

Smlouva o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na městských pozemcích

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, zastoupené starostou městské části Brno-jih
Mgr. Josefem Haluzou
se sídlem Mariánské nám 13, 317 00 Brno
IČ : 44992785/07

(dále jen město)

a

euroAWK s. r. o., se sídlem Maltézské nám.7, Praha 1,
jednatel : jednatelem Dipl. Kfm. Aladarem Krutim
IČ : 439 657 17, DIČ : 001- 43 96 57 17

(dále jen společnost)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení, staveb pro reklamu a reklamy na nemovitém majetku Statutárního města Brna:

Preambule

Strany konstatují, že důvodem uzavření této smlouvy je stanovení nových podmínek spolupráce s ohledem na zkušenosti z dosavadní realizace projektu, jakož i s přihlédnutím k technickému rozvoji v oblasti venkovní reklamy a vývoji legislativy.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při instalování a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu společnosti na nemovitém majetku Statutárního města Brna .

2. Reklamními zařízeními a stavbami pro reklamu se rozumí osvětlené reklamní vitríny City-light samostatně stojící nebo integrované v čekárnách MHD a velkoplošné reklamní panely bez osvětlení, osvětlené a prosvětlené s reklamním plakátem umístěným pevně nebo pohyblivě.
3. Město postupuje touto smlouvou společností výhradní právo na zřízení zasklených čekáren s oboustranně osvětlenými reklamními vitrínami (pro formát plakátu DIN 4 / 1 tj. 1,76 m x 1,20 m) na pozemcích ve vlastnictví města. Město dále postupuje společností výhradní právo na instalaci samostatně stojících City - Light vitrín formátu DIN 4 / 1 (1,76 m x 1,20 m) jakož i přednostní právo na instalaci velkoplošných reklamních panelů s reklamní plochou o velikosti od 8 m² do 20 m², zejména o formátu DIN 24/1(5,04 m x 2,36 m) a to bez osvětlení, osvětlené a prosvětlené, s reklamním plakátem umístěným pevně i pohyblivě na nemovitém majetku města, ležící na území městské části Brno-jih. Při realizaci shora uvedeného přednostního práva se město zavazuje nabídnout jakoukoli možnost instalování velkoplošných reklamních panelů s reklamní plochou o velikosti od 8 m² do 20 m², zejména o formátu DIN 24/1(5,04 m x 2,36 m) společností písemnou formou. Společnost se zavazuje uplatnit své právo do 10 dnů od doručení této nabídky. Neuplatní - li společnost toto právo je město oprávněno nabídku učinit jiné osobě.
4. Město se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy neuzavře smlouvu se stejným nebo obdobným předmětem plnění (tj. neumožní instalovat třetí osobě reklamní zařízení pro plakát formátu DIN 4/1 /1,76 x 1,20 m/ a formáty, z nichž jeden nebo oba rozměry bude odchýlný od uvedených rozměrů o méně než 10% a velkoplošná reklamní zařízení s reklamní plochou o velikosti od 8 m² do 20 m² s výjimkou podle této smlouvy – článek I. bod 3. – přednostní právo) s žádnou jinou právnickou či fyzickou osobou a učiní v rámci své působnosti veškerá opatření a úkony, aby zabránilo instalování reklamních zařízení či čekáren jiným subjektem na nemovitém majetku města. Toto ustanovení se netýká smluvních vztahů uzavřených před účinností této smlouvy.
5. Výstavba čekáren a staveb pro reklamu a instalace reklamních zařízení bude společností zahájena neprodleně po vydání příslušných povolení stavebním úřadem. O vydání povolení žádá příslušný stavební úřad společnost, město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a pomoc potřebnou k vydání těchto povolení.
6. Veškerá zařízení a stavby (čekárny, vitríny, velkoplošné reklamní panely) zůstávají majetkem společnosti.
7. Nemovitým majetkem Statutárního města Brna, pro účely této smlouvy, se rozumí pozemky a ve vlastnictví Statutárního města Brna ležící na území městské části Brno - jih, včetně takového majetku, který byl svěřen k hospodaření třetím osobám, zejména rozpočtovým a příspěvkovým organizacím města a městské části Brno - jih.
8. Strany se dohodly, že učiní vše pro, aby výstavbu a instalaci čekáren a reklamních zařízení organizovali tak, aby počet čekáren instalovaných na nemovitém majetku města byl k počtu velkoplošných reklamních panelů na nemovitém majetku města v poměru 1:2. V případě dohody smluvních stran může být tento poměr změněn ve prospěch počtu velkoplošných reklamních panelů či čekáren.
9. Společnost se dále zavazuje provádět celoroční údržbu všech reklamních zařízení a staveb pro reklamu, která na základě této smlouvy budou, nebo již jsou instalována, tj. zejména provádět veškeré opravy a čištění.

