



Smlouva o kontrolní činnosti č. 2021/0002

Zhotovitel: **FASS, s.r.o.**
sídlo - Čiklova 23, 140 00 Praha 4
hlavní provozovna – Kladenská 209, 273 43 Buštěhrad

IČ: 458 08 163
DIČ: CZ458 08 163

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 108424585 / 0300
tel. / fax / e-mail: 222269969 / 222269970 / fass@fass.cz
zastoupený: Ing. František Marek, jednatel

Zapsaná : Obchodní rejstřík vedený Městským soude v Praze oddíl C, vložka 12220

Objednatel : **Fyziologický ústav AV ČR v.v.i.**
Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

IČ: 67985823
DIČ: CZ67985823

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-5471080257 / 0100
tel. / fax: Tel.: +420 241 062 424 / Fax: +420 244 472 269
zastoupený: MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Zapsaná : rejstřík veřejných výzkumných institucí

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli podle ust. § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, jakožto servisní organizace, zabezpečit pro objednatele provádění kontrolní a související činnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1.2, resp. 1.3 a závazek objednatele vytvořit pro provádění kontrolní a související činnosti potřebné podmínky a za provedení činnosti zaplatit odměnu dle této smlouvy.

1.2 Základní rozsah prováděných služeb spočívá v provádění periodických ročních kontrol plynového hasicího zařízení (GHZ) v souladu s § 6a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 2 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se

určují vyhrazená plynová zařízení a dalších technických norem, předpisů včetně projektu GHZ a přílohy č. 2 této smlouvy.

1.3 Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámily s projektem GHZ a že je jim znám.

1. 4 Kontrolní a související činnosti zahrnují:

- a/ pravidelné roční kontroly a zkoušky GHZ FK-5-1-12 /hasicí medium FK-5-1-12/ + revize plynových zařízení (PZ)
- b/ opravy závad GHZ s nástupem pracovníků servisní organizace nejpozději do 48 hodin po ohlášení na tel./fax/ e-mail: – 222269969 / 222269970 / fass@fass.cz. Součástí této činnosti jsou i dodávky náhradních dílů
- c/ školení obsluhy a pracovníků odpovědných za provoz GHZ, technická pomoc při rekonstrukci a modernizaci v objektech objednatele.

1.5.

Zhotovitel bude provádět periodické kontroly a zkoušky GHZ - 1 x ročně a revize PZ – 1 x 3 roky

Přesný termín provedení kontroly, zkoušky a revize zařízení bude oznámen objednateli nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným termínem.

1.6. Obsah a rozsah periodické kontroly a zkoušky - je dán v projektové dokumentaci stabilních hasicích zařízení, v návodech na obsluhu jednotlivých GHZ a příloze č.2.

1.7. Záruka po provedení kontroly a zkoušky na činnost je stanovena v délce 12 měsíců všeobecně pro činnosti uvedené v tomto článku. Záruka u náhradních dílů činí obecně 24 měsíců od data dodání.

2. Cena plnění

2.1. Cena kontroly a zkoušky GHZ a revize PZ je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě provedené kalkulace, tak jak je uvedeno v příloze č.1:

2.1.1. u periodické kontroly a zkoušky GHZ v částce
roční periodická kontrola a zkouška– strojní + elektro [redacted] Kč + DPH
* Provozní revize Plynového zařízení 1x za 3 roky [redacted] Kč

2.1.2. u servisního technika v částce [redacted] Kč/ hodinu, montážník [redacted] Kč/hod.

2.2. Dle dohody stran expresní opravy závad prováděné s požadovaným nástupem dříve jak do 12 hodin od nahlášení závady, opravy po 17,00 hodině a v sobotu a neděli budou účtovány s 50 % přírůžkou z ceny sjednané touto smlouvou; ve státem uznaném svátku se 100 % přírůžkou z ceny sjednané touto smlouvou.

