

„Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“
Kupní smlouva

Číslo smlouvy: E618-S-617/2016/Bř

SML/2016/301

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovité věci uzavřená dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Město Čelákovice

nám. 5. Května 1/11, 250 88 Čelákovice

IČ: 00240117, DIČ: CZ00240117

zastoupené Ing. Josefem Pátkem, starostou města

bankovní spojení:

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

Adresa pro zaslání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p.č. 3430/113 zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Čelákovice a k.ú. Čelákovice.
2. Kupující předpokládá na pozemku uvedeném v čl. I., odst. 1., této smlouvy, realizovat veřejně prospěšnou stavbu „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba – I. část žst. Čelákovice“.

II.

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2457-35/2015 byla od p.č. 3430/113 oddělena část o výměře 131 m² a nově označena jako p.č. 3430/256.

III.

1. Proávající prodává touto smlouvou **pozemek p.č. 3430/256 o výměře 131 m² v k.ú. Čelákovice**, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými, za kupní cenu ve výši **143.235,40 Kč**, slovy: **jednostočtyřicettřítisíc dvěstětřicetpět korun českých čtyřicet haléřů**, zjištěnou soudním znalcem dle platných právních předpisů. Znalecký posudek č. 4965-15/2016 byl zpracován ke dni 31.1.2016 Ing. Taťanou Holoušovou, CSc..
2. Kupující výše uvedený pozemek za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá ho do vlastnictví Česká republika a kupujícímu současně vzniká právo hospodařit s majetkem státu.

IV.

1. Kupní cenu ve výši 143.235,40 Kč Kč, slovy: jednostočtyřicettřítisíc dvěstětřicetpět korun českých čtyřicet haléřů, zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, bankovním převodem na výše uvedené účty prodávajících.

V.

1. Náklady na vyhotovení této smlouvy a znaleckého posudku hradí kupující. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Podle ust. § 6, odst. 1, písm. a), zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo.
2. Kupujícímu je znám stav převáděného pozemku a kupuje ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, nabude právo hospodařit s majetkem státu a Česká republika vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Čelákovic č. 16/2016/4.1 ze dne 14.12.2016.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží prodávající, 2 (dvě) vyhotovení obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Prodávající:

V Čelákovicích dne 24.1.2017

Kupující:

V Praze dne 10.1.2017

.....
Ing. Josef Pátek
starosta města