II. Čekárny

1. Na zastávkách městské hromadné dopravy na stanovištích uvedených v dodatcích a přílohách k této smlouvě, se společnost zavazuje postavit zasklené čekárny s osvětlenými reklamními vitrínami.
2. Instalaci čekáren zahájí společnost bez zbytečného odkladu po obdržení příslušných dokladů k tomu nezbytných.
3. Osvětlené reklamní vitríny čekáren budou umístěny kolmo k vozovce. Strany hradí náklady na vybudování přípojek elektrické energie a její dodávky takto:
 - společnost hradí náklady na vybudování přípojky elektrické energie do délky 15 m,
 - město hradí náklady na vybudování té části přípojky elektrické energie, která přesahuje 15 m tak, že se po dohodě s městem sníží podíl z veškerého obratu dosaženého z reklamy provozované podle této smlouvy (bod V.smlouvy) za příslušné období. Město dále hradí náklady spojené s dodávkami elektrické energie potřebné k provozu čekáren po dobu platnosti smlouvy.
4. Společnost se zavazuje písemně městu oznámit den uvedení čekárny do provozu.
5. Instalaci čekárny a její opravy, údržbu a úklid zajistí na vlastní náklady společnost. Náklady na případné přemístění čekárny uhradí ta strana, v jejímž zájmu je čekárnu přemístit. Společnost se dále zavazuje do tří pracovních dnů ode dne kdy se o skutečnosti dověděla, provést potřebnou opravu či údržbu čekárny. Společnost se dále zavazuje při stavbě dodržovat veškeré právní předpisy a závazné normy.
6. Čekárnou se pro účely této smlouvy rozumí třímodulový prosklený přístřešek s osvětlenými reklamními vitrínami pro plakát formátu DIN 4/1 (1,76 x 1,20 m) a se sedáky.
7. Na žádost města a po dohodě smluvních stran vybaví společnost čekárny vitrínkami o rozměru do 1m² sloužící k informačním účelům města. Údržbu, čištění a opravy těchto vitrínků bude provádět město.
8. Strany konstatují, že ke dni podpisu tohoto dodatku byly již na nemovitém majetku města instalovány čekárny v počtu a na stanovištích uvedených v příloze č.1

III. Velkoplošné reklamní panely

1. Město souhlasí s instalováním velkoplošných panelů na nemovitém majetku města, na místech odsouhlasených oběma stranami. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost. Město se zavazuje ve smyslu ustanovení čl. I této smlouvy neuzavírat smlouvu se stejným či obdobným závazkovým předmětem s jiným subjektem s výjimkou podle této smlouvy – článek I. bod 3. – přednostní právo). Náklady na instalaci a údržbu velkoplošných reklamních panelů nese společnost.
2. Město se zavazuje, pro případ, že bude rozhodnuto o instalaci dalších reklamních panelů na nemovitém majetku města nad rámec této smlouvy, že přednostně nabídne možnost instalování těchto panelů společnosti.

3. Reklamní panely budou instalovány v souladu s povolením k reklamnímu zařízení. Náklady s přemístěním panelů nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejímž zájmu je toto opatření provedeno.
4. Strany konstatují, že ke dni podpisu tohoto dodatku byly již na nemovitém majetku města instalovány velkoplošné reklamní panely v počtu a na stanovištích uvedených v příloze č.2

IV.