2.3. V případě potřeby zajištění plošiny a lešení bude jejich zajištění účtováno dle ceníku půjčoven a dle skutečně zapůjčených zařízení a za dobu po kterou musely být zapůjčeny za účelem provedení služeb dle této smlouvy.

2.4. Náklady za dopravu pro účely poskytnutí servisní činnosti, kontroly a zkoušky budou dle dohody smluvních stran účtovány takto: osobní vozidlo - 11,- Kč/km, nákladní a dodávkové - 15,- Kč/ km. Doprava bude účtována dle skutečné vzdálenosti mezi sídlem objednatele a sídlem zhotovitele uvedeným v této smlouvě.

3. Základní podmínky provádění kontrolní a související činnosti, povinnosti zhotovitele a objednatele

3.1. Objednatel se zavazuje ke spoluúčasti potřebné pro zajištění činnosti, která je předmětem této smlouvy. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech

předmětu činnosti dle této smlouvy za účelem provedení výše uvedených činností a provedené výsledky činnosti převzít.

- 3.2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu činnosti plnění dle této smlouvy nebudou pracovníci zhotovitele vyrušováni zásahy třetích osob, kromě těch, kteří jsou vyčleněni pro styk s pracovníky zhotovitele. Jedná se o tyto pracovníky: Pracovníci Oddělení IT objednatele
- 3.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostorách prováděných prací, za to, že činnosti v požárně nebezpečných prostorách nebudou prováděny bez písemného souhlasu objednatele (zejména svářečské práce) a dále, že bude v minimální míře omezován provoz objednatele. Pro provádění veškerých prací zajistí objednatel seznámení pracovníků zhotovitele se všemi bezpečnostními předpisy a pracovníci zhotovitele jsou povinni tyto dodržovat.
- 3.4. Pokud budou při kontrole a zkoušce zjištěny vady a nedostatky nebo nutnost opravy přesahující rozsah roční kontroly a zkoušky, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli nejpozději v kontrolní zprávě GHZ a závady neprodleně odstranit nebo s objednatelem dohodnout termín opravy. Současně dohodne rozsah a cenu této opravy.
- 3.5. Při provádění kontroly a zkoušky je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí tak, aby byla prověřena spolehlivost a trvalá funkce zařízení dle projektové dokumentace.
- 3.6. Objednatel zabezpečí zhotoviteli:
 - místnost pro umytí včetně přístupu na společné sociální zařízení
 - napojení na 230 V el. proudu pro provádění kontroly
 - seznámení s prostředím areálu a příslušných objektů (zákazy, příkazy z hlediska PO a BOZP)
- 3.7. Předmět – činnosti ,bude vždy ukončen protokolárním předáním činnosti, které zahrnuje:
 - vyhotovení kontrolní zprávy minimálně DVOJMO s konstatováním stavu zařízení GHZ,
 - vyhotovení předávacího PROTOKOLU, pokud to druh práce a činnosti bude vyžadovat další doklady:Výše uvedené materiály musí být podepsány odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
- 3.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činnosti oprávněnými pracovníky uvedenými v bodě 3.2. této smlouvy a zjistí-li, že zhotovitel provádí činnost v rozporu se svými povinnostmi, je tento pracovník objednatele oprávněn vyzvat zhotovitele k nápravě. Zhotovitel je povinen neprodleně vyčleně vady odstranit a činnost provést řádným způsobem.
- 3.9. V případě, že při provádění kontroly a zkoušky GHZ budou zjištěny vady a nedostatky, které mohou ovlivnit spolehlivost a funkci instalovaného zařízení, je objednatel povinen zabezpečit na doporučení zhotovitele jejich odstranění. V opačném případě nemůže nést zhotovitel odpovědnost za chybnou funkci nebo nedostatečnou spolehlivost zařízení.

4. Platební a dodací podmínky

- 4.1. Do 10 dnů po předání jednotlivé činnosti vystaví zhotovitel daňový doklad, který bude zaslán objednateli s kopiemi příslušných dokladů uvedených v bodě 3.7. smlouvy.
- 4.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů od data jeho doručení.
- 4.3. Sankce při neplnění smlouvy:
 - a) při nesplnění povinností uvedených v bodě 1.5 , popř. pozdějším nástupem než je uvedeno v bodě 1.4. zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové konkrétní činnosti denně ,
 - b) při nedodržení termínu uhrazení daňového dokladu dle bodu 4.2 zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % denně z fakturované částky.

5. Závěrečná a zvláštní ujednání

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva může být vypovězena bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta v případě výpovědi učiněné ze strany objednatele činí tři měsíce a v případě výpovědi ze strany zhotovitele plyne výpovědní lhůta vždy tak, že končí šest měsíců před následným termínem periodické kontroly zařízení GHZ, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
- 5.2. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat v plném rozsahu ekologické předpisy platné v objektu. V případě způsobení jakýchkoliv ekologických škod z vlastní viny uhradí v plném rozsahu náklady na jejich odstranění.
- 5.5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
- 5.7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nic uvedeného v této smlouvě nepovažují za údaje, které by byly vyloučeny z uveřejnění.

.....
odpovědný zástupce



TECHNICKÁ
podpis, razítko

FASS s.r.o.

Kladenská 209, 273 43 Buštěhrad
Tel.: 222 269 969 • E-mail: fass@fass.cz

V Praze dne 24.1.2021

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

2

Fyziologický ústav AV ČR, v. v. i.
Vlašská 1083, 142 20 Praha 4
IČ: 67985823 – DIČ: CZ67985823

.....
odpovědný zástupce objednatele

podpis, razítko

Příloha č. 1 Kalkulace ceny plnění

**Kontrola provozuschopnosti GHZ dle vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. -
Fyziologický ústav AV ČR,**

	ks	kontrola/ks	ročně celkem
Ústředna GHZ	1		
Automatický hlásič optickokouřový	4		
Manuální hlásič - spouštěcí	1		
Manuální hlásič - blokovací	1		
Siréna	1		
Siréna s majákem	1		
Maják	0		
Varovný signalizační panel	1		
Elektroventil	1		
Zkouška výstupu do EPS	4		
GHZ strojní (systém, tlakové lahve, sekční ventily, rozvody, trysky, příslušenství)	1		
Doprava			
CELKEM kontrola provozuschopnosti 1x ročně			11 130 Kč

Stanovení ceny plnění Nařízení (EU) č. 517/2014 Sb., Zákona ČR č. 73/2012 Sb. a vyhl. MŽP ČR 257/2012 Sb.

	ks	kontrola/ks	ročně celkem
kontrola těsnosti na stacionárním GHZ s hasivem HFC – 227ea	1		
kontrola těsnosti 1 x za rok			0,00

Stanovení ceny revize plynového zařízení (PZ) dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb.

Zařízení	ks	revize/ks	ročně celkem
tlaková stanice	1		
rozvod potrubí GHZ do 100 m	1		
zpracování revizní zprávy	1		
Provozní revize Plynového zařízení 1x za 3roky *			3 950,00

Stanovení ceny kontroly plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb. a dle §3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.

kontrola plynového zařízení		kontrola/ks	ročně celkem
	1		
kontrola plynového zařízení 1x za rok			0,00 Kč

Příloha č. 2 Servisní a údržbové úkony zhotovitele

Postup kontroly provozuschopnosti strojní části SSHZ s hasícími plyny u zákazníka

Číslo operace	Popis průběhu operace	Nástroj, měřicí zařízení
1.	provedení kontroly samočinného stabilního hasícího zařízení „SSHZ“ u zákazníka	
1.1.	Kontrola dokumentace a plombování	vyhl. MV. PD a PřD
1.1.1.	Provést fyzické porovnání projektové dokumentace se skutečným stavebním provedením a veškeré změny zaznamenat tužkou do výkresové části dokumentace (správnost potvrdit podpisem a datem na zadní straně výkresové části) ostatní technické změny si zaznamenat fotograficky a do zápisu k projednání.	
1.1.2.	Zjistit úplnost projektové dokumentace, předávací dokumentace, návodů pro obsluhu, vedení provozní knihy, zápisy o proškolení provozovatele a obsluhy	
1.1.3.	Vyhodnotit odstranění závad z minulé roční kontroly zařízení	
1.1.4.	Zkontrolovat provozní knihu po stránce četnosti a obsahu kontrol provedené obsluhou nebo provozovatelem zařízení od minulé roční kontroly. Vyhodnotit výsledky z kontroly provozní knihy do zápisu z roční kontroly zařízení	
1.1.5.	Provést kontrolu školení obsluhy zařízení z hlediska aktuálnosti jmenovaných a proškolených pracovníků	
1.1.6.	Provést kontrolu plombování, zda nedošlo od minulé kontroly k jeho porušení	
1.2.	Kontrola zdrojů hasiva	
1.2.1.	Plynová hasící zařízení „GHZ“	UaPP ČSN 07 8304 PPP
1.2.1.1.	Kontrola poslední revize tlakové nádoby	
1.2.1.2.	Kontrola umístění a upevnění tlakové nádoby	
1.2.1.3.	Kontrola úplnosti dokumentace k tlakové nádobě	
1.2.1.4.	Kontrola značení tlakové nádoby (barva nátěrů, štítky apod.)	
1.2.1.5.	Kvalita povrchové úpravy	
1.3.	Kontrola množství hasiva	
1.3.1.	Plynová hasící zařízení	UaPP ČSN 078304 ČSN EN 15004 PPP
1.3.1.1.	Váhové systémy SHZ (hmotnostní kontrola)	
1.3.1.2.	Tlakoměry SHZ (kontrola tlaku)	
1.3.1.3.	Kontrola hladiny kapaliny u chemických plynů	MS
1.3.1.4.	Kontrola úniku chemických plynů	MB
1.4.	Ventily, sekční ventily,	
1.4.1.1.	kontrola funkčnosti	
1.4.1.2.	kontrola správné polohy	
1.4.1.3.	kontrola zajištění proti zneužití	

- 1.5. Kontrola potrubí
- TPKS
ČSN 12845,
ČSN13480,
ČSN730802,
ČSN 730804
ČSN EN 15004
PPP
UaPP
- 1.5.1. Vhodnost instalovaného potrubí z hlediska tlakových,
povrchových úprav, atd.
1.5.2. Kvalita povrchové ochrany
1.5.3. Barevné značení
1.5.4. Prostupy svislé, vodorovné
1.5.5. Vzdálenosti od ostatních konstrukcí svislých,
vodorovných
1.5.6. Vhodnost uchycení svislé, vodorovné
- 1.6. Kontrola trysek
- TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP
- 1.6.1. vhodnost instalovaných trysek z hlediska teplot,
vrtání apod.
1.6.2. vzdálenosti vzhledem k svislým a vodorovným
stavebním konstrukcím
1.6.3. vzdálenosti vzhledem k mobiliáři
1.6.4. vzdálenosti vůči VZT, elektrickému vedení,
osvětlení apod.
- 1.7. Kontrola ovládacích prvků
- TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP
- 1.7.1. kontrola funkčnosti
1.7.2. kontrola správné polohy
1.7.3. kontrola zajištění proti zneužití
- 1.8. Kontrola signalizačních zařízení
- TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP
- 1.8.1. plynové houkačky
1.8.2. vodní sprinklerové zvony
1.8.3. zpožďovací zařízení
1.8.4. funkčnost
1.8.5. vhodnost umístění
- 1.9. Těsnost
- TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
UaPP
NEP
ČSN 13480
PPP
- 1.9.1. Těsnost potrubí včetně dotažení všech spojů
(spoje na ventilech, spoje u flexi hadic)

