

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany****1. Zhotovitel:**

Název: INVENTE s.r.o.

Sídlo: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: 

IČ: 25171232

DIČ: CZ25171232

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 51-9059290277/0100

Telefon/fax: 

E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ČB, oddíl C, vložka 7406

2. Objednatel:

Česká republika - Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem Husova 143, Třeboň 379 01

Zastoupená ředitelem, PhDr. Václavem Ramešem

IČ 70978956

Bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 4130881/0710

**II.
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a objednateli řádně a v ujednaném termínu předá projektovou dokumentaci (dále také „PD“) na akci: **Rekonstrukce depozitářů SOKA Český Krumlov**; zhotovitel se dále zavazuje, že v době realizace stavebních prací bude provádět autorský dozor (dále také „AD“), dále též jen společné označení „dílo“.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

**III.
Rozsah plnění**

1. Rozsah a obsah plnění (díla) je dán touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky ze dne 30. 11. 2020 a nabídkou zhotovitele ze dne 18. 01. 2021, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zpracování projektové dokumentace zahrnuje úpravy suterénních částí objektu Státního okresního archivu Český Krumlov, Plešivec 228, 381 01 Český Krumlov, parc. č. st. 3546, v obci a katastrálním území Český Krumlov, zapsaného na LV 5121.
3. Projektová dokumentace bude vpracována v souladu s platnými právními předpisy (mj. i v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů a prováděcích vyhlášek).

4. Projektové práce budou zahrnovat následující fáze:

a) průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu

Tyto práce budou zahrnovat uvedené objekt v celém rozsahu. Průzkumné práce budou zahrnovat zejména zjištění a zdokumentování stavu stávajících konstrukcí a stavebních prvků z hlediska jejich životnosti a z hlediska stanovení jejich úprav, resp. obměny z hlediska požadovaného budoucího využití objektů, statické posouzení. Výsledkem bude projektová dokumentace stávajícího stavu, která bude předána zadavateli **ve fyzické podobě ve dvou (2) vyhotoveních a v elektronické podobě** ve formátech *.pdf a *.dwg (v jednom (1) vyhotovení). Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých podkladů potřebných pro další projektové práce.

b) projektová dokumentace stavebních úprav v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění **pro stavební řízení**;

Tyto práce budou zahrnovat rozsah podle požadavku zadavatele. Výsledkem bude projektová dokumentace, která bude předána zadavateli **ve fyzické podobě v čtyřech (4) vyhotoveních a v elektronické podobě** ve formátech *.pdf a *.dwg (v jednom vyhotovení, kde bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněn). Součástí této fáze bude inženýrská činnost se zajištěním veškerých dokladů potřebných pro stavební řízení vč. zajištění stavebního povolení.

c) projektová dokumentace stavebních úprav v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění **pro provádění stavby a pro výběrové řízení na realizaci**.

Tyto práce budou zahrnovat rozsah objektů podle požadavku zadavatele a dalších podmínek stanovených v rozhodnutí stavebního úřadu. Výsledkem bude projektová dokumentace, která bude předána zadavateli **ve fyzické podobě v šesti (6) vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě** ve formátech *.pdf a *.dwg (viz čl. VI odst. 3). Součástí této fáze bude výkazy výměr a rozpočet stavby podle podmínek stanovených platnými právními předpisy, které budou předané **ve fyzické podobě v šesti (6) vyhotoveních** ve formátu v *.pdf a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.xls.

d) autorský dozor

Tyto práce budou prováděny v průběhu realizace stavebních úprav. Maximální počet hodin výkonu AD je 200 hodin.

5. Rozsah projektové dokumentace

DSP (dokumentace pro stavební povolení)

- architektonicko - stavební řešení
- stavebně konstrukční řešení (statika) vč. návrhu výtahu, plošiny či jiného spojovacího zařízení propojující stávající prostory archivu s nově budovanými depozitáři
 - požárně bezpečnostní řešení
 - technika prostředí staveb
 - zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace)
 - vzduchotechnika
 - ústřední vytápění
 - elektroinstalace (silnoproud, slaboproud, EPS, EZS, SK, CCTV)
 - návrh a projednání přemístění stávajícího el. rozváděče pod terasou JV části objektu a s tím souvisejících stavebních prací

- inženýrská činnost - vyjádření DOSS a získání pravomocného stavebního povolení/souhlasu se změnou užívání stavby
- návrh regálového systému dle požadavků SOA v Třeboni a SOKA ČK

Projektová dokumentace stavebních úprav bude v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, **pro stavební řízení**.

DPS (dokumentace provádění stavby)

- architektonicko - stavební řešení
- stavebně konstrukční řešení (statika) vč. návrhu výtahu, plošiny či jiného spojovacího zařízení propojující stávající prostory archivu s nově budovanými depozitáři
 - požárně bezpečnostní řešení
 - technika prostředí staveb
 - zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace)
 - vzduchotechnika
 - ústřední vytápění
 - elektroinstalace (silnoproud, slaboproud, EPS, EZS, SK, CCTV)
 - návrh a projednání přemístění stávajícího el. rozváděče pod terasou JV části objektu a s tím souvisejících stavebních prací
- inženýrská činnost – jednání s DOSS na základě podmínek stavebního povolení
- návrh regálového systému dle požadavků SOA v Třeboni a SOKA ČK
- výkaz výměr a rozpočet
- plán BOZP, ZOV - zásady organizace výstavby (zařízení staveniště)

Projektová dokumentace stavebních úprav v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění **pro provádění stavby a pro výběrové řízení na realizaci**.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo v termínech níže uvedených:

Fáze a) průzkumné práce se zaměřením stávajícího stavu (dle čl. III. odst. 4 písm. a) této smlouvy) a **Fáze b) projektová dokumentace stavebních úprav** (dle čl. III. odst. 4 písm. b) této smlouvy) v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění **pro stavební řízení** nejpozději do **30. 7. 2021**.

