

SMLOUVA O LADĚNÍ A ÚDRŽBĚ KLAVÍRŮ A PIANIN

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále jen „OZ“) na zakázku

„Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka – ladění, opravy a údržba klavírů a pianin“

Smluvní strany

1. Objednatel: Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka, příspěvková organizace

se sídlem: Roškotova 1692/4, 140 00 Praha 4 - Braník

zastoupený: Eduardem Klezlou, ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Eduard Klezla, ředitel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXXXXX XXXXXX, tel.: xxx xxx xxx,

email: xxxxxxxxxxxx@kjj.cz

IČO:63834286

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

a

2. Zhotovitel: Pavel Procházka

se sídlem: Běhounkova 2532/63, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 13409131, DIČ: CZ xxxxxxxxxxxx

zastoupený ve věcech smluvních a technických:

Pavel Procházka, tel: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

dále též jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

- 1.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby a provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje poskytnuté služby a provedené dílo převzít a za poskytované služby a provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2** Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní služby a práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a norem.
- 1.3** Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka – ladění, opravy a údržba klavírů**“ která byla zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II. Specifikace služeb a díla

- 2.1.** Předmětem služeb a díla dle této smlouvy je ladění, opravy a údržba klavírů a pianin (dále jen „nástroje“) v učebnách objednatele.

2.1.1. Aktuální počet klavírů a pianin je: 79 kusů

Objednatel si vyhrazuje právo tento počet měnit ve smyslu zvýšení nebo snížení počtu kusů nástrojů dle svých potřeb. Zhotovitel se zavazuje provádět práce a poskytovat služby dle této smlouvy s vysokou kvalitou a odborností.

2.1.2. Údržba zahrnuje tyto činnosti: čištění, ladění, drobné opravy.

- 2.1.3.** Objednatel si vyhrazuje právo tento počet měnit ve smyslu zvýšení nebo snížení počtu kusů nástrojů dle svých potřeb.

Předmětem plnění je provedení všech služeb, činností, prací a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci v rámci zadávacího/výběrového řízení.

- 2.1.4.** Předmětem plnění jsou rovněž služby, činnosti, práce a dodávky, které nejsou v těchto dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto služeb, dodávek a prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, přičemž ustanovení § 2594 OZ není tímto ujednáním dotčeno

2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- 2.2.1.** Nabídkou zhotovitele na danou veřejnou zakázku
- 2.2.2.** Oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a byl předložen jako součást nabídky zhotovitele
- 2.2.3.** Výzvou k podání nabídek poskytnuté v rámci zadávacího/výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „Výzva“) včetně jejích příloh.
- 2.2.4.** Specifickými požadavky vyplývajících z realizace předmětu plnění, které jsou součástí zadávací dokumentace
- 2.2.5.** Touto smlouvou.
- 2.3.** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky platných norem. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení případně potřebnými platnými certifikáty.
- 2.4.** Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele vhodné podmínky a potřebný čas na služby a práce. Na ladění jednoho nástroje alespoň 1 hodinu, na údržbu jednoho nástroje alespoň 1 hodinu.

III. Doba plnění

- 3.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to na dobu 4 let** ode dne nabytí její účinnosti.
- 3.2** Konkrétní termín plnění bude stanoven vždy dle potřeb objednatele na jeho písemnou výzvu (emailem nebo datovou schránkou), která bude učiněna objednatelem vůči zhotoviteli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- Ladění a údržba budou probíhat v intervalech cca 24 kusů nástrojů jednou za kalendářní měsíc a cca 55 kusů nástrojů jednou za období 6 kalendářních měsíců, pokud se smluvní strany v průběhu plnění dle této smlouvy nedohodnou jinak.
- Jednotlivá plnění realizovaná zhotovitelem v sídle objednatele budou prováděny v časech dle možností objednatele a po vzájemné dohodě smluvních stran v závislosti na ukončení výuky v prostorách, kde jsou nástroje umístěny zpravidla. Zhotovitel je tak povinen akceptovat nabídnuté časy zahrnující i večerní či noční termíny (Provozní řád budovy Objednatele umožňuje výkon práce až do 22:00 hod.) Objednatel umožní zhotoviteli v dohodnutých časech výkon plnění tím, že uvolní a poskytne příslušné prostory pro realizaci plnění. Jinou součinnost objednatel při plnění služby zhotoviteli neposkytuje (např. materiál, nástroje či přístroje potřebné k ladění).
- 3.3** Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu doby plnění, a to z následujících důvodů:
- 3.3.1.** Z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran.
- 3.3.2.** Prerušení služeb a prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění služeb a prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných služeb a prací. O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.

