



99102/A/2020-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/55334/2020-HMU2

### **1. AUTOREAL spol. s r.o.**

se sídlem Paťanka 218/3, Dejvice, 16000,

za kterou jedná Luboš Seidl, datum narození 28. července 1959, trvale bytem Jasmínová 503, 25226, Černošice, Praha - západ, jednatel

IČO: 48582263,

**(dále jen „dárce“)**

a

### **2. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Tereza Vavrečková, náměstkyně pro Právní služby a hospodaření s majetkem na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „obdarovaný“)**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 12 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **DAROVACÍ SMLOUVU**

### **Čl. I.**

Dárce je na základě Kupní smlouvy ze dne 7.června 1996 vlastníkem níže uvedených pozemků v katastrálním území **Dejvice**

- **parc. č. 2911**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, jehož součástí je stavba: Dejvice, bydlení.
- **parc. č. 2912/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

Pozemky jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 2134 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro kat. území Dejvice, obec Praha.

### **Čl. II.**

Převáděný majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím dárce daruje obdarovanému do jeho vlastnictví, a ten je jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá (jak to stojí a leží).

### Čl. III.

1. Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani práva třetích osob či jiné závazky a právní vady. Dále dárce prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému majetku ze zákona. V případě, že se toto prohlášení dárce ukáže být nepravdivým, může obdarovaný v souladu s § 2065 občanského zákoníku od darovací smlouvy odstoupit a dar vrátit.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděný majetek řádně pohlédl a že je mu znám jeho stav. Dle § 2065 občanského zákoníku je dárce povinen nahradit obdarovanému škodu v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud dárce o vadě věděl a obdarovaného na ni neupozornil.

### Čl. IV.

Daňová a poplatková povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

### Čl. V.

1. Česká republika nabude vlastnické právo k převáděnému majetku dle této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Tímto dnem na obdarovaného přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro obdarovaného pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran. Pokud by ani poté nebylo dosaženo zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

### Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstva financí podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Obdarovaný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Luboš Seidl**  
jednatel

.....  
**Mgr. Tereza Vavrečková**  
náměstkyně pro Právní služby a hospodaření  
s majetkem