

## Účastníci:

### 1. Dopravní podnik města Pardubic a.s.

se sídlem Pardubice, Teplého 2141, PSČ 532 20

IČ: 63217066, DIČ: CZ63217066

společnost zastoupená ing. **znečitelněno**, místopředsedou představenstva

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném obchodním soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1241

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice

č.ú. **znečitelněno**

na straně nájemce, provozce a obsluhovaného (dále též jen „Dopravní podnik“)

a

### 2. KJK Catering s.r.o.

se sídlem Pardubice, Varšavská 211, PSČ 530 09

IČ: 25298976, DIČ: CZ25298976

společnost zastoupená panem **znečitelněno**, jednatelem společnosti

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném obchodním soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 14149

bankovní spojení:

na straně podnájemce, objednatele a služebníka (dále též jen „KJK Catering“)

uzavřeli dále uvedeného dne tuto:

A) Smlouvu o podnájmu lodní restaurace dle § 666 občanského zákoníku

B) Smlouvu o podnájmu nebytových prostor v přístavišti dle § 6 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor

C) Smlouvu o provozu osobní lodi dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

D) Služební smlouvu dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

## Preambule

Dopravní podnik města Pardubic a.s. prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy, která byla uzavřena s pronajímatelem Pardubickou plavební a.s. dne 6. prosince 2011, je oprávněn provozovat loď Arnošt z Pardubic a přenechat ji do podnájmu třetí osobě. Stejně tak je oprávněn užívat a přenechat do podnájmu vymezené prostory v budově přístaviště.

## A) Smlouva o podnájmu lodní restaurace

### I. Předmět podnájmu

- 1) Nájemce touto smlouvou podnájímá veškeré prostory na lodi určené pro cestující, tedy zejména dolní krytou palubu lodi, horní otevřenou palubu lodi a sociální zařízení, jakož i další prostory na lodi potřebné k provozování restauračních služeb, tedy zejména lodní kuchyň.

- 2) Účelem podnájmu je provoz restauračních služeb na lodi při pravidelných plavbách provozovaných nájemcem a v době, kdy loď kotví v přístavišti, jakož i pořádání veřejných i neveřejných společenských akcí na lodi podnájemcem.

## **II. Podmínky podnájmu**

- 1) Podnájemce bere na vědomí, že při pravidelných plavbách provozovaných nájemcem se mohou v podnajatých prostorách určených pro cestující zdržovat i cestující s platným lodním lístkem, kteří nevyužijí restauračních služeb poskytovaných podnájemcem.
- 2) Jízdní řád pravidelných plaveb se stanoví odlišně pro letní a zimní období. Jízdní řád je přílohou této smlouvy a může být nájemcem změněn pouze po dohodě s podnájemcem. Smluvní strany se však dohodly, že nebudou zpravidla konány plavby, na které je zakoupeno méně než 15 lodních lístků, jak je dále upřesněno v oddílu D smlouvy.
- 3) Veřejné i neveřejné společenské akce, ať už s plavbou či bez plavby, pořádá podnájemce zpravidla mimo dobu pravidelných plaveb dle jízdního řádu. Pokud chce podnájemce uspořádat společenskou akci v době překrývající se s plavbou podle jízdního řádu, je to povinen oznámit nájemci nejpozději předposlední pracovní den kalendářního týdne předcházejícího týdnu, v němž se má akce konat, jinak není nájemce povinen podnájemci plavbu umožnit a taková eventuální plavba může být konána pouze na základě dohody nájemce s podnájemcem.
- 4) Za každou pravidelnou plavbu dle jízdního řádu, která měla být konána v den pracovního klidu (sobota, neděle, státem uznané svátky) v období platnosti letního jízdního řádu, a kterou nelze konat z důvodu podnájemcem pořádané společenské akce, je podnájemce povinen uhradit nájemci odškodnění ve výši 1 000 Kč.
- 5) Podnájemce není oprávněn konat takové společenské akce narušující plavby dle jízdního řádu, pokud na pravidelnou plavbu, kterou by společenská akce narušila, již byla provedena alespoň jedna rezervace zájemce o pravidelnou plavbu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že loď včetně restaurace nebude provozována v měsících lednu, únoru a březnu. Podnájemce proto za tyto měsíce není povinen platit podnájemné. Podnájemce je povinen při faktickém zahájení zimní odstávky podnajaté prostory na lodi předat nájemci, aby mohl nájemce provést opatření zabraňující vzniku škod na lodi v důsledku jejího neužívání (provést zazimování lodi). Až do předání lodi před zimní odstávkou je podnájemce povinen loď na své náklady temperovat a před samotným předáním lodi se dále podnájemce zavazuje provést veškerá opatření v provozu restaurace potřebná k tomu, aby nájemce mohl zajistit řádné zazimování lodi.