Termín realizace se prodlouží o takovou dobu, po kterou nebylo možno provádět dílo z výše uvedeného důvodu.

- 3.4** Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení poskytování služeb a provádění prací. V případě, že poskytování služeb a provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání zrealizovaných služeb a prací, a to o dobu pozastavení provádění díla.
- 3.5** Provedením služeb a díla se rozumí úplné dokončení předmětu služeb a díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle **čl. XIII. této smlouvy**. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. Místo provádění služeb a díla

- 4.1.** Místem plnění je sídlo objednatele, tj. prostory Konzervatoře a Vyšší odborné školy Jaroslava Ježka na adrese: Roškotova 1692/4, 140 00 Praha 4 – Braník.
- 4.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa poskytování služeb a provádění díla a že nezjistil žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena služeb a díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:

Položka		MJ	Cena za jednotku bez DPH	DPH	Cena za jednotku včetně DPH
1.	Ladění	1 kus	650,-- Kč	-	-
2.	Předladění na požadovanou výšku	1 kus	350,-- Kč	-	-
3.	Příplatek za sladění dvou nástrojů	1 kus	350,-- Kč	-	-
4.	Příplatek za sladění s modulem „silent piano“	1 kus	350,-- Kč	-	-
5.	Čištění piana	1 kus	500,-- Kč	-	-
6.	Čištění křídla vč. desky a mech., model V. – IV.	1 kus	700,-- Kč	-	-
7.	Čištění křídla vč. desky a mech., model III	1 kus	800,-- Kč	-	-
8.	Čištění křídla vč. desky a mech., model II. – I.	1 kus	900,-- Kč	-	-

9.	Příplatek za vyleštění vč. kování	1 kus	300,-- Kč	-	-
10.	Zavěšení struny	1 kus	250,-- Kč	-	-
11.	Výpočet chybějící basové struny	1 kus	150,-- Kč	-	-
12.	Doražení ladících kolíků piano	1 kus	500,-- Kč	-	-
13.	Doražení ladících kolíků křídlo	1 kus	1 000,-- Kč	-	-
14.	Ostatní klavírnické práce	1 hodina	400,-- Kč	-	-

Ceny díla jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele a v této smlouvě jsou závazné po celou dobu plnění smlouvy.

Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky a jednotkové ceny vyplývající ze zadávací dokumentace a této smlouvy. Ceny obsahuje veškeré náklady související s poskytováním služeb a provedením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním této smlouvy, zejména cestovní náklady, použitý materiál (např. osový drát, plstěné podložky, plstěné pásky, smirkový papír na broušení kladívek apod.), práci technika, režijní náklady.

Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli k úhradě ztrátový čas, který mu vznikne takovým jednáním objednatele, které mu znemožní částečně nebo zcela realizovat sjednané plnění, zejména pokud objednatel zhotoviteli neumožní přístup do předem dohodnutých prostor v dohodnutých časech.

5.2 Fakturace ceny za poskytnuté plnění a provedené dílo bude probíhat vždy po řádném poskytnutí a dokončení konkrétního plnění ve smyslu této smlouvy. Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených služeb a prací osobami vykonávajícími dozor objednatele za příslušné období a konkrétního plnění. Faktury za provedené plnění budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených služeb a prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného rozhodného období. Soupisy služeb a prací pro fakturaci budou uvedené ve vyúčtování.

5.3 Zálohy na cenu za plnění se nepřipouští. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.4 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré případné slevy.

5.5 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu k fakturaci

- e) objednatel schválený soupis skutečně provedených služeb a prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele

Součástí textu faktur bude přesný název zakázky a odkaz na uzavřenou smlouvu.

- 5.6** V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 5.7** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 5.8** Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

VI. Podmínky úhrady

- 6.1.** Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.2.** Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu plnění, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.
- 7.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 7.3** Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému dozoru a autorskému dozoru a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII. body 7.2 s 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce § 2594 OZ.
- 7.4** Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření služeb, prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Jednotlivá plnění realizovaná zhotovitelem v sídle objednatele budou prováděny v časech dle možností objednatele a po vzájemné dohodě smluvních stran. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 24 hodin předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
- f) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených služeb, prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.

