Svitavy – Stará kolonie, technická a dopravní infrastruktura“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 1. 12. 2020, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- **stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby zajistí:**
- nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby (**tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí**), je-li dle

stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, neprodleně písemně informuje o této skutečnosti vlastníka nemovitých věcí, aby zahájil majetkoprávní vypořádání s městem Svitavy, případně zajistí doklady o vyněti ze ZPF a dodání geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, vyhotoveného za účasti zástupce příspěvkové organizace Dětské centrum Svitavy,

- zajistí předání stavby chodníku a místní komunikace umístěných na pozemcích čl. I., se všemi součástmi a příslušenstvím fyzicky a účetně městu Svitavy formou „předávacího protokolu“, originál předávacího protokolu bude rovněž předán odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje,
- trvalým zábořem dojde k vybudování stavby chodníku a místní komunikace, které předá společnost Stilla a.s. městu Svitavy a Pardubický kraj předá pozemky zastavěné těmito stavbami městu Svitavy formou darovací smlouvy, jejichž návrh bude předložen k projednání v příslušných orgánech Pardubického kraje
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné


vůle, nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Radou města Svitavy č. 2/A/5
ze dne 18.1.2021.

Vlastník nemovitých věcí

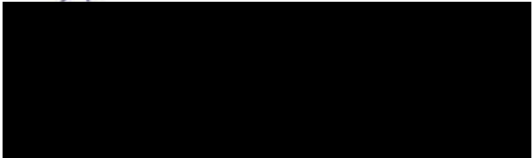
V Pardubicích dne 04. 02. 2021


Pardubický kraj


vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

Stavebník


Ve Svitavách dne 20.1.2021


.....
město Svitavy
Mgr. David Šimek
starosta

V  dne

.....
Stilla a.s.
Ing. Radek Linhart
místopředseda představenstva

Ve Svitavách dne 19.1.2021


.....
Stilla a.s.
Josef Kunc
předseda představenstva