

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“)

A OBSTARÁNÍ VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Přeštice**

IČO 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

2. **VAK project s.r.o.**

IČO 28159721

DIČ CZ28159721

se sídlem Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice

zastoupena 

bankovní spojení: CSOB č.ú. 254317200/0300

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé

tuto

Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a obstarání vydání stavebního povolení

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel má v úmyslu provést rozsáhlou výstavbu vodovodu v obci Žerovice (dále také jen jako „stavba“).
2. Zhotovitel deklaruje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě na území České republiky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro účely výstavby stavby „**Přeštice – VODOVOD pro místní část ŽEROVICE**“ (dále také jen jako „**Vodovod v Žerovicích**“), a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit za to sjednanou cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí

- A. Provedení přípravných prací spočívajících v tachymetrickém zaměření lokality
- B. Vypracování projektové dokumentace ke stavbě „Vodovod v Žerovicích“ v následujícím rozsahu:

- a) Projektová dokumentace pro společné povolení (dále též „**DÚR+DSP**“)
- b) Položkový rozpočet stavby
- c) Položkovou slepou specifikaci soupisu prací (dále též „**Výkaz výměr**“)
- d) Vypracování návrhu harmonogramu stavebních prací (dále též „**harmonogram prací**“)
- e) Dokumentace pro provedení stavby, rozdělující samotnou realizaci stavby do 2 - 3 samostatných etap (dále též „**DPS**“)

položky pod písm. a) až e) této smlouvy souhrnně též jako „**PD**“.

C. Inženýrská činnost - obstarání stavebního povolení pro objednatele

- 3. Smluvní strany za účelem vyjasnění obsahu předmětu díla sjednávají, že zhotovitel DPS provede tak, aby bylo možné stavbu „Vodovod v Žerovicích“ realizovat v podobě 2 - 3 samostatných stavebních etap. Počet etap je dle dohody stran v rámci rozmezí ponechán na úvaze zhotovitele. Důvodem ujednání této podmínky je rozsáhlost a povaha stavby, která se při její realizaci výrazně dotkne užívání veřejného prostranství v obci Žerovice. Záměrem objednatele je tyto negativní vlivy spojené se zásahem do místních komunikací a veřejného prostranství co nejvíce omezit a tedy stavbu „Vodovod v Žerovicích“ realizovat v několika samostatných etapách. Tomuto záměru musí být zhotovitelem přizpůsobena provedená DPS.
- 4. Zhotovitel se dále zavazuje dle potřeby a na výzvu objednatele zajišťovat po dobu realizace stavby „Vodovod v Žerovicích“ autorský dozor a technickou pomoc projektanta podle PD, a to až do vydání kolaudačního souhlasu nebo získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Odměna za autorský dozor a technickou pomoc není zahrnuta v ceně díla a bude v závislosti na objemu poskytování služby účtována zhotovitelem na základě samostatné dohody.
- 5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit PD pro stavbu „Vodovod v Žerovicích“ tak, aby projektovaná stavba odpovídala veškerým relevantním požadavkům platných právních předpisů a mohla být využívána za účelem zásobování pitnou vodou nikoliv jako zdroj požární vody a současně se zavazuje obstatat vše co je třeba k řádnému provedení díla.
- 6. Zamýšlená stavba „Vodovod v Žerovicích“ bude umístěna na pozemcích, jejichž seznam je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy.
(dále též „**dotčené pozemky**“).
- 7. Zhotovitel je při realizaci díla vázán touto smlouvou, platnými právními předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu a dále pokyny objednatele, kterými se zavazuje řídit.
- 8. Smluvní strany shodně deklarují, že předmět této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný a plnění z této smlouvy nepovažují za nemožné.
- 9. Předmětem této smlouvy je současně závazek zhotovitele v postavení příkazníka v souladu s ust. § 2430 Obč.Z. vykonávat pro objednatele v postavení příkazce inženýrskou činnost pro stavbu – „Vodovod v Žerovicích“.

10. Zhotovitel se v rámci výkonu inženýrské činnosti zavazuje na základě plné moci obstatat:
- a) zpracování všech žádostí o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude vydáno stavební povolení. Součástí bude zajištění všech potřebných příloh ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání. Dále zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení;
 - b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního či jiného řízení;
 - c) vydání společného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ke všem stavebním záměrům objednatele (příkazce) dle PD popsané v ust. čl. II odst. 2 této smlouvy a předat jej objednateli.
11. Zhotovitel splní svoje povinnosti konstituované v ust. čl. II. odst. 10 této smlouvy v okamžiku, kdy příslušné stavební povolení nabude právní moci.

III. Cena díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zhotoviteli náleží za provedení sjednaného díla cena bez DPH ve výši **590.000,- Kč** (slovy: pětsetdevadesát tisíc korun českých).
2. Smluvní strany ujednávají, že cena sjednaná v tomto článku III. odst. 1 je sjednaná jako pevná a nejvyšší přípustná. Sjednaná cena zahrnuje zpracování společné kompletní PD na celou stavbu – „Vodovod v Žerovicích“ včetně obstarání vydání stavebního povolení, a to dle vymezení v čl. II. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit 60 % sjednané ceny díla dle čl. III. odst. 1 po splnění těchto podmínek:
 - předání PD v rozsahu dle čl. II. odst. 2 část B. písm. a) až d) této smlouvy
 - předložení podané žádosti o vydání stavebního povolení
 - doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví.Objednatel se zavazuje zaplatit 40 % sjednané ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy po splnění těchto podmínek:
 - předložení originálu pravomocného stavebního povolení ke stavbě „Vodovod v Žerovicích“ dle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou,
 - předání PD v rozsahu dle čl. II odst. 2 část B. písm. e) této smlouvy
 - doručení řádného daňového dokladu se všemi náležitostmi podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a se zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. III. této smlouvy až po splnění předchozích podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 této smlouvy. Splatnost v daňovém dokladu musí být stanovena nejméně na 14 dnů. Ust. § 2610 odst. 2 Obč.Z. se v právních vztazích založených touto smlouvou neužije.

5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn požádat objednatele o zálohu z ceny PD ujednané v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat ani jakékoli další zálohy v průběhu provádění díla. Tím nejsou dotčena ostatní ustanovení čl. III. této smlouvy o ceně díla a jejím plnění.
6. Strany dispozitivně ujednávají, že objednatel může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžité plnění, jež bude případně pojímáno jako záloha na cenu díla. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel za jakýchkoli skutkových okolností právo, neboť jde toliko o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho libé vůle, s čímž jest plně srozuměn. Plnění případné zálohy dle věty prvé tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.
7. Pro případ, že daňový doklad nebude obsahovat všechny sjednané a zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit k rukám zhotovitele. Zhotovitel je povinen takto vrácený daňový doklad opravit, či vystavit nový daňový doklad. Na nově vystaveném nebo opraveném daňovém dokladu dle věty předchozí musí být stanovena nová lhůta splatnosti nejméně 14 dnů. Daňový doklad musí být vždy doručen k rukám objednatele nejméně 10 dní před uplynutím jeho splatnosti. V opačném případě běží lhůta 14 dní až po řádném doručení daňového dokladu k rukám objednatele.
8. Cena a rozsah díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem, která je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu má přednost tato smlouva.

IV. Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci dle této smlouvy v takové kvalitě, aby mohla sloužit jako podklad ve stavebním řízení o vydání stavebního povolení ke kompletní realizaci stavby „Vodovod v Žerovicích“. Projektová dokumentace tedy musí splňovat všechny náležitosti a podmínky stanovené zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jakož i všemi prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
2. Zhotovitel je při zpracovávání PD povinen dodržet všechny ČSN normy, vyhlášky, metodické pokyny a vzorové listy, které se vztahují k výstavbě a provozování vodovodů.
3. Položkový rozpočet stavby bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr jasně vymezujícím druh, jakost a množství požadovaných prací a dodávek potřebných ke zhotovení stavby „Vodovod v Žerovicích“. Zhotovitel zaručuje úplnost rozsahu stavebních prací a dodávek k provedení stavby dle PD.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místními podmínkami na pozemcích uvedených v ust. čl. II. odst. 6 této smlouvy, jakož i s jejich stavebně technickým stavem. Zhotovitel deklaruje, že má dostatečný informační základ a veškeré nutné podklady ke zhotovení díla (PD).
5. PD nesmí vykazovat žádné vady. Na základě PD musí být možné provést kompletní stavbu „Vodovod v Žerovicích“ bez jakýchkoli vad.
6. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen konzultovat průběh a způsob zpracování PD s objednatelem, včetně stanovení podoby a rozsahu dvou popř. tří samostatných realizačních etap

„DPS“. Zhotovitel je dále povinen konzultovat s objednatelem v rámci zhotovování PD také výběr stavebních materiálů včetně jejich umístění a využití na dotčených nemovitostech. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k součinnosti a poskytnout mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, která dle ujednání stran činí 5 pracovních dní, jdoucí ode dne následujícího po doručení výzvy k součinnosti. Smluvní strany odchylně od ust. § 2591 Obč.Z. ujednávají, že v případě marného uplynutí lhůty nemá zhotovitel právo podle své volby zajistit si náhradní plnění nebo odstoupit od smlouvy, ale je povinen využít a umístit v dotčených nemovitostech materiál, který v souladu s příslušnými technickými normami nejvíce odpovídá zamýšlenému využití a funkci a je rovněž v souladu s estetickými požadavky na rekonstrukci budov a pozemků.

7. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2592 věta druhá Obč.Z. zavazuje, že se bude při vypracovávání projektové dokumentace řídit pokyny ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Zachová-li se zhotovitel výše popsaným způsobem a vyžádá si písemné pokyny od objednatele, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově písemném upozornění, může zhotovitel od smlouvy o dílo odstoupit. Smluvní strany ujednávají, že veškeré informační povinnosti dle tohoto odstavce musí být plněny v písemné formě. Pro případ nedodržení písemné formy dle tohoto odstavce se k takovým informacím nepřihlíží a platí, že informační povinnost nebyla splněna.
8. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti konstituované v této smlouvě osobně, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Pro případ, že zhotovitel užije při plnění závazků z této smlouvy třetí osoby, odpovídá zhotovitel za jednání těchto osob, jako by závazky plnil sám.
9. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
10. Pro případ, že se po zhotovení PD objeví jakékoli stavební práce či dodávky nutné k provedení stavebního díla nad rámec prací či dodávek uvedených v PD, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny těchto dodávek či prací neuvedených v PD. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že PD je úplná, řádná, bezvadná a že podle PD je možné zhotovit stavební dílo („Vodovod v Žerovicích“) na základě absolutní objektivní odpovědnosti v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být zhotoveno plně funkční a bezvadné stavební dílo. V případě, že dodavatelé stavebních prací budou postupovat v souladu s DPS ručí zhotovitel za to, že bude ze strany stavebního úřadu povoleno užívání všech stavebních děl. Pro případ porušení povinností zhotovitele v tomto odstavci uvedených, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

12. Pro případ, že dojde k nesouladu mezi výkazem výměr (součást položkového rozpočtu stavby) a ostatními částmi PD a takový nesoulad způsobí vícenáklady na straně objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny těchto vícenákladů. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.
13. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DÚR+DSP v takové kvalitě a v takovém rozsahu, aby mohlo na jejím podkladě být vydáno stavební povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

V. Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za předané v okamžiku protokolárního předání objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zhotovitel deklaruje, že PD nebude předmětem jeho autorského práva a po jejím předání objednateli se stane výlučným vlastnictvím objednatele k využití bez jakéhokoli omezení.
3. **Zhotovitel je povinen provést dílo dle čl. II. odst. 2 část A. a B. písm. a) až d) této smlouvy ve lhůtě od 1. 2. 2021 do 31. 8. 2021.** Zhotovitel je oprávněn provést dílo dle čl. II. odst. 2 část A. a B. písm. a) až d) této smlouvy i před uplynutím lhůty v předchozí větě.

Zhotovitel je povinen podat u příslušného stavebního úřadu nejpozději dne 1. 9. 2020 kompletní a úplnou žádost o společné povolení ke stavbě „Vodovod v Žerovicích“ dle PD.

Zhotovitel je povinen dodat dílo dle čl. II. odst 2 část B. písm. e) a obstarat vydání pravomocného společného povolení ke stavbě „Vodovod v Žerovicích“ dle PD, včetně předání objednateli, dle čl. II odst. 2. část C. této smlouvy, nejdéle do 17. 12. 2021.

4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla (PD), budou objednateli předány v 6-ti vyhotoveních v listinné podobě a 2x na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání díla, resp. k jeho částem dojde fyzicky v sídle objednatele. Dílo je možné předávat po jednotlivých částech dle ust. čl. II odst. 2. část B. písm. a) až e). Smluvní strany se zavazují o každém předání a převzetí díla sepsat písemný předávací protokol. K jinému než protokolárnímu předání díla a způsobem podle ust. čl. V. odst. 5 této smlouvy se nepřihlíží. O termínu předání díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dní předem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, kdy bude vykazovat jakékoli vady či nedodělky bez ohledu na jejich charakter (včetně drobných vad, které nebrání užívání díla).
6. Pro případ prodloužení zhotovitele s provedením díla ve lhůtách dle čl. V. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně. Plnění smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé v souvislosti s porušením zajištěné povinnosti.

VI. Práva z vad

1. Záruční doba na kompletní PD je zhotovitelem poskytnuta na dobu 5-ti let a počíná běžet ode dne předání PD k rukám objednatele, resp. vždy od předání jakékoli části PD ve vztahu k této části.
2. Objednatel je povinen oznámit případné vady PD v záruční době. Objednatel je povinen oznámit vady písemně na adresu sídla zhotovitele, nebo elektronicky na adresu:
[REDACTED]
3. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne jejího oznámení.
4. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním oznámené vady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V právních vztazích z této smlouvy plynoucích se neužije ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z. a dále se neužije ust. § 558 odst. 2 a ust. § 1740 odst. 2 Obč.Z.
2. Smluvní strany v souladu s ust. § 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Tato smlouva a listiny, na které odkazuje, představují úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy se zrušují dnem, kdy tato smlouva nabývá účinnosti, ledaže tato smlouva výslovně stanoví jinak nebo jde o ujednání, týkající se předmětu smlouvy jen okrajově a z jejich povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti bez ohledu na uzavření smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu vyjednaly (za pomoci odborných poradců) a uzavřely, aniž by:
 - a) se s ohledem na své hospodářské postavení cítily být na druhé smluvní straně závislé nebo vůči kterékoli ze smluvních stran znevýhodněny;
 - b) jednaly v tísní;
 - c) při jednání (a to i s ohledem na roli svých poradců) postrádaly odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu smlouvy.Strany proto nespatřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu ustanovení § 433 Obč.Z.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že se při výkladu této smlouvy nepoužije ustanovení § 557 Obč.Z. o tom, že víceznačný výraz se v pochybnostech použije k tíži toho, kdo jej použil jako první.
6. Ukáže-li se nebo stane-li se v budoucnosti některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevynutitelným nebo zdánlivým, nebude tím dotčena platnost, vymahatelnost ani existence jakéhokoliv jiného ustanovení této smlouvy, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení, aniž by se stala nevynutitelnou, neplatnou nebo zdánlivou celá Smlouva. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové vadné (neplatné, nevynutitelné nebo

zdánlivé) ustanovení smlouvy ustanovením, které bude platné a vymahatelné, a kterým bude co nejlépe dosaženo účelu, kterého Smluvní strany původně zamýšlely vadným ustanovením docílit.

7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Rozhodným právním řádem, kterým se řídí veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti je právní řád České republiky.
8. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany v souladu s ust. § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ujednávají, že pro řešení sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud Plzeň – město, a v případě věcné příslušnosti Krajských soudů, bude místně příslušným Krajský soud v Plzni.
9. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno Radou města Přeštice usnesením č. **18/2021** ze dne **25. 01. 2021**.

Přílohy:

- 1. Seznam stavbou dotčených pozemků*
- 2. Cenová nabídka zhotovitele*

V Přešticích dne 28. 1. 2021

V Přešticích dne 28. 1. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Přeštice

Mgr. Karel Naxera, starosta

VAK projekt s.r.o.