Fáze c) projektová dokumentace stavebních úprav (dle čl. III. odst. 4 písm. c) této smlouvy) v rozsahu požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění **pro provádění stavby a pro výběrové řízení na realizaci** nejpozději do **31. 8. 2021**.

Fáze d) autorský dozor (dle čl. III. odst. 4 písm. d) této smlouvy) - v průběhu realizace stavby.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena díla:

Fáze a) + b):

Celková cena bez DPH	777.000,- Kč
DPH 21%	163.170,- Kč
Celková cena včetně DPH	940.170,- Kč

Fáze c):

Celková cena bez DPH	200.000,- Kč
DPH 21%	42.000,- Kč
Celková cena včetně DPH	242.000,- Kč

Fáze d):

Cena za 1 hodinu práce bez DPH:	600,- Kč
Celková nejvyšší možná cena za AD vč. DPH:	10.000,- Kč ¹

Cena díla celkem (součet všech fází na všechny objekty)

Celková cena díla bez DPH	985.264,46 Kč
DPH 21%	206.905,54 Kč
Celková cena včetně DPH	1.192.170,- Kč

Slovy: jedenmilionstodevadesátdvatisícstosedmdesátkorunčeských

VI.

Předání díla (předmětu plnění) a vlastnické právo k předmětu díla

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu občanského zákoníku.
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, s příloženým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle platných právních předpisů.
 - Kompletní PD bude objednateli předána v souladu s čl. III. odst 4. této smlouvy o dílo.
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.
3. Dílo (příp. jednotlivé části díla) budou předány zhotovitelem objednateli, a to na základě předávacího protokolu, potvrzeného oboustranně smluvními stranami; vyhotovení předávacího protokolu zajistí zhotovitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla objednatelem bez zjevných vad a nedodělků bránících předání a převzetí díla je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází jeho převzetím objednatelem na základě předávacího protokolu.
5. Do PD budou zpracovány veškeré připomínky z projednání v rámci odborných služeb objednatele, případná jiná závazná stanoviska apod.
6. Všechny části PD budou zpracovány v českém jazyce, budou obsahovat běžné obchodně-technické názvy.
7. Zhotovitel ručí za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.
8. PD bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona 134/2016 Sb., v platném znění.
9. PD musí být zpracována v souladu s platnými ČSN a právními předpisy, zejména v souladu se

¹ Překročí-li rozsah výkonu AD stanovenou celkovou nejvyšší možnou cenu za AD vč. DPH (např. proto, že to povaha díla nebo řádné provádění díla vyžadují) zajišťuje zhotovitel AD na vlastní náklady, a to bez nároku na jakoukoli finanční kompenzaci ze strany objednatele.

stavebním zákonem, zákonem o veřejných zakázkách a příslušnými prováděcími vyhláškami v platném znění.

10. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení inženýrských sítí v zájmovém prostoru a také potřebné průzkumy.



VII.

Platební podmínky

1. Fakturu za Fáze a) + b) a c) uhradí objednatel po předání kompletní PD dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele. Faktury za fázi d) uhradí objednatel čtvrtletně na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin, který předloží zhotovitel. Faktura za poslední čtvrtletí bude proplacena až po celkovém dokončení akce (vydání kolaudačního rozhodnutí) a po odsouhlasení objednatelem.
2. Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli, při pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.
3. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
4. Faktura musí být označena: Rekonstrukce depozitářů SOKA Český Krumlov.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb.
6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
7. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí PD uvedených čl. III. odst. 4 této smlouvy koordinovat návrhy opatření s kontaktní osobou objednatele.
3. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele vyhotoví neprodleně, nejpozději do 10 kalendářních dnů objednatelem požadovaný počet vícetisků kompletního paré PD za cenu obvyklou.
5. Bude-li v souvislosti se zhotovením díla (např. průzkumné práce) provést určité zásahy do konstrukcí budovy, zavazuje se zhotovitel o těchto skutečnostech předem informovat objednatele a následně zajistit úklid dotčených míst. Zhotovitel zároveň zabezpečí v rámci předmětných prací dostatečným způsobem ochranu majetku objednatele a třetích osob.
6. Kontaktní osobou za objednatele je 
7. Kontaktní osobou za zhotovitele je 

IX.

Odovědnost za vady, záruka za jakost díla a pojistná smlouva zhotovitele

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) je sjednána v délce **60 měsíců** od protokolárního předání kompletního předmětu díla.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány rovněž za vady.

5. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, nebo v jiné lhůtě sjednané s objednatel.
6. Zhotovitel projektové dokumentace je odpovědný za skutečnost, že soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr dle platných právních předpisů budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby a byly zpracovány dle technických podkladů uvedených v zadávací dokumentaci zadavatele.
7. Zhotovitel je povinen při podpisu smlouvy o dílo předložit objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti způsobené výkonem této činnosti (v částce minimálně 2 000 000,- Kč) s dobou platnosti po celou dobu provádění díla. Objednatel je oprávněn uplatnit (v rámci odpovědnosti za škodu) svůj případný nárok i prostřednictvím smluvního pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě (při výkonu profese).

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla nebo jeho jakékoli části objednateli (ve smyslu článku IV. této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze v písemné formě, a to očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva o dílo včetně případných dodatků bude objednatelem zveřejněna na jeho profilu zadavatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 26. 01. 2021

V Třeboni dne 26. 01. 2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. 
jednatel INVENTE s.r.o.

PhDr. Václav Rameš
ředitel Státního oblastního archivu v Třeboni



PhDr. Václav
Rameš

