

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující účastníci:

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené panem Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora

dále jako účastník směnné smlouvy a povinný ze služebnosti

a

GPD a.s., se sídlem Předmostí 1860/6, 405 02 Děčín

IČO 25031881, DIČ CZ25031881

zastoupené paní Evou Nechvátalovou, nar., místopředsdkyní představenstva

a **panem Liborem Zelenkou**, nar., členem představenstva

dále jako účastník směnné smlouvy a oprávněný ze služebnosti

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

1. Statutární město Jihlava je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 1951/25 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² a p. č. 5991/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 118 m² vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 7003-46/2016 ze dne 3.10.2016 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 5991/4 oddělena jeho část, která byla označena jako pozemek p. č. 5991/12 o výměře 21 m², čímž byla snížena výměra pozemku p. č. 5991/4 na 97 m².

3. Obvyklá cena pozemku p. č. 1951/25 a geometrickým plánem č. 7003-46/2016 ze dne 3.10.2016 utvořeného pozemku p. č. 5991/4 v k. ú. Jihlava ve vlastnictví statutárního města Jihlavy byla určena znaleckým posudkem č. 57/2016 ze dne 30.11.2016, který zpracoval Ing. Jaromír Hos, Královský vršek 62, Jihlava. Dle tohoto posudku byla obvyklá cena výše uvedených pozemků stanovena v celkové výši 115.100 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky splňují definici stavebního pozemku dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude k této ceně připočtena DPH ve výši 21%, tj. ve výši 24.171 Kč. Celková cena pozemků tedy činí 139.271 Kč.

4. Na pozemku p. č. 1951/25 v k. ú. Jihlava je situována stavba ve vlastnictví společnosti GPD a.s. Na pozemcích statutárního města Jihlavy, blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku, nejsou dle dostupné technické mapy situovány žádné inženýrské sítě.

II.

1. GPD a.s. je, mimo jiné, vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 1951/53 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 659 m² a pozemku p. č. 5602/12 – orná půda o výměře 332 m², které jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsané na listu vlastnictví č. 15305 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 7003-46/2016 ze dne 3.10.2016 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků p. č. 1951/53 a p. č. 5602/12 odděleny jejich části označené jako pozemky p. č. 1951/59 o výměře 121 m² a p. č. 5602/17 o výměře 1 m².

3. Obvyklá cena geometrickým plánem č. 7003-46/2016 ze dne 3.10.2016 utvořených pozemků p. č. 1951/59 a p. č. 5602/17 v k. ú. Jihlava ve vlastnictví GPD a.s. byla určena znaleckým posudkem č. 57/2016 ze dne 30.11.2016, který zpracoval Ing. Jaromír Hos, Královský vršek 62, Jihlava. Dle tohoto posudku byla obvyklá cena výše uvedených pozemků stanovena v celkové výši 97.600 Kč. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky splňují definici stavebního pozemku dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude k této ceně připočtena DPH ve výši 21%, tj. ve výši 20.496 Kč. Celková cena pozemků tedy činí 118.096 Kč.

4. Na pozemcích p. č. 1951/53 a p. č. 5602/12 v k. ú. Jihlava je dle dostupné technické mapy situováno vedení el. sítě nn a vedení vnitropodnikové kanalizace. Tyto pozemky jsou dále zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy. Zástavní věřitel, Česká spořitelna, a.s. ve spolupráci se společností GPD a.s. podala u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava dne 2.12.2016 pod V-9956/2016-707 návrh na vklad na výmaz zástavního práva k nově vytvořeným pozemkům p. č. 1951/59 a p. č. 5602/17 v k. ú. Jihlava. V rámci tohoto podaného návrhu na vklad došlo k zápisu geometrickým plánem č. 7003-46/2016 ze dne 3.10.2016 nově vytvořených pozemků p. č. 1951/59 a p. č. 5602/17 v k. ú. Jihlava do katastru nemovitostí.

III.

Účastníci této smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I a II této smlouvy, mezi sebou navzájem směřují takto:

- statutární město Jihlava převádí pozemek p. č. 1951/25 a geometrickým plánem č. 7003-46/2016 ze dne 3.10.2016 nově vytvořený pozemek p. č. 5991/4, vše v k. ú. Jihlava do výlučného vlastnictví společnosti GPD a.s., která je do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem těchto pozemků
- společnost GPD a.s. převádí pozemky p. č. 1951/59 a p. č. 5602/17 v k. ú. Jihlava statutárnímu městu Jihlava, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem těchto pozemků
- smluvní strany směřují výše uvedené nemovitosti s finančním vyrovnáním, jež je blíže specifikováno v čl. IV této smlouvy.

IV.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že si směřují nemovitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy s finančním vyrovnáním ve prospěch statutárního města Jihlavy ve výši rozdílu celkových cen pozemků, blíže uvedených v čl. I, odst. 3 a čl. II, odst. 3 této smlouvy, tj. ve výši 21.175 Kč s tím, že statutární město Jihlava vystaví daňový doklad na částku ve výši dle čl. I, odst. 3 této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení, který bude po uzavření této smlouvy zaslán společnosti GPD a.s. Zároveň společnost GPD a.s. vystaví také daňový doklad na částku ve výši dle čl. II, odst. 3 této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení, který bude po uzavření této smlouvy zaslán statutárnímu městu Jihlava. Údaje potřebné k převodu celkové částky finančního vyrovnání ve výši 21.175 Kč budou uvedeny na daňovém dokladu, vystaveném statutárním městem Jihlava. Účastníci této smlouvy s tímto způsobem vyrovnání rozdílu celkových cen směřovaných pozemků výslovně souhlasí.

2. V případě nezaplacení částky finančního vyrovnání dle odst. 1 tohoto článku (tj. částky 21.175 Kč) má statutární město Jihlava právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy bude písemné oznámení o odstoupení ze strany statutárního města Jihlavy zasláno společnosti GPD a.s. doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že směřované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny či jinými omezeními, kromě uvedených v odst. 4 čl. I. a II. této smlouvy a jsou bez právních vad. Účastníci této smlouvy se vzájemně upozorňují, že se na převáděných pozemcích se mohou nacházet, kromě inženýrských sítí v této smlouvě uvedených, i jiné inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem těchto nemovitostí a že je ve smyslu čl. III této smlouvy bez výhrad směřují jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku, dle geometrického plánu č. 7003-46/2016 ze dne 3.10.2016 pro k. ú. Jihlava, jež je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na ně přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

VI.

Zřízení služebnosti chůze a jízdy

1. Povinný ze služebnosti (dále jen povinný) se dle této smlouvy stal vlastníkem nově utvořeného pozemku p. č. 1951/59 v k. ú. Jihlava, blíže uvedeného v odst. 2, čl. II. této smlouvy.
2. Povinný jako vlastník pozemku p. č. 1951/59 v k. ú. Jihlava zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, tj. společnosti GPD a.s. (dále jen oprávněný), jako vlastníka pozemku p. č. 1951/53 v k. ú. Jihlava a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, služebnost chůze a jízdy po pozemku p. č. 1951/59 v k. ú. Jihlava, spočívající v právu oprávněného a osob v rámci podnikatelské činnosti oprávněného využívat jej kdykoliv a kdekoliv k chůzi a jízdě dopravními prostředky za účelem užívání navazujících nemovitostí ve vlastnictví oprávněného. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
3. Výše uvedená služebnost, specifikovaná v odst. 2 tohoto článku, se zřizuje bezúplatně na dobu určitou a to do doby zahájení stavebních prací na stavbě komunikace, která bude mimo jiné situována na pozemcích p. č. 5602/17, p. č. 5991/12, p. č. 1951/59 a p. č. 1951/54 v k. ú. Jihlava a která bude sloužit k propojení ulice Znojemské a rozvojové lokality Pod Větrníkem.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí a zřízením služebnosti, přecházejí vkladem těchto práv do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá statutární město Jihlava u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava po zveřejnění této smlouvy v registru smluv a nejpozději do 30 dnů po úhradě částky finančního vyrovnání dle čl. IV této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené s vkladem ponесou rovným dílem.

