

# RÁMCOVÁ SERVISNÍ DOHODA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

## I. Smluvní strany

**1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě**  
se sídlem Havlíčkovo nábř. 34/1835, 728 81 Ostrava  
zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou soudu  
IČ: 00215732  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

**a**

**2. CLIMART s.r.o.**  
se sídlem Bivojova 872/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31371  
zastoupená Bc. Miroslavem Švecem, jednatelem  
IČ 27845061  
DIČ CZ27845061  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto dohodu (dále jen dohoda“):

## II. Závazné podklady pro uzavření dohody

1. Závaznými podklady pro uzavření této dohody (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:  
Výzva zadavatele k předložení nabídky vč. zadávací dokumentace ze dne 24. 11. 2020  
Nabídka dodavatele ze dne 14. 12. 2020.

## III. Předmět dohody, místo plnění

1. Předmětem této dohody je **zabezpečení a provádění údržby, záručních a pozáručních oprav a servisních kontrol dále specifikovaných zařízení**, za podmínek dále stanovených, včetně následného odstraňování závad zjištěných při provádění výše uvedených činností (dále jen „dílo“), a to vše v souladu s přílohou č. 1 a 2 této dohody, a v následujícím rozsahu:

### Intervaly kontrol a údržby:

kontrola, údržba a revize bude prováděna dvakrát ročně a vztahuje se na systémy MaR, VZT jednotek, klimatizačních jednotek v rámci budov Krajského soudu v Ostravě, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 a 2 této dohody.

2. Dodavatel se zavazuje provádět pro zadavatele činnosti a služby uvedené v odst. 1 tohoto článku za podmínek uvedených v této dohodě a na základě uzavřené dílčí objednávky.

3. Zadavatel se zavazuje zaplatit za služby provedené v souladu s touto dohodou cenu sjednanou v příslušné objednávce.

### 4. Místo plnění:

Budovy Krajského soudu v Ostravě:

- ✓ budova A - ul. Havlíčkovo nábř. 34, 728 81 Ostrava
- ✓ budova B – ul. Sokolská 16, 728 81 Ostrava,
- ✓ budova C – ul. Sokolská 14, 728 81 Ostrava,
- ✓ budova D – ul. Sokolská 14a, 728 81 Ostrava
- ✓ budova E – ul. Na Hradbách 19, 728 81 Ostrava.

#### IV. Provádění dohody

1. Na základě dílčích objednávek poskytne dodavatel dílčí plnění z rámce sjednaného touto dohodou. Počet objednávek je neomezený, celková cena plnění dle objednávek včetně ceny uhrazené za pravidelný servis a následné odstraňování závad však nesmí přesáhnout částku **698.000,- Kč bez DPH** (nebo dobu účinnosti této dohody).
2. Objednávky budou činěny písemně nebo telefonicky, přičemž pro účely této dohody se za písemnou formu považuje i zaslání objednávky faxem nebo e-mailem.
3. Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd., zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (revizní zprávy budou součástí při předání díla).
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu dohody, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto dohodou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených ve výzvě obsahující zadávací dokumentaci.
5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této dohody, jinak účelu obvyklému.
6. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. dohody, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů a zároveň se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné práce nutné pro realizaci díla se dodavatel zavazuje provést pouze na základě písemného dodatku k dohodě podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Dodavatel se zavazuje, že nedojde k postoupení pohledávky za zadavatelem na jinou či jiné osoby.

#### V. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této dohody povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedostatků.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo podle článku III. této dohody v termínech určených příslušnou ČSN nebo na základě písemné objednávky zadavatele.  
Lhůta k provedení díla začíná plynout dnem nabytí účinnosti dohody.  
Konkrétní termín provedení pravidelného servisu a kontrol je třeba předem oznámit p. Ing. [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Termín dodání díla lze změnit jen s výslovným a předchozím souhlasem obou smluvních stran.
3. K předání dokončeného díla připraví dodavatel protokol o předání a převzetí díla, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí díla. Zadavatel je oprávněn dílo odmítnout převzít, pokud má vady. Odmítnutí převzetí bude zachyceno v protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předávacího protokolu budou revizní zprávy.
4. V případě, že zadavatel službu neodmítne převzít, ačkoli je k tomu oprávněn, je dodavatel povinen odstranit vady nejpozději do 10 dnů od převzetí díla.
5. Přeruší-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání dohody nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. V.2 dohody. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou 2 kalendářních dnů, zadavatele vyzoomět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 3 týdny, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od dohody.

