

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A UŽÍVÁNÍ MOVITÉ VĚCI

obchodní společnost  
**Zdravá Lednice s.r.o.**  
 IČ: 053 13 911  
 se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 Praha 4  
 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 261723  
 zastoupená Janem Langerem, jednatelem  
 bankovní účet č. 2113408570/2700 vedený u Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 e-mail: info@freshpoint.cz

jako poskytovatel na straně jedné

(dále jen „*Poskytovatel*“)

a

obchodní společnost:  
 Název: Nemocnice Nymburk s.r.o.  
 IČ: 28762886  
 se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
 zapsaná v obchodní rejstříku u: Městského soudu v Praze, spisová značka C 151633  
 zastoupená: Mgr. Nelou Gvoždiákovou, jednatelkou  
 číslo bankovního účtu: 107-7705330247/0100

jako Uživatel na straně jedné

(dále jen „*Uživatel*“ a Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „*Smluvní strany*“ či „*Strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“ či „*Strana*“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku  
ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřely tuto

## Smlouvu o umístění a užívání movité věci

(dále jen „*Smlouva*“):

### Článek I. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním automatizovaného chladícího zařízení pro úplatný prodej a výdej potravin – lednice *Fresh Point* typ/model , sériové/výrobní číslo (dále jen „*Lednice*“).
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje a zaručuje Uživateli a Uživatel bere na vědomí, že Lednice je ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
- 1.3 Uživatel prohlašuje a zaručuje Poskytovateli, že má výlučné právo užívat prostory určené k podnikání nacházející v budově známé jako budova B, Recepte.
- 1.4 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umístit na dobu sjednanou v této Smlouvě



722/10

do Prostor funkční Lednici, tuto uvést do provozu a po celou dobu jejího umístění v Prostorách tuto na vlastní náklady udržovat v řádném a provozu schopném stavu a zajišťovat pravidelné zásobování Lednice zbožím, k jehož prodeji je určena (dále jen „Zboží“), a Uživatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit umístění Lednice na vhodném místě v Prostorách a umožnit její využívání svými zaměstnanci, dodavateli a návštěvníky Prostor.

## **Článek II.**

### **Umístění Lednice do Prostor a zahájení provozu**

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje dopravit a umístit Lednici na určené místo v Prostorách a tuto uvést do plného provozu a plně ji zásobit Zbožím nejpozději do jednoho týdne ode dne účinnosti smlouvy (dále jen „Den zahájení provozu Lednice“).
- 2.2 Smluvní strany se zavazují sepsat o umístění Lednice do Prostor, jejím zprovoznění a předání do užívání Uživateli písemný předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami. Podepsáním předávacího protokolu Poskytovatel potvrzuje, že Lednice je v Prostorách umístěna na vhodném místě.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Uživatel bere na vědomí, že Lednice je po celou dobu jejího umístění v Prostorách ve výlučném vlastnictví Poskytovatele, a že veškeré peněžní prostředky utržené za prodej Zboží prostřednictvím Lednice náleží v plné výši Poskytovateli.
- 3.2 Uživatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Lednice v Prostorách připojení Lednice ke zdroji energie dle pokynů Poskytovatele a technické specifikace Lednice.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje udržovat Lednici v provozuschopném a dobrém (zejména čistém) stavu po celou dobu platnosti této Smlouvy. Strany se dohodly, že závady na Lednici se budou dělit na (i) nepodstatné, které nebrání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup, a (ii) podstatné, které objektivně brání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup nebo u kterých hrozí riziko vzniku škody. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 kalendářních dnů od jejich ohlášení Uživatелеm a podstatné závady odstranit do 48 hodin od jejich ohlášení Uživatелеm. V případě závad, u kterých hrozí riziko vzniku škody je Poskytovatel povinen provést okamžité kroky k zabránění vzniku škody. Závadu je Uživatel povinen ohlásit telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené na Lednici vždy neprodleně po jejím zjištění. Provozuschopným stavem se rozumí, mimo jiné, stav odpovídající platným právním předpisům a technickým normám, včetně povinnosti Poskytovatele zajišťovat na vlastní náklady nezbytné revize Lednice.
- 3.4 Uživatel není oprávněn nakládat s Lednicí jinak, než způsobem předpokládaným touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
- 3.5 Uživatel bere na vědomí, že předpokládaná minimální výše obratu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice činí částku ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „Předpokládaný obrat“).
- 3.6 Poskytovatel odpovídá za škody způsobené Uživateli a je za tím účelem povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škody ve výši minimálně 2 000 000,- Kč, a to udržovat v této nebo větší výši po celou dobu trvání této Smlouvy.