## **III. Podnájemné**

- 1) Podnájemce se zavazuje platit nájemci úhradu za podnájem (dále jen podnájemné) ve výši 10.000,-Kč + DPH měsíčně.
- 2) Podnájemné je splatné zpětně vždy nejpozději k 15. dni následujícího kalendářního měsíce na základě faktury - daňového dokladu, vystavené nájemcem a zasláné podnájemci tak, aby mu byla doručena nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, v němž má být placeno. Faktura se pro tyto účely považuje za řádně zaslanou a

doručenou, pokud byla odeslána na adresu podnájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu sdělenou písemně podnájemcem nájemci, nejpozději 8. dne příslušného měsíce. Pokud bude faktura zaslána později, prodlužuje se o dobu prodlení se zasláním faktury též splatnost podnájemného. K uvedenému dni splatnosti musí být částka podnájemného připsána na účet nájemce.

- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud míra inflace dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem dosáhne 5 % od podpisu této smlouvy, kterým se měnilo nájemné, je nájemce oprávněn zvýšit jednostranně nájemné o 5 %. Takovou úpravu nájemného oznámí nájemce písemně podnájemci a je účinná od měsíce následujícího po doručení takového oznámení podnájemci. Stejně se postupuje v případě, že inflace dosáhne 5 % od poslední úpravy výše nájemného. Pokud inflace od data uzavření smlouvy, resp. od posledního zvýšení nájemného, překročila 5 %, připočítává se rozdíl mezi skutečnou inflací za dané období a hodnotou 5 % k inflaci za následující období pro zvýšení nájemného.
- 4) Může-li podnájemce užívat pronajaté prostory omezeně jen z důvodu, že nájemce neplní své zákonné či smluvní povinnosti vůči podnájemci, má podnájemce nárok na poměrnou slevu z podnájemného. Pokud z těchto důvodů nemůže užívat pronajaté prostory vůbec, není povinen platit podnájemné vůbec. Nárok na slevu na podnájemném se nevztahuje na případy nezpůsobilosti lodi k plavbě. Na tyto případy se vztahují níže uvedená ujednání o smluvní pokutě.
- 5) V případě, že nájemce nemůže užívat pronajaté prostory na lodi z důvodu vyhlášeného povodňového stavu nebo z jiného důvodu vyšší moci, zavazují se smluvní strany o eventuálním snížení nájemného jednat.
- 6) Nad rámec podnájemného bude podnájemce hradit nájemci náklady na služby související s užíváním předmětu podnájem (zejména elektřina, vodné a stočné), pokud tyto služby bude zajišťovat nájemce, a to podle předpisu provedeného nájemcem s vyúčtováním provedeným jedenkrát za rok na základě faktur vystavených poskytovateli jednotlivých služeb.
- 7) Bude-li podnájemce v prodlení s úhradou za podnájem dle této smlouvy nebo za související služby, je povinen uhradit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IV. Předání prostor na lodi**

- 1) Nájemce předá plavidlo podnájemci ke dni sjednaného počátku nájmu. O předání a převzetí plavidla sepíše obě strany protokol. Protokol o předání plavidla bude obsahovat popis plavidla a dále seznam osob oprávněných za podnájemce samostatně vstupovat na plavidlo.

#### **V. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Nájemce je povinen předat podnájemci prostory na lodi ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

- 2) Podnájemce je povinen na svůj náklad zajišťovat veškeré drobné opravy a běžnou údržbu paluby (včetně zastřešení), interiéru plavidla a prostoru restaurace s příslušenstvím. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti, tj. zejména za případy, kdy v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne potřeba větší opravy než drobné. Drobnou opravou a běžnou údržbou se rozumí provedení opravy nebo pořízení nové věci v ceně do 9 000,- Kč bez DPH.
- 3) Podnájemce musí zajistit pojištění odpovědnosti za škody způsobené nájemci a třetím osobám v souvislosti s jeho podnikatelskou činností ve výši přiměřené míře rizika. Ověřenou kopii pojistné smlouvy předá do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy nájemci. Veškeré změny v pojištění musí být předem odsouhlaseny nájemcem a musí být do 3 dnů od dne jejich podpisu předány v ověřené kopii nájemci.
- 4) Bez písemného souhlasu nájemce nesmí podnájemce v podnajatých prostorech provádět jakékoliv úpravy vyžadující povolení nebo výrazným způsobem ovlivňující vzhled nebo funkci plavidla.
- 5) Ke dni skončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen předat podnajaté prostory na plavidle zpět nájemci, a to ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklé míře opotřebení. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za škodu způsobenou nedodržením této povinnosti.
- 6) Podnájemce je povinen nahradit nájemci veškerou škodu, která byla způsobena podnájemcem při výkonu činnosti vyplývající z předmětu této smlouvy. Statutární zástupce podnájemce, který podepisuje tuto smlouvu, prohlašuje, že přebírá ručení za tento závazek podnájemce, tedy že nahradí nájemci podnájemcem způsobenou škodu v případě, že ji neuhradí sám podnájemce.
- 7) Nájemce je oprávněn konat s lodí po dohodě s podnájemcem i plavby mimo stanovený jízdni řád, a to pro své vlastní potřeby nebo pro potřeby svých obchodních partnerů. Podnájemce se zavazuje nájemci vyhovět, pokud mu v tom nebude bránit již nasmlouvaná jím pořádaná akce nebo jiné závažné okolnosti.

## **B) Smlouva o podnájmu nebytových prostor v přístavišti**

### **I. Předmět pronájmu**

- 1) Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci nebytové prostory v budově „Domovské přístaviště výletní lodi“ na adrese Pardubice, ulice Labská, č.p. 2746 nacházející se na stavební parcele č. 10 396, k.ú. Pardubice, a to prostory vymezené takto:
  - a) kancelář nacházející se v levé přední části budovy při pohledu od řeky Labe, která je v příloze smlouvy vyznačena zeleně a písmenem „A“,
  - b) sklad nápojů a sklad potravin, které jsou v příloze smlouvy vyznačeny zeleně a písmenem „B“

- c) WC, šatny, chodby a manipulačního skladu, které jsou podnajímany ke společnému užívání s nájemcem.
- 2) Uvedené prostory jsou podnajímany za účelem provozování restauračních služeb a pořádání společenských akcí na lodi Arnošt z Pardubic, a to jako nezbytné zázemí (zejména skladové prostory) restaurace s ohledem na stísněnost prostor na lodi.
- 3) Nájemce prohlašuje, že podnajímané prostory jsou ve stavu umožňující jejich užívání v souladu s účelem podnájmu.
- 4) Nájemce předá podnájemci podnajaté nebytové prostory ke dni sjednaného počátku nájmu. O předání a převzetí prostor sepíší obě strany protokol. Protokol o předání prostor bude obsahovat popis stavu prostor s uvedením případných zjevných závad.

## **II. Podnájemné**

- 1) Podnájemce se zavazuje platit nájemci úhradu za podnájem (dále jen podnájemné) ve výši 5 000,-Kč + DPH měsíčně.
- 2) Může-li podnájemce užívat pronajaté prostory omezeně jen z důvodu, že nájemce neplní své zákonné či smluvní povinnosti vůči podnájemci, pouze omezeně, má podnájemce nárok na poměrnou slevu z podnájemného. Pokud z těchto důvodů nemůže užívat pronajaté prostory vůbec, není povinen platit podnájemné vůbec.
- 3) Pro podnájemné za podnajaté nebytové prostory se obdobně použijí ustanovení oddílu A) čl. III. odstavců 2, 3 a 7.

## **C) Smlouva o provozu osobní lodi**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1) Provozce se touto smlouvou zavazuje provozovat osobní motorovou loď Arnošt z Pardubic na úseku vodní cesty na řece Labe od říčního km 973,5 (Kunětice) po říční km 951,2 (nadměstí zřezadla Přelouč) podle určení objednatele za účelem uskutečnění mimořádných výletních plaveb organizovaných objednatelem pro uzavřené skupiny osob, popř. při společenských akcích objednatelem pořádaných.
- 2) Provozce prohlašuje, že je držitelem všech oprávnění nezbytných v souladu s příslušnými právními předpisy pro provoz plavidla.

### **II. Objednávání a poskytování provozu**

- 1) Objednatel je povinen zaslat provozci požadavek na zajištění plavby formou týdenního rozpisu plaveb zasláného na e-mailovou adresu sdělenou provozcem, jinak na adresu: **znečitelněno**. Tento týdenní rozpis plaveb musí být provozci odeslán nejpozději předposlední pracovní den předcházejícího kalendářního týdne, jinak provozce nemá povinnost plavby zajistit.
- 2) Objednatel je oprávněn požadovat zajištění plaveb pouze tak, aby nezasahovaly do pravidelných plaveb dle jízdního řádu. Výjimkou jsou plavby konané v rámci

společenských akcí pořádaných objednatelem, které byly v řádném termínu oznámeny provozci, popř. bylo jejich konání mezi objednatelem a provozcem dohodnuto (ustanovení oddílu A, čl. II., odst. 3 této smlouvy).

- 3) V případě, že objednