



77320/A/2016-SOV  
Č.j.: ÚZSVM/A/44796/2016-SOV

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na realizaci veřejné zakázky vedenou pod názvem

### „Rekonstrukce sídla OP Havlíčkův Brod“

ÚZSVM č.: 87/2016

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: XX  
IČO: 697 97 111  
DIČ: CZ69797111 - není plátce DPH  
bankovní spojení: XX

(dále jen jako „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** STAVITELSTVÍ KAFKA s.r.o.  
se sídlem: SNP 1148, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IČO: 036 54 371  
DIČ: CZ03654371  
zapsaná u: Krajského soudu v Hradci Králové  
vločka: 34503  
oddíl: C  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v účinném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění, a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j.: UZSVM/A/33707/2016-SOV s názvem „Rekonstrukce sídla OP Havlíčkův Brod“ (dále také jako „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o veřejných zakázkách, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo „Rekonstrukce sídla OP Havlíčkův Brod“ (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Předmět Díla spočívá v rekonstrukci prostor objektu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, určených pro redisolokaci zaměstnanců Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územního pracoviště v Havlíčkově Brodě, Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod (dále jen „OP Havlíčkův Brod“). Dílo zahrnuje rekonstrukci silnoproudých rozvodů, slaboproudých rozvodů a stavební úpravy prostor v části 1.NP a v 3.NP budovy „A“ a 3.NP budovy „B“, na pozemku stavební parcela číslo 222/1 v k. ú. Havlíčkův Brod a dále rekonstrukci silnoproudých rozvodů, slaboproudých rozvodů a stavební úpravy prostor včetně rekonstrukce zdravotnické instalace v budově „C“ ve dvoře areálu OP Havlíčkův Brod na pozemku stavební parcela číslo 5053 v k. ú. Havlíčkův Brod. Dílo zahrnuje veškeré dodávky materiálů a služeb vymezené v dokumentaci pro provádění stavby a cenové nabídce stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem předložené Zhotovitelem. Předmětem díla nejsou stavební úpravy podlah 34 kanceláří ve 3.NP budovy „A“. Stavební úpravy podlah těchto 34 kanceláří budou realizovány na základě samostatné veřejné zakázky, současně s realizací tohoto Díla.
- 2.3. Zhotovitel Dílo provede:
  - a) podle projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr vyplývajících z projektové dokumentace zpracované firmou TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o., Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6, IČ: 29411807, pod číslem akce 2016\_A3, z 05/2016.

- b) v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu Díla. Případné změny předmětu Díla musí být projednány s Objednatelům způsobem stanoveným touto Smlouvou. Dodávkou předmětu Díla se pro účely této Smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení Díla,
  - c) podle Krycího listu rozpočtu - cenové nabídky stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy,
  - d) v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Městským úřadem Havlíčkův Brod, stavebním úřadem ze dne 16. 6. 2016 pod č. j.: MHB\_ST/678/2016/Ha, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy,
  - e) v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru rozvoje města ze dne 13.06.2016 pod č.j.:MHB\_ORM/614/2016 ZS 44 JID:42199/2016/muhb, jehož kopie tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy,
  - f) v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.
- 2.4. Součástí dodávky Díla jsou rovněž i následující práce a činnosti, prováděné na vlastní náklady Zhotovitele, a to zejména:
- a) uvedení všech dotčených povrchů do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
  - b) provádění denního hrubého úklidu po skončení prací a po skončení každé z etap, případně ucelené části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
  - c) provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku do okolí, související s prováděním Díla,
  - d) Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 2.5. Další skutečnosti týkající se díla:
- a) Objednatel se zavazuje zajistit možnost připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objektu,
  - b) Objednatel zdůrazňuje, že součástí provádění díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu objektu OP Havlíčkův Brod po dobu provádění prací tak, aby byl objekt dostupný bez omezení a stavební práce neomezovaly osoby v objektu,
  - c) nejpozději v den předání staveniště budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného zpětného předání za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.

- 2.6. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, se sídlem Štáflova 2003, 580 02 Havlíčkův Brod.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3. Termín pro zahájení a dokončení prací může být prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.
- 3.4. Celé Dílo musí být dokončeno a předáno bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo dokončení a předání Díla od Zhotovitele i po jednotlivých dokončených ucelených částech.
- 3.6. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do splnění všech závazků plynoucích ze Smlouvy.

### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí 5.525.525 Kč bez DPH, sazba DPH 21%, hodnota DPH ve výši 1.160.360,25 Kč a cena celkem včetně DPH 6.685.885,25 Kč. Cena Díla je v plném rozsahu podložena Krycím listem rozpočtu – cenovou nabídkou stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým rozpočtem předmětu této Smlouvy z nabídky Zhotovitele, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 4.2. Provedené práce a dodávky budou uhrazeny Objednatelem prostřednictvím faktury, kterou vystaví Zhotovitel až po předání celého dokončeného Díla na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo dílčí fakturace. Provedené práce a dodávky budou uhrazeny Objednatelem prostřednictvím faktur, které vystaví Zhotovitel až po předání dokončené ucelené části Díla na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
- 4.4. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné stavební práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této Smlouvy, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této Smlouvy.
- 4.5. Cena za provedení Díla uvedená v této Smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této Smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu

Smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání Veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné k provedení Díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

- 4.6. V případě změn předmětu Díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny Díla, ve výši stanovené podle jednotkových cen, uvedených v položkových rozpočtech.
- 4.7. Cena Díla je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelem odsouhlasený a podepsaný předávací protokol a soupis skutečně provedených prací. Faktura může být Zhotovitelem vystavena den následující po dni předání a převzetí Díla Objednatelem. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a musí být doručena minimálně v jednom vyhotovení na adresu sídla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové, a to do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu Objednatelem.
- 4.8. Platba bude uskutečněna výhradně bezhotovostně bankovním převodem.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 28 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu nebo bude vystavena neoprávněně nebo bude přesáhnuta smluvní cena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena, pouze pokud se při provádění předmětu plnění Díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací (tzv. Vícepráce), s jejichž provedením Objednatel souhlasí a které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 4.11. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):
  - a) nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu Díla do stavebního deníku, sestavit změnový list změn, doplňků nebo rozšíření a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení,
  - b) změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem o veřejných zakázkách, pro zadání dodatečných stavebních prací, bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy,
  - c) Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle cenové soustavy CS ÚRS definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých,
  - d) ve výše uvedeném případě změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.

4.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

## 5. KVALITA DÍLA

5.1. Kvalita předmětu Díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto Smlouvou,
- d) nabídkou Zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

5.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu Díla.

5.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR a kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh), propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, příslušným právním předpisům, technickým normám (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologickým postupům. Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen předem si vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.

5.4. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené obecně platnými právními předpisy.

5.5. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení se zvláštní pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.

5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo se zvláštní pečlivostí a usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena Díla v rozsahu odpovídajícím nerealizované části Díla. Ocenění nerealizované části Díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle čl. 4.6. této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a skutečností a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu Díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí Zhotovitel na svůj náklad.
- 6.3. Prokáže-li se při plnění Veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.
- 6.4. Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 6.5. Nejpozději v době zahájení plnění Smlouvy sdělí Zhotovitel jméno, kontaktní údaje a právní zástupce subdodavatelů zapojených do plnění předmětu Smlouvy. Zároveň je Zhotovitel povinen nejpozději tři (3) dny před zahájením prací subdodavatelem, doložit profesní kvalifikační předpoklady subdodavatele.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn provádět část Díla, kterou měl provádět subdodavatel, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, jež je předmětem této Smlouvy, sám nebo jiným subdodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že Zhotovitel hodlá změnit osobu subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým subdodavatelem vyžádat souhlas Objednatele. Nový subdodavatel musí před uzavřením smlouvy se Zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní subdodavatel.
- 6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 milionů Kč.
- 6.8. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit nejpozději při podpisu Smlouvy. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 6.9. Podmínky BOZP a PO jsou stanoveny Dohodou o koordinaci opatření v oblasti BOZP a PO, která bude uzavřena mezi smluvními stranami před započítím Díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tuto Dohodu po celou dobu realizace Díla, ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i subdodavatelé Zhotovitele.

- 6.10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.11. Zhotovitel zabezpečí účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 6.13. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.
- 6.14. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.15. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele po předání celého dokončeného Díla nebo předáním dokončených ucelených částí Díla na základě předávacího protokolu.
- 6.16. Zhotovitel bude plně respektovat provoz Objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě s Objednatelem.
- 6.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění Díla, a to ještě před jeho zabudováním do Díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do Díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní a není schopen prohlášení o shodě doložit, je povinen tento materiál na své náklady z Díla odstranit, a to na základě výzvy Objednatele.

## **7. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 7.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi pověřenými pracovníky.





