

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**č. 537/KU/2020**  
(dále jen „smlouva“)

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70 89 11 68  
DIČ: CZ70891168  
zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 01  
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04  
zastoupená: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace  
IČO: 70 94 70 23  
DIČ: CZ70947023  
bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary  
zřizovací listina ze dne 13.12.2001  
zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako Prodávající na straně jedné */dále jen „prodávající“/*

a

**AIFM XV, s.r.o.**

se sídlem: Sokolovská 394/17 186 00 Praha 8  
zastoupený: Milan Kratina, jednatel a Tomáš Procházka  
IČO: 006350046  
Datová schránka: rsjpkkr  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 280685

jako Kupující na straně druhé */dále jen „kupující“/*  
*/společně také jako „smluvní strany“/*

**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemek p.č. 2688/35, o velikosti 83 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (ostatní komunikace)  
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na LV č. 934 pro k.ú. Cheb, obec Cheb, Karlovarský kraj.

**II.**

Prodávající smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. smlouvy se všemi právy a povinnostmi s držením předávané nemovitosti spojenými kupujícímu, který ji do svého vlastnictví přijímá.

Kupní cena byla smluvními stranami určena na základě znaleckého posudku č. 2761-028/2020 vypracovaného dne 8.7.2020 paní Miroslavou Dostálovou, znalkyní v oboru ekonomika, který je součástí této smlouvy jako její Příloha 1. Kupní cena za nemovitou věc uvedenou v čl. I. smlouvy činí **53.200,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc dvě stě korun českých) + **DPH** a mezi smluvními stranami se vypořádá tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na jeho

účet do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy a před podáním návrhu na vklad, a to na základě zaslání daňového dokladu (faktury) prodávajícím.

### III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovité věci.

### IV.

Karlovarský kraj dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (dále jen „zákon o krajích“) záměr prodávajícího prodat předmětnou nemovitou věc zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 349/12/2020 ze dne 21.12.2020 rozhodlo o prodeji nemovité věci kupujícímu.

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena kupujícímu prostřednictvím datové schránky.

### V.

Náklady spojené s vyhotovením a úplným provedením smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, všechny mají stejnou právní sílu.

Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Kupující potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů prodávajícího, které jsou uveřejněny na stránkách [www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju](http://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju). Poskytnutí osobních údajů kupujícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků prodávajícího v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

**P r o d á v a j í c í:**

**K u p u j í c í:**

V Sokolově dne 1.2.2021

V Praze dne 21.1.2021

.....  
Ing. Jan Lichtneger  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

.....  
Milan Kratina, jednatel  
AIFM XV, s.r.o.

.....  
Tomáš Procházka, jednatel  
AIFM XV, s.r.o.

Za správnost: XXXXXXXXXXXXX

V Praze 20.1.2021