

Dodatek č. 3/2020

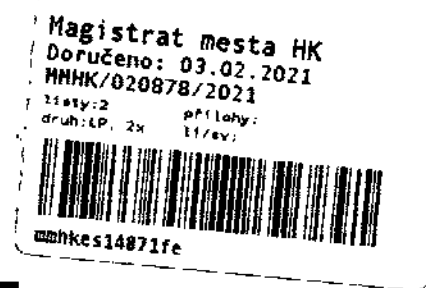
K Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10108/09/4/1759
ze dne 16.10.2009

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Petra Videňská
se sídlem [redacted]
IČ: 87289750; CZ8059233413, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: 4 [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)



Preambule.

Dne 16.10.2009 byla uzavřena mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 268810 a Petrou Videňskou, IČ: 87289750 Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v ulici Pod Zámečkem čp. 1759, o celkové ploše 70,73 m² ve znění následných dodatků. Dne 27.8.2020 byla uzavřena Smlouva o prodeji podniku mezi Petrou Videňskou, IČ: 87289750 jako prodávajícím a SKIPPY HK s.r.o., IČ: 09435166 jako kupujícím. Smlouvou o prodeji podniku přešla dnem 1.9.2020 na kupujícího i všechna práva a závazky z nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 o celkové ploše 70,73 m² v Hradci Králové v ulici Pod Zámečkem 1759. Převod užívacích práv k pronajatému prostoru byl schválen usnesením Rady města č. RM/2020/1311 bod 1. ze dne 10.11.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 11.11.2020 do 27.11.2020). Smluvní strany se dohodly na změně v označení nájemce a čl. II. takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**
SKIPPY HK s.r.o
se sídlem U Mlýna č.ev. 358, Svinary, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Jiřím Hebkým, jednatelem
IČ: 09435166; není plátcem DPH
ID datové schránky: nw4hc4n
(dále jen „nájemce“)

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 1.076,80 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 76 162,- Kč/rok, slovy: sedmdesátšesttisícstošedesát dva korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné činí 6 347,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
2. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/28 ze dne 9.1.2018, č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018, č. RM/2019/1395 ze dne 3.12.2019 a v souladu s příslušným ujednáním dochází v Nájemní smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10108/09/4/1759 ze dne 16.10.2009 k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2017, 2018 a 2019. **SKIPPY HK s.r.o.** toto jednostranné zvýšení nájemného vzala na vědomí a souhlasí s ním.
Při jakékoliv platbě nový nájemce uvede variabilní symbol 903113.
3. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

B.

SKIPPY HK s.r.o vstupuje od 1.9.2020 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10108/09/4/1759 ze dne 16.10.2009 a následných dodatků.

Petra Videňská se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až srpen roku 2020.

SKIPPY HK s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce září a říjen roku 2020.

C.

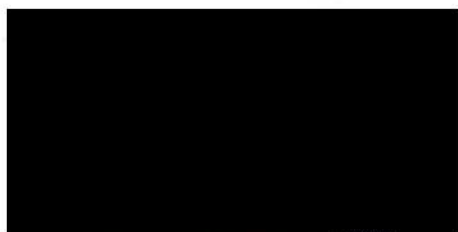
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
SKIPPY HK s.r.o., U Mlýna č.ev. 358, Svinary, 500 03 Hradec Králové, IČ: 09435166
 - vymezení předmětu smlouvy:
Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Pod Zámečkem čp. 1759, Hradec Králové
 - cena 435 354,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku:
datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. **Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 - Daňový doklad
příloha č. 2 - Smlouva o prodeji podniku ze dne 27.8.2020

V Hradci Králové 11.1.2021

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

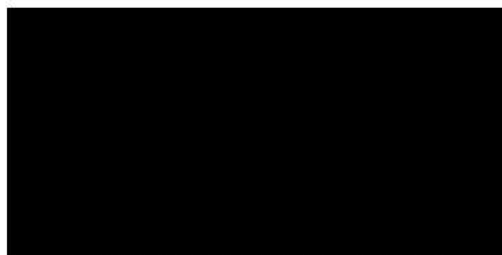
Nájemce:

13. 01. 2021



Petra Videňská

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



SKIPPY HK s.r.o.
Jiří Hebký, jednatel

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

SKIPPY HK s.r.o.
 U Mlýna 358
 50003 Hradec Králové
 IČO: 09435166 DIČ: CZ09435166

Prostor: Hradec Králové, Pod Zámečkem 1759 /501

Číslo smlouvy: 10108/09/4/1759 Dod.č.3

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	12 694,00	0	0,00	12 694,00
	12 694,00		0,00	12 694,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
31.12.2020	0,00	0,00	12 694,00	0,00	0,00	12 694,00	31.12.2020	neopakovat	903113

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:



Magistrat města HK
Doručeno: 21.09.2020
MNHK/159827/2020
11:59:20 přílohy:

SMLOUVA O PRODEJI PODNIKU

1. **Prodávající:** Petra Videňská, IČ 87289750,
Se sídlem [REDACTED]
2. **Kupující:** SKIPPY HK, s.r.o., IČ 09435166
Se sídlem U Mlýna č.c. 358, 500 03 Hradec Králové
Zast. Jednatelům Jiřím Hebkým

uzavřeli tuto smlouvu o prodeji podniku :

I.

Prodávající Petra Videňská je výlučným vlastníkem hmotného i nehmotného majetku firmy (podniku) s názvem "CAFÉ – BAR Zelený Raul" na adrese Pod Zámečkem 1759, 500 06 Hradec Králové.

II.

Věci a hodnoty dle této smlouvy a tohoto článku tvoří podnik, který je předmětem této smlouvy, jimiž jsou:

Věci movité, které tvoří zařízení provozovny v domě č.p. 1759 v ulici Pod Zámečkem v Hradci Králové, a to podle seznamu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Touto smlouvou prodává prodávající podnik specifikovaný v čl. I. této smlouvy, a tedy věci a hodnoty, které tvoří jeho hmotné, nehmotné a osobní složky dle přílohy č. 1 této smlouvy, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu,-Kč (slovy korun českých). Kupující převáděný podnik do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu přijímá.

IV.

Kupní cenu,-Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

V.

Podnik a tedy i všechny věci a hodnoty uvedené v této smlouvě přejdou do vlastnictví kupujícího beze všech břemen, dluhů a jiných právních omezení.

VI.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem převáděných věcí a hodnot, jak jsou uvedeny v této smlouvě a příloze č. 1 a v tomto stavu je přijímá.

VII.

Kupující se stává vlastníkem movitých věcí a nositelem převáděných práv a povinností dnem účinnosti této smlouvy. Ke dni účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci a hodnoty podle této smlouvy.

VIII.

Byly-li by dodatečně zjištěny závazky vyplývající z vlastnictví a činnosti převáděného podniku, vzniklé před účinností této smlouvy, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit.

IX.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu současně s předmětem převodu veškerou dokumentaci, která se ho týká, zejména účetní evidenci, stavební dokumentaci, veškeré doklady k měřicím zařízením a podobně.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.09.2020.

XI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí.

V Hradci Králové dne 24.8.2020


Petra Videňská



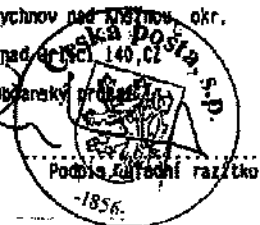
SKIPPY HK, s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50006-0062-0222
Podle ověř. knihy pošt: Hradec Králové 6
Uznan podpis na listině za vlastní: Petra Videňská

Datum a místo narození: 23.09.1980, Rychnov nad Kněžnou, okr. Rychnov nad Kněžnou, CZ
Adresa pobytu: Lípa nad Orlicí, Lípa nad Orlicí, 140, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Obyčejný průkaz
211142556

Hradec Králové 6 dne 21.09.2020
Marinoffová Maria



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50005-0062-0222
Podle ověř. knihy pošt: Hradec Králové 6
Uznan podpis na listině za vlastní: Jiří Hebky

Datum a místo narození: 16.04.1974, Hradec Králové, okr. Hradec Králové, CZ
Adresa pobytu: Býš. Býš 178, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Obyčejný průkaz
287704276

Hradec Králové 6 dne 21.09.2020
Marinoffová Maria