## Článek IV.

### Úhrada nákladů

- 4.1 Veškeré náklady na dodání Lednice na místo umístění, její instalace a napojení ke zdroji elektrické energie, stejně jako veškeré náklady na její provoz a odinstalace z místa napojení a odvezení po ukončení platnosti této Smlouvy, je povinen hradit Poskytovatel.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za umístění a spotřebovanou elektrickou energii v souvislosti s provozem Lednice činí 600,- Kč měsíčně včetně DPH.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že úhrada 600,- Kč měsíčně včetně DPH, specifikovaná v odst. 4.2 tohoto článku bude Poskytovatelem hrazena Uživateli měsíčně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den uvedení lednice do provozu. Poskytovatel uhradí příslušnou částku včetně DPH na základě běžného daňového dokladu (faktury) bezhotovostním převodem na účet Uživatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 14 dní ode dne jejího doručení Poskytovateli.

## Článek V.

### Doba trvání Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva vstupuje v platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu jednoho (1) roku s automatickým prodloužením na další rok, neoznámí-li písemně některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně alespoň jeden měsíc před koncem Smlouvy, že již nemá zájem o prodloužení trvání této Smlouvy na další rok. Účinností nabývá tato smlouva dnem jejího vložení do Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Obě smluvní strany se bez výhrad shodly na vložení smlouvy do Registru smluv, a to včetně osobních údajů uvedených v této smlouvě.
- 5.2 Platnost Smlouvy skončí:
- dohodou obou smluvních stran v písemné formě;
  - výpovědí v prvních 120 kalendářních dnech od uzavření Smlouvy jedné ze smluvních stran bez udání důvodů s výpovědní dobou 7 dní;
  - výpovědí danou Poskytovatelem z důvodu nedosažení Předpokládaného obratu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice dle čl. III. odst. 3.5 této Smlouvy s výpovědní dobou 7 (sedm) dní;
  - výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 60 (šedesát) dní;
  - výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou s účinností k okamžiku doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Uživatele bude považováno zejména:
- jakékoliv užívání Lednice či nakládání s ní v rozporu s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
  - zničení či poškození Lednice bránící jejímu dalšímu provozu;
  - ztráta práva užívat výlučně Prostory;
  - opakované neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy.



- 5.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele bude považováno zejména;
- a) opakované porušení povinností uvedených v čl. I. odst. 1.4 této Smlouvy, které Poskytovatel neodstraní ani na výzvu Uživatele ve lhůtě 14 kalendářních dní od jejího doručení;
  - b) prodlení s opravou podstatné či nepodstatné vady Lednice v lhůtách stanovených v čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy.
- 5.5 Uživatel je povinen odevzdat Poskytovateli zpět Lednici, včetně veškerého v tu dobu v ní případně obsaženého Zboží ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, vždy nejpozději k okamžiku skončení této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.6 O vrácení Lednice, Zboží v ní a jejich stavu v době vrácení bude pořízen samostatný předávací protokol.

#### Článek VI. Doručování

- 6.1 Smluvní strany si dohodly pro doručování písemností formu elektronické komunikace prostřednictvím e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Strany se zavazují vzájemně se informovat o změně kontaktní e-mailové adresy ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne provedení změny.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

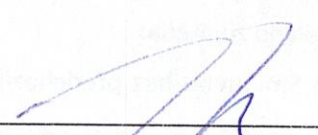
- 7.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) z nich.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejich ostatních jednotlivých ustanovení.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.


V Praze dne 17.1.2021

V Nymburce dne 3.2. 2021

Poskytovatel:

Uživatel:

  
\_\_\_\_\_  
**Zdravá lednice s.r.o.**  
Jan Langer

**Nemocnice Nymburk s.r.o.**  
Boleslavská 425/288 01 Nymburk  
IČ: 287 62 886 DIČ: CZ28762886  
IČZ: 27001000  
  
\_\_\_\_\_  
**Nemocnice Nymburk s.r.o.**  
Mgr. Nela Gvoždíková  
jednatelka