

## SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

**FK Slavonín, z.s.**

Jižní 30, Olomouc 783 01 IČ:48807389  
zastoupená ředitelem Ing. Martinem Zabákem  
(dále jen pronajímatel)

a

Střední škola polygrafická Olomouc  
se sídlem: Střední novosadská 87/53, 779 00 Olomouc  
IČ: 00848778  
zastoupená: ředitelkou školy, PhDr. Marcelou Hanákovou,  
(dále jen nájemce)  
uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

### **Čl. 1 předmět a účel pronájmu**

1. Poskytování nebytových prostor – tělocvičny
2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny – výukové hodiny tělocviku
3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny:

#### Sudý týden:

Po: 8.00 – 15.10 = 7,5 hodiny  
Út: 10.40 – 14.20 = 4 hodiny  
St: 8.00 – 14.20 = 6,5 hodiny  
Čt: 8.00 – 14.20 = 6,5 hodiny  
Pá: 8.50 – 12.15 = 3,5 hodiny

**Celkem za týden: 28 hodin**

#### Lichý týden:

Po: 9.50 – 15.10 = 5,5 hodiny  
Út: 8.00 – 14.20 = 6,5 hodiny  
St: 8.00 – 14.20 = 6,5 hodiny  
Čt: 9.50 – 15.10 = 5,5 hodiny  
Pá: 8.00 – 12.15 = 4,5 hodiny

**Celkem za týden: 28,5 hodin**

#### **Celkem za měsíc: (28,5 + 28) x 2 = 113 hodin**

*Počet hodin tělesné výchovy za měsíc se mění vždy od září nového školního roku v závislosti na počtech žáků ve třídách a s tím souvisejícím dělením tříd na výuku tělesné výchovy.*

4. Doba poskytnutí tělocvičny bude v závislosti na výukových hodinách nájemce. Pronájem začíná vstupem do šatny a končí odchodem ze šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.
5. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem

### **Čl. 2 platnost trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021. V případě omezení výuky z důvodu vládních opatření nevzniká nájemci povinnost využívat tělocvičnu dle předem dohodnutého rozsahu a pronajímateli nevzniká nárok na úhradu nevyužitých hodin.

### **Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny**

Smluvní cenu **225 Kč / hod.** nájemce zaplatí bank. převodem po vyfakturování pronájmu daného měsíce.

### **Čl. 4 práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
  - a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
  - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny (viz. příloha smlouvy o pronájmu tělocvičny)
  - c) realizovat průběžnou kontrolu pronajímaného majetku, a to vždy před zahájením a po skončení výukového dne
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
  - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost
  - b) kontrolovat dodržování řádu tělocvičny a hřiště (viz. příloha smlouvy o pronájmu tělocvičny)
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
  - a) dodržovat řád tělocvičny a hřiště
  - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
  - c) kontrolovat a hlásit případné škody na majetku pronajímateli
  - d) uhradit nájemné
  - e) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.5.
  - f) nájemce nesmí poskytnout předmět nájmu třetím osobám za úplatu
  - g) nájemce rovněž nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
  - a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou

### **Čl. 5 odpovědnost za škodu**

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

### **Čl. 6 platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv, což zajistí nájemce.
3. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

### Čl. 7 ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne: 4.2.2021

V Olomouci dne: 4.2.2021

Pronajímatel:

Nájemce