## VI. Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu **4 (čtyř) let od podpisu dohody oběma smluvními stranami, nebo do vyčerpání celkové ceny plnění ve výši 698.000,00 Kč bez DPH, dle toho, která skutečnost nastane dříve.**

## VII. Cena díla

1. Cena za dílo poskytované dodavatelem dle dílčích objednávek bude odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v **Sazebníku jednotkových cen za práce a služby, který je přílohou č. 1 této dohody (dále jen „Sazebník“)**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná (zahrnuje i dostatečnou míru zisku), vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu plnění dohody.

**Cena za práce, služby a dodávky neuvedené v příloženém Sazebníku budou stanoveny ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, a to po předchozím cenovém návrhu dodavatele a odsouhlasení zadavatelem.**

2. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním dohody ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena písemným pověřeným pracovníkem zadavatele.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této dohodě.

## VIII. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních prostředků v opodstatněných případech jednostranně upravovat.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VIII.4. dohody.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Dodavatel po provedení díla vystaví daňový doklad (fakturu) po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude zadavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit a proplatit, jestliže má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 20 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

6. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

## IX. Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dovědí.

2. Dodavatel se zavazuje během plnění dohody i po ukončení plnění a po předání díla zadavateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním dohody. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

3. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

4. Dodavatel zabezpečí před převzetím všech zařízení zadavatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy a podmínkami výrobce.

#### 5. Další povinnosti dodavatele:

- dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálů a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této dohody omezit provoz zadavatele nad míru odpovídající očekávané povaze prací.

### X. Oprávněné osoby

#### 1. Mimo osoby uvedené v čl. I dohody jsou oprávněni za zadavatele jednat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací: Ing. [REDAKCE], [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- ve věcech ekonomických a administrativních: Ing. [REDAKCE], tel.: č.tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

#### 2. Za dodavatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]
- ve věcech ekonomických a administrativních: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

#### 3. Objednávku služeb lze zaslat e-mailem na adresu: [REDAKCE].

#### 4. Telefonní číslo dispečinku nebo pohotovostní služby dodavatele: [REDAKCE].

### XI. Předání díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním zadavateli bez vad a nedodělků.
2. Odpovědnost za škody, které vzniknou činností dodavatele při provádění díla, nese dodavatel do okamžiku předání a převzetí díla zadavatelem.
3. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla a převzetím protokolů o provedených zkouškách (revizích).
4. Nedokončené dílo není zadavatel povinen převzít. Zadavatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat funkční vady nebo nedodělky.
5. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis. Dodavatel je povinen předat zadavateli všechny doklady, potřebné k užívání předmětu díla, v českém jazyce.

### XII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve dohodě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Dodavatel poskytne zadavateli na provedení díla záruční dobu na celý předmět díla v délce 12 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční doby ručí dodavatel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé. Odstranění závad zjištěných v záruční době je dodavatel povinen zahájit nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady zadavatelem a dokončení opravy bude provedeno dodavatelem nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení závady zadavatelem.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění dodavatele.
4. Práva zadavatele z vad díla budou uplatněna:
  - a) při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
  - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
5. Uplatní-li zadavatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Dodavatel nese veškeré náklady spojené s odstraněním vad. Provedenou opravu předá dodavatel písemně zadavateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.
6. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní zadavatel na adrese dodavatele.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VIII. odst. 5 této dohody, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 2 této dohody uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 2 této dohody uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. IX. odst. 2 této dohody je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody.

### **XIV. Ukončení dohody**

1. Odstoupit od dohody lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této dohody oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude poskytnuta či nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění, nebo je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této dohody v následujícím roce. Zadavatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí dodavateli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této dohody v následujícím roce.
2. Zadavatel je dále oprávněn od dohody odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od dohody se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením dohody, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení dohody.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

### **XV. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této dohody, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení dohody v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Za tímto účelem je povinen zajistit archivaci všech listin a dokumentů s provedením díla souvisejících.

### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto dohodou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této dohody.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato dohoda není dohodou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této dohodě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této dohodě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této dohody prohlašují, že dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním dohody v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

#### **XVII. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Sazebník jednotkových cen  
Příloha č. 2 – Rozsah servisní činnosti

V Ostravě dne .....

**Mgr. Petr Novák**  
**předseda soudu**

.....  
za zadavatele

V Ostravě dne .....

**Bc. Miroslav Švec**  
**jednatel společnosti**

.....  
za dodavatele