

Smlouva o nájmu parkovacího místa č. 156/2009/4101

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

SLUMEKO, s.r.o.

zastoupené jednateli Karlem Březinou a Dagmar Křístkovou
se sídlem Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice

IČ: 25376021

DIČ: CZ25376021

bank.spoj.: KB Kopřivnice

č.účtu: [REDACTED]

OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 16340, dne 14. 7. 1997

Certifikace dle norem ISO:

ČSN EN ISO 9001:2009 - certifikát č. Q 374

ČSN EN ISO 14001:2005 - certifikát č. E 116 od AUDISO, s.r.o., Veverská Bitýška

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Jaromír Just

se sídlem Sokolovská 6/652, 742 21 Kopřivnice

IČ: 40311554

DIČ: CZ530914260

Tel: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Touto smlouvou se ruší smlouvy č. 460902 a č. 102/2007/4101 včetně všech dodatků.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou parkovací místa v areálu společnosti SLUMEKO s.r.o.; Štefánikova 58/31, Kopřivnice.
2. Účelem nájmu je **parkování 2 vozidel v garážích a 5 venkovních parkovacích míst.**
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory výhradně k výše uvedenému účelu.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2010.**
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta jsou 3 měsíce.** Nebylo-li dohodnuto jinak, počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může okamžitě písemně vypovědět smlouvu, jestliže je nájemce jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.

III.
Cena a splatnost nájmu

1. Smluvní ceny se stanovují:

2. Ceny za užívání dalších prostor, případně další dohodnuté služby budou účtovány pronajímatelem po vzájemné dohodě s nájemcem.

3. Nájemné parkovacích míst bude nájemce platit **v půlročních splátkách vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného pololetí:**

- bezhotovostním převodem na bankovní účet společnosti SLUMEKO s.r.o. Komerční banka a.s., č.ú. _____
- v hotovosti do pokladny společnosti SLUMEKO, s.r.o., Kopřivnice.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté místo k užívání třetí straně pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

2. Úklid pronajatého místa provádí nájemce.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny práv a povinností stanovených touto smlouvou mohou být realizovány pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

4. Účastníci tuto smlouvu uzavřeli podle své skutečné a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, tuto přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2010.

V Kopřivnici dne 22. 12. 2009

Přezkoumala: Michaela Řepková
Tel: 556 848 627

Řepková


TEFÁNIKOVA 55, 742 21 KOPŘIVNICE
TEL: 556 821 789 FAX: 556 802 102
IČO: 40311554 DIČ: CZ53091426

.....
pronajímatel

JAROMÍR JUST
Autodoprava
SOKOLOVSKÁ 652 • 742 21 KOPŘIVNICE
TEL: 556 821 789, mob: 602 702 997
IČO: 40311554 DIČ: CZ53091426

Just

.....
nájemce

11/7/14

Dodatek č. 4
ke smlouvě o nájmu parkovacího místa č. 156/2009/4101

(dle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

SLUMEKO, s.r.o.

Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice
zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Pustkou

IČ: 25376021

DIČ: CZ25376021

bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

OR: Krajský soud v Ostravě, dne 14. 7. 1997, oddíl C, vložka 16340

Tel: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Jaromír Just

se sídlem Sokolovská 6/652, 742 21 Kopřivnice

IČ: 40311554

DIČ: CZ530914260

Tel: [redacted]

(dále jen nájemce)

Mění se níže uvedená ustanovení smlouvy, ostatní zůstávají v platnosti dle smlouvy.

III.
Cena a splatnost nájmu

1. V souvislosti s vývojem průměrné roční míry inflace za rok 2020 se zvyšuje nájemné o 3,2 %.

[redacted]

2. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.
3. Dodatek vzniká dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá obligačně právní účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021

V Kopřivnici, dne 31. prosince 2020

Přezkoumala: Michaela Hanáková
tel. 556 848 627

Michaela Hanáková

slumeko
KOPŘIVNICE
ŠTEFÁNIKOVA 58, 742 21, KOPŘIVNICE
TEL: 551 102 102; FAX: 556 802 102
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

.....
za pronajímatele

Jaromír Just

JAROMÍR JUST
Autodoprava
SOKOLOVSKÁ 652 • 742 21 KOPŘIVNICE
TEL: 556 821 789, mobil: 602 702 940
IČO: 40311554 DIČ: CZ530914260

.....
za nájemce