7.6 Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

7.7 Zhotovitel bude povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů minimálně 5 roků od ukončení realizace díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 5 let od ukončení realizace veřejné zakázky poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací služby a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci služby a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. Poskytování služeb a provádění díla

8.1 Součástí předmětu plnění jsou i služba a práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému poskytnutí služeb a provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu plnění.

8.2 Zhotovitel zajišťuje poskytování služeb a provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.

8.3 Poddodavatelé:

8.3.1. V příloze č. 2 této smlouvy (Seznam poddodavatelů) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli zhotovitele.

8.3.2. Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jež byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, popř. i

výši pojištění, bylo-li vyžadováno, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelům požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů, popř. pojištění.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

- 8.3.3.** Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodavatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.
- 8.3.4.** Všechny škody, které vzniknou v důsledku poskytování služeb a provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.4** Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování služeb a díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.
- 8.5** Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 8.6** Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.
- 8.7** Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.
- 8.8** Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném místě plnění v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.
- 8.9** Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.
- 8.10** V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.
- 8.11** V případě ohrožení splnění závazku poskytnout službu a provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.
- 8.12** Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.
- 8.13** **Přerušení prací**

8.13.1. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.13.2. Dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Dozor objednatele však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

8.14 Kontroly

8.14.1 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly poskytování služeb a provádění díla, vykonávat na místě plnění dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda služby a práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů.

8.14.3. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu za tímto účelem poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.14.4. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění služeb a prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

8.15 Změny závazku

8.15.1. Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků nebo při nenavýšení původní výše ceny anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

a) změna de minimis dle § 222 odst. 4 písm. a) a písm. b) bod 1 ZZVZ

b) dodatečné služby dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ.

8.15.2. Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny plnění vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle **ZZVZ**, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny plnění sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele uvedená v **čl. VI bodu 6.2. této Smlouvy**.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s Objednatel na ceně díla postupem dle **§ 2612 odst. 1 OZ**, pak Zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části plnění, která nebyla provedena v souladu se **ZZVZ** a v souladu s **§ 2614 OZ** a nelze ze strany Zhotovitele požadovat po Objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto Zhotovitelem provedených a předem Objednatel neodsouhlasených víceprací.

8.15.3. Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení plnění, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smlouvy a v souladu se **ZZVZ**. V tomto případě budou veškeré změny díla navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou **Oznámení změny díla** číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace těchto dodatečných služeb a prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel do **Oznámení změny díla** jednotkové ceny maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, jež je přílohou uzavřené smlouvy.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem **Oznámení změny díla** oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem Objednatele, tvoří **Oznámení změny díla** součást dodatku k smlouvě.

- 8.15.4.** Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny samostatným písemným dokladem.
- 8.15.5.** Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze služby a práce, u kterých nedošlo k rozporu.

IX. Místo plnění

- 9.1** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané místo plnění a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

X. Smluvní pokuty

- 10.1.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytováním služeb a provedením díla v termínu stanoveném v **čl. III bod 3.2.** této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění, s níž je v prodlení, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2.** Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.
- 10.3.** V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.4.** Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 10.5.** Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.6.** Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XI. Odpovědnost za vady

- 11.1.** Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatel a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.
- 11.2.** Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět plnění neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, a zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními **OZ**.
- 11.3.** Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené služby a práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost plnění nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

- 11.4.** Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do 7 dnů od jeho předání. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem.
- 11.5.** Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.
- 11.6.** Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelém stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

XII. Zajištění závazků zhotovitele

12.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu poskytování služeb a provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 000 000,-- Kč. Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti zhotovitele a jeho partnerů v pozici poddodavatelů v rámci realizace díla dle této smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele. Pojistná smlouva byla zhotovitelem předložena objednateli před podpisem této smlouvy. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů zhotoviteli písemně oznámit.

12.2. Zajištění kvalifikace po dobu trvání smlouvy

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele, které prokázal v rámci zadávacího/výběrového řízení. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1.** Jakákoliv ústní ujednání při poskytování služeb a provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.2.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.

- 13.6.** Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 13.7.** Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.
- 13.8.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného smlouvou.
- 13.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1: Nabídka zhotovitele
 - příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

V Praze dne: 7. 1. 2021

V Praze dne: 7. 1. 2021

Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka
Eduard Klezla
ředitel školy

Pavel Procházka