- 1.9.2. Těsnost ucpávek na hranicích hasebních úseků
- 1.9.3. Těsnost VZT na hranicích hasebních úseků
- 1.9.4. Těsnost nádob, nádrží a ventilů
- 1.9.5. Celková těsnost hasebního úseku u plyných GHZ (Door Fan Test) DFT
- 1.9.6. Funkčnost odtahovacích zařízení u plyných SHZ
- 1.9.7. Pro kontrolu těsnosti používat příslušné měřicí přístroje a pomůcky (tlakovací zařízení, manometry, měřicí zařízení DFT, Bacharach, kontrolní spreje apod.)
- 1.10. Provozní teploty TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP
- 1.10.1. kontroly teplot prostor s dislokovanými komponenty SHZ
- 1.10.2. kontroly dosahovaných teplot provozovaných komponent SHZ
- 1.11. Kontroly značení TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP
VN
- 1.11.1. značení s uložením hasiv
- 1.11.2. značení tlakových nádob
- 1.11.3. zákazové značení
- 1.11.3. příkazová značení
- 1.11.4. pomocné značení (např. trysky ve zdvojených podlahách a stropech apod.)
2. Projednání závěrů a sepsání zápisu z kontroly
- 2.1. Zjištěný stav Vyhl. MV
- 2.1.1. Zjištěný stav ověřit s projektovou dokumentací a příslušným technickým předpisem
- 2.1.2. Závady odstranitelné při kontrole ihned odstranit, včetně proškolení nových pracovníků obsluhy (dodaný materiál a práci si nechat potvrdit provozovatelem na vypsání zúčtovací doklad k průčtování)
- 2.1.3. Opravit plomby na zařízení novým přeplombováním porušených plomb zařízení
- 2.1.4. Zjištěný stav zaznamenat, včetně závad odstraněných při kontrole, do předběžného zápisu s vyznačením porušených předpisů
- 2.1.5. Seznámit odpovědného provozovatele se zjištěným stavem zařízení
- 2.1.6. V případě zjištění závad domluvit s odpovědným provozovatelem způsob a termíny jejich odstranění
- 2.1.7. Provést zápis o provedené kontrole do provozní knihy
- 2.2. Sepsání a uložení zápisu - vyhláška MV ČR č. 246/2001 Sb.
- příslušný technický předpis viz výše
- 2.2.1. Zjištěný stav přesně definovat do zápisu kontroly provozuschopnosti příslušného zařízení
- 2.2.2. Vyhotovený čistopis zápisu nechat překontrolovat příslušnému vedoucímu

- 2.2.3. Ještě jednou vše překontrolovat
- 2.2.3. Potvrzený čistopis zápisu nechat podepsat odpovědnému provozovateli zařízení
- 2.2.4. Podepsaný zápis uložit v digitální i papírové formě v archivu FASS, s.r.o.
- 2.2.5. Uložit i všechny ověřené podpůrné materiály v digitální i papírové formě (projekty, testy, servisní zápisy subdodavatelů apod.) v archivu FASS, s.r.o.
- 2.2.6. Zapsat ukončenou kontrolu jako provedenou do plánu kontrol příslušného roku
- 2.2.7. Předat hotový zápis z kontroly s fakturou provozovateli zařízení

3. Použité zkratky:

DFT	Door Fan Test - test integrity
PPP	příslušný pojišťovací předpis VdS
	FM – Global, CEA, ČAP
Normy	NFPA, ISO, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO
SHZ-P	samstabilní hasicí zařízení plynové
SHZ-S	stabilní hasicí zařízení vodní
Vyhl. MV	vyhláška MV ČR č. 246/2001 Sb.
PD	projektová dokumentace
PřD	předávací dokumentace
TPKS	technický předpis kontroly sprinklerových SHZ
UaPP	údržbová a projekční příručka KIDDE- KD-200, KD-1230, HD CO2, ArN 300
MS	Sonotec - kontrola hladiny hasiva
MB	Bacharach – kontrola úniku chemických plynů
VN	vládní nařízení ČR č. 11/2002 Sb. značení