Osvětlené vitríny (City - Light vitríny)

1. Město souhlasí s instalováním City - Light vitrín na nemovitém majetku města na místech odsouhlasených oběma stranami. Strany jsou srozuměny, že podmínkou těchto míst je jejich vhodnost a výhodnost pro reklamu a její účinnost.
2. Při instalaci těchto vitrín se společnost zavazuje postupovat v souladu s povolením k instalaci reklamního zařízení, které vydá příslušný stavební úřad.
3. Náklady s přemístěním vitrín nese strana, která si takové opatření vyžádala a v jejímž zájmu je toto opatření provedeno.
4. Náklady na vybudování osvětlených vitrín včetně přípojek elektrické energie nese společnost. Město se zavazuje zajistit na svůj náklad dodávky elektrické energie, potřebné k provozu vitrín po dobu platnosti smlouvy.
5. Na základě vzájemné dohody umožní ve vybudovaných osvětlených vitrínách společnost městu užívat jednu reklamní plochu osvětlené vitríny pro umístění osvětlených městských plánů, případně pro jiné informace občanům s nekomerčním obsahem.

V.

Úhrady

1. Společnost se zavazuje platit městu podíl z veškerého obratu dosaženého z reklamy provozované na čekárnách podle této smlouvy ve výši 15 %, počínaje třetím rokem od uvedení čekárny do provozu..
2. Společnost se zavazuje platit městu podíl z veškerého obratu z reklamy provozované ve vitrínách City Light podle této smlouvy ve výši 25 %. Strany se dohodly, že společnost není povinna platit tento podíl z reklamy provozované na vitrínách užívaných současně městem.
3. Společnost se zavazuje platit městu podíl z veškerého obratu z reklamy provozované na velkoplošných reklamních panelech podle této smlouvy ve výši 42 % ročně.
4. Veškerým obratem dosaženým z reklamy na reklamních zařízeních nebo stavbách pro reklamu se rozumí souhrn všech plnění vyúčtovaných daňovými doklady společnosti (zachycující v souladu se zákonem o účetnictví v průběhu roku tržby z prodeje reklamních ploch včetně uvedení případných slev, provizí a srážek, dle předepsaných účetních postupů) třetím osobám, jako úhrady za reklamní kampaně na plochách reklamních zařízení nebo staveb pro reklamu, umístěných a provozovaných podle této smlouvy, za dané období. Podíl pronajímatele určený podle předešlých ustanovení se snižuje o případný souhrn veřejnoprávních poplatků (netýká se poplatků spojených se stavebním řízením) např. za zábor veřejného prostranství, který by nájemce hradil za

reklamní zařízení a stavby instalované a provozované podle této smlouvy, pokud by byl poplatek za užívání veřejného prostranství nájemci vyměřen. Společnost předloží městu vyúčtování za uplynulý kalendářní rok vždy 30. 4. následujícího roku. Platba podílu je splatná vždy do 31. 5. následujícího roku převodem na účet města.

5. Město je oprávněno nahlížet do dokladů společnosti, nutných k ověření určení podílu města a společnost se zavazuje poskytnout městu potřebnou součinnost.
6. V případě, že náklady na spotřebovanou energii potřebnou k provozu City light vitrín v čekárnách MHD či samostatně stojících City light vitrínách budou vyšší než veškerý obrát z reklamy provozované na těchto nosičích se společnost zavazuje tento rozdíl uhradit sama.

VI.

Nepovolená reklama

Město se zavazuje, že poskytne společnosti veškerou možnou podporu při potlačování nepovolené reklamy na majetku města. Město zmocňuje společnost k veškerým právním úkonům nutným ke zjišťování takové reklamy a v konkrétních případech budou strany jednat o provedení takových právních úkonů, které by opravňovaly společnost odstraňovat nepovolená reklamní zařízení a stavby pro reklamu z majetku města, dotčeného touto smlouvou.

VII.

Výhody pro inzerci a reklamu města

Společnost umožní městu využít reklamní zařízení z celé své sítě k nekomerčním účelům, zejména k podpoře turistického ruchu. Společnost umožní po dohodě s městem v každoročně určených obdobích vyvěsit až 100 plakátů na dobu 1 měsíce. Město uhradí pouze náklady spojené s tiskem.

VIII.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma stranami. Uzavírá se na dobu 15 let.
2. Neoznámí-li kterákoli ze stran alespoň 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, že nemá již zájem na další spolupráci, smlouva se bez dalšího prodlužuje vždy o dalších 5 let.
3. Případný projev vůle ve smyslu ustanovení čl. VII. odst. 2 musí být učiněn v písemné formě a zaslán formou doporučené zásilky na adresu druhé smluvní strany. Den doručení nebo den fikce doručení ve smyslu občanského soudního řádu musí nastat nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána.

IX.

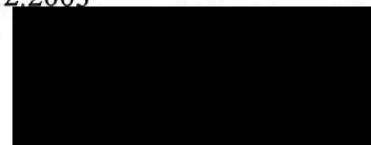
Zánik smlouvy

1. Obě strany jsou oprávněny písemně vypovědět smlouvu ještě před uplynutím doby, na kterou je sjednána, pokud druhá strana podstatným způsobem porušila opakovaně smlouvu a byla o tomto porušení druhou stranou písemně vyrozuměna a ve lhůtě jednoho měsíce neučinila opatření potřebná k odstranění závad.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. Dojde-li k zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou před, nebo po uplynutí sjednané doby platnosti budou reklamní zařízení a stavby podle článku II., III. a IV. do šesti měsíců od zániku smluvního vztahu demontovány a pozemky města uvedeny do původního stavu, pokud nedojde k uzavření jiné dohody. Společnost přiznává městu v těchto případech možnost přednostního odkupu čekáren za cenu stanovenou na základě dvou nezávislých znaleckých posudků vycházejících mimo jiné z pořizovací ceny čekáren. Dané znalce se zavazují smluvní strany písemně odsouhlasit.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a dalšími příslušnými předpisy českého právního řádu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Strany prohlašují, že stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným nemá taková skutečnost vliv na platnost této smlouvy a strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Změny smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků uzavřených vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1.1.2004.
5. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu mezi euroAWK s.r.o. a Městskou částí Brno – Jih uzavřenou 4.11.1993 se všemi jejími přílohami a dodatky.
6. Smlouva byla schválena na 27. zasedání RMČ Brno-jih dne 17.12.2003



V Brně dne 25/3/04

za Statutární město Brno

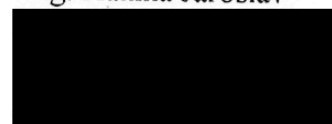
Mgr. Josef Haluza - starosta Městské části Brno-Jih



V Praze dne 25/3/04

za euroAWK s.r.o.

Ing. Hanika Jaroslav



Příloha č. 1**ke smlouvě o podmínkách k umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na
městských pozemcích****Čekárny na zastávkách MHD**

- Černovická/Mariánské náměstí dc	1ks
- Černovická/Mariánské náměstí zc	1ks
- Černovická/Černovická dc	1ks
- Dornych/Kovářská dc	1ks
- Havránkova/Dolní Heršpice zc	1ks
- Hněvkovského/Sazenice dc	1ks
- Hněvkovského/Hněvkovského dc	1ks
- Hněvkovského/Hněvkovského zc	1ks
- Kšírova/Horní Heršpice dc	1ks
- Kšírova/Záhumenice zc	1ks
- Kšírova/Komárov dc	1ks
- Kšírova/Komárov zc	2ks
- Kšírova/Kšírova dc	1ks
- Mariánské nám./Komárov zc	2ks
- Plotní/Železniční dc	1ks
- Plotní/Železniční zc	1ks
- Mariánské nám./Komárov dc	2ks
- Svatopetrská/Konopná dc	2ks
- Vídeňská/Ústřední hřbitov smyčka dc	2ks
- Zelná/Přízřenice zc	1ks

Příloha č. 2**ke smlouvě o podmínkách k umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na
městských pozemcích****Reklamní panely:**

- Bohunická/Teslova	1ks
- Bohunická/Vídeňská	1ks
- Bohunická/Vídeňská	1ks
- Brněnská/Vídeňská	1ks
- Brněnská/Vídeňská	1ks
- Černovická/Lomená	1ks
- Černovická/Lomená	1ks
- Dornych/Kovářská	1ks
- Hněvkovského/Sokolova	1ks
- Hněvkovského/Sokolova	1ks
- Kšírova/Mariánské nám.	1ks
- Kšírova/Sokolova	1ks
- Sokolova/Kšírova	1ks
- Svatopetrská	1ks
- Svatopetrská/Dornych	1ks
- Svatopetrská/Dornych	1ks
- Svatopetrská/Dornych	1ks
- Vídeňská	1ks
- Vídeňská	1ks
- Vídeňská I.	1ks
- Vídeňská II.	1ks
- Vídeňská/D1	1ks
- Vídeňská/D1	1ks
- Vídeňská/Moravanská	1ks
- Vídeňská/Moravanská	1ks
- Vídeňská/Ořechovská	1ks
- Vídeňská/Ořechovská	1ks