VIII.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými v době uzavření této smlouvy.

IX.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Účastník smlouvy, který nedodrží výše uvedený závazek, bude povinen nahradit druhému účastníkovi této smlouvy škodu, která mu v této souvislosti vznikne.

X.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu účastníka smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se účastníci této smlouvy dohodli, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy v katastru nemovitostí. Směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy smluvními stranami bude jedno vyhotovení přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a jedno vyhotovení obdrží společnost GPD a.s.

XII.

Právními účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zaniká v celém rozsahu nájemní vztah dle nájemní smlouvy č. 1698/MO/13 ze dne 24.10.2013 uzavřené mezi statutárním městem Jihlava a společností GPD a.s., Předmostí 1860/6, 405 02 Děčín.

XIII.

S výjimkou čl. VIII. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou účastníků smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XIV.

1. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Záměr o směně pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 10.1.2017 do 26.1.2017 pod UID jihlvp17v001ik.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 18. zasedání dne 14.2.2017 usnesením č. 38/17 – ZM.

V Jihlavě dne 27. 02. 2017 V Jihlavě dne

Ing. Jařomír Kalina
náměstek primátora
statutárního města Jihlavy

Eva Nechvátalová
místopředsedkyně představenstva
GPD a.s.

Libor Zelenka
člen představenstva
GPD a.s.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				ha	m2					ha	m2		
1951/53	*1)	6 59	ostat. pl. manipulační pl.	1951/53	5 39	ostat. pl. manipulační pl.			2	1951/53	15305	5 39	
				1951/59	1 21	ostat. pl. manipulační pl.			2	1951/53	15305	1 21	
5602/12	*1)	3 32	orná půda	5602/12	3 30	orná půda			2	5602/12	15305	3 30	
				5602/17	1	orná půda			2	5602/12	15305	1	
5991/4		1 18	ostat. pl. ostat. komunikace	5991/4	97	ostat. pl. ostat. komunikace			2	5991/4	10001	97	
				5991/12	21	ostat. pl. ostat. komunikace			2	5991/4	10001	21	
		11 09			11 09								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										str:	1				
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
5602/12				72914		3 30									
5602/17				72914		1									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1144-123	669291,73	1131394,52	3		doč.barva na budově
1144-124	669288,91	1131386,60	3		doč.barva na budově
1144-125	669314,90	1131417,15	3		sl.plotu
2880-4	669263,06	1131396,62	3		znak z plastu
2880-40	669301,54	1131378,03	3		sl.plotu
2938-3	669312,23	1131418,55	3		znak z plastu
3621-2	669275,04	1131431,73	3		sl.plotu
1	669314,03	1131414,61	3		doč.dř.kolk-ohr.st.činnosti
2	669274,04	1131428,79	3		doč.dř.kolk-ohr.st.činnosti
3	669313,04	1131414,96	3		doč.barvou-ohr.st.činnosti
4	669310,07	1131416,02	3		doč.barvou-ohr.st.činnosti

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		
	Jméno, příjmení	Ing. František Prkna		Jméno, příjmení	ING. FRANT. PRKNA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	504/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	504/1995
	Dne: 3.10.2016	Číslo: 229/2016	Dne: 4.10.2016	Číslo: 233/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovil: Ing. Zuzana Sedláčková U Pivovaru 5, Jihlava IČ: 875 75 108	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.		
Číslo plánu: 7003-46/2016	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-1299/2016-707 2016.10.07 06:43:33 CEST				
Okres: Jihlava					
Obec: JIHLAVA					
Kat. území: JIHLAVA					
Mapový list Jihlava 7-5/32	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř.kolk</p>				