- a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - b) upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
  - c) dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
  - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.
- 8.6. Technický dozor stavebníka není oprávněn uzavírat jakékoliv dodatky ke Smlouvě či rozhodovat o změnách Smlouvy.
- 8.7. Po celou dobu provádění Díla bude zajišťovat výkon funkce autorského dozoru projektanta:

TRIGLYPH, architektonická kancelář s.r.o.,  
Bělohorská 274/9, Břevnov, 169 00 Praha 6  
IČ: 29411807 XX  
XX

## 9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.
- 9.2. Pro předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný zápis. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání staveniště. V tomto zápisu bude Objednatel konkrétně stanovena velikost a umístění staveniště v rámci objektu OP Havlíčkův Brod.
- 9.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru a autorského dozoru podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci Díla, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 9.6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště a v jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.9. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

## 10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s jeho prováděcími předpisy. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání Díla.
- 10.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 10.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich provedení.
- 10.5. Zápis ve stavebním deníku není změnou Smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy.

## 11. KONTROLA DÍLA

- 11.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel oznámí konání kontrolního dne účastníkům e-mailem nejméně pět (5) dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.2. Kontrolních dnů se účastní zástupci Objednatele a Zhotovitele včetně subdodavatelů a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel. Účast Zhotovitele na kontrolních dnech je povinná.
- 11.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.4. Zhotovitel je povinen e-mailem prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a Objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 11.5. Pokud se technický dozor stavebníka nebo Objednatel přes výzvu Zhotovitele ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto

případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Způsobí-li tento postup Zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od Objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany Zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

- 11.6. Z kontrolního dne budou pořizovány zápisy o jednání v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto Smlouvu ani její přílohy.

## 12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků.
- 12.2. Předmětné Dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato jako celek ve lhůtě uvedené v čl. 3.4. této Smlouvy nebo po jednotlivých ucelených částech dle čl. 3.5. této Smlouvy a to na základě protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho dokončené ucelené části.
- 12.3. K předání a převzetí Díla jsou oprávněni za Objednatele technický dozor stavebníka a za Zhotovitele oprávněná osoba pověřená jednat v technických věcech dle této Smlouvy.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Vady nebo nedodělky musí být charakterizovány v zápisu a uveden závazek Zhotovitele odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Opětovně bude předávací řízení zahájeno dle čl. 12.5. až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 12.5. Zhotovitel vyzve e-mailem Objednatele nejméně pět (5) pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu Díla nebo jeho ucelené části. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí Díla nebo jeho ucelené části osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.
- 12.6. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely předání a převzetí Díla nebo jeho ucelené části, a předložit Objednateli zejména:
- a) veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o certifikačním měření, protokoly o zkouškách, prohlášení o shodě, certifikáty, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním Objednatele,
  - b) seznam zařízení, která jsou předmětem plnění této Smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
  - c) kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.
- 12.7. Kompletní dokladová část bude předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a totožná (kompletní) jednou v digitální podobě na CD.
- 12.8. Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat Dílo nebo jeho ucelenou část za dokončené a schopné předání.

- 12.9. O předání Díla nebo jeho ucelené části sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) identifikaci Objednatele, Zhotovitele a Díla nebo jeho ucelené části,
  - b) datum zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
  - d) seznam příloh předávacího protokolu a seznam předávaných dokumentů,
  - e) počátek a konec záruční lhůty,
  - f) prohlášení Objednatele, že si Dílo prohlédl a toto přebírá,
  - g) datum podpisu předávacího protokolu,
  - h) podpisy Objednatele, Zhotovitele a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.
- 12.10. Dnem podpisu předávacího protokolu přechází na Objednatele nebezpečí škody k předmětu Díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci Díla zajišťovaného Zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

### **13. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít Dílo vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 13.2. Záruční lhůta je pro celé Dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 13.3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho dokončené ucelené části.
- 13.4. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele reklamovat. V reklamaci bude vada Díla řádně popsána.
- 13.5. Za včas uplatněnou reklamaci Díla se považuje reklamace odeslaná e-mailem na adresu Zhotovitele [pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz](mailto:pavel.kafka@stavitelstvikafka.cz) nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční lhůty. E-mail s písemnou reklamací Objednatele se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli na e-mail uvedený v předchozí větě tohoto článku Smlouvy.
- 13.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po obdržení reklamace oznámit e-mailem na adresu Objednatele [ivana.rezkova@uzsvm.cz](mailto:ivana.rezkova@uzsvm.cz) a [petra.vidnerova@uzsvm.cz](mailto:petra.vidnerova@uzsvm.cz) termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na Objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede Zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických.

- 13.7. Jestliže však Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen dostavit se neprodleně k protokolárnímu ohledání, posouzení a určení lhůty k odstranění Objednatelům řádně reklamované vady Díla. Práce na odstranění Objednatelům řádně reklamované vady Díla (havárie), je Zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po doručení reklamace. O zahájení prací provede Zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických.
- 13.8. Náklady na odstranění reklamovaných vad nese Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace Objednatel, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci. Vzniklé náklady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování. Smluvní pokutu dle čl. 15.4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 13.9. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 13.10. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.
- 13.11. Výjimky ze záruky:
- a) záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců,
  - b) systémová záruka na funkčnost strukturované kabeláže se sjednává v délce 240 měsíců.

## **14. NÁHRADA ŠKODY**

- 14.1. Nebezpečí škody na Díle nese po celou dobu provádění Díla Zhotovitel.
- 14.2. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 14.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 14.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost a bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **15. SANKCE**

- 15.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatel nesplní povinnost plynoucí z obecně platných právních předpisů, týkajících se BOZP a PO, je

Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.

- 15.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.3. V případě, že Zhotovitel neprovede a nepředá celé dokončené Dílo ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 13.6. nebo/a čl. 13.7. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 15.5. Pokud Zhotovitel ne zahájí práce na odstranění Objednatel řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději v dohodnutém termínu nebo v případě havárie do 24 hodin po doručení reklamace, je povinen Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení a každou vadu.
- 15.6. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 6.8. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatel vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 15.7. V případě, že Objednatel odstoupil z důvodu dle čl. 16.1. této Smlouvy, vzniká Objednateli vedle nároku na smluvní pokutu dle čl. 15.3. této Smlouvy nárok na náhradu nákladů ve výši 500.000,- Kč. Tato částka je splatná do tří dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení zadávacího řízení na nového Zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 15.8. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 15.9. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli na základě výzvy z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 15.10. Nesplnění povinností Zhotovitele, uložené mu touto Smlouvou, bude považováno za hrubé porušení Smlouvy. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za nesplnění každé jednotlivé povinnosti.
- 15.11. Ustanovení čl. 15.10. se nevztahuje na ty povinnosti Zhotovitele, které jsou sankcionovány samostatně dle této Smlouvy.

- 15.12. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

## 16. Odstoupení od Smlouvy

- 16.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- a) jestliže bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním celého Díla více jak 7 dnů,
  - b) jestliže Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s dokumentací pro provádění stavby,
  - c) jestliže Objednateli bude Zhotovitelem v souvislosti s realizací Díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od Smlouvy nezbavuje Zhotovitele povinnosti uhradit Objednateli vzniklou škodu,
  - d) jestliže Zhotovitel nezapočne s plněním této Smlouvy dle ustanovení čl. 3.2. této Smlouvy,
  - e) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je Zhotovitel v úpadku.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě (§ 2001 občanského zákoníku), pokud bude Objednatel více než 60 dnů neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy.
- 16.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinkem EX NUNC.
- 16.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.

## 17. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 17.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním Díla dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 17.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra, Ministerstva financí, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 17.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění Díla nebo tuto Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 18.2. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků), nevyjímaje cenu za provedení Díla, na internetových stránkách Objednatele a na profilu Objednatele.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkami uvedenými v této Smlouvě, musí být jakákoliv změna Smlouvy provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní stranu. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 18.5. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle Smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 18.6. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – kopie Krycího listu rozpočtu - Cenová nabídka stavebních prací, dodávek a služeb s položkovými rozpočty z nabídky zhotovitele,
  - b) Příloha č. 2 – kopie Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Městským úřadem Havlíčkův Brod, stavebním úřadem ze dne 16.06.2016 pod č. j.: MHB\_ST/678/2016/Ha,
  - c) Příloha č. 3 – kopie Závazného stanoviska Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, ze dne 13.06.2016 pod č.j.:MHB\_ORM/614/2016 ZS 44 JID:42199/2016/muhb,
  - d) Příloha č. 4 – kopie Výzvy k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace č.j.: UZSVM/A/33707/2016-SOV ze dne 24.06.2016.
- 18.7. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) vyhotoveních a Zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
- 18.8. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou smluvních stran.
- 18.9. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.

- 18.10. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 18.11. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.12. Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude Objednateli na adresu Územního pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové, doručeno písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí na rok 2016. O tomto doručení bude Objednatel bezodkladně, prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v čl. 8.2. této Smlouvy, informovat Zhotovitele.
- 18.13. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.
- 18.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne: \_\_. \_\_. 2016

V Havlíčkově Brodě dne:\_\_\_\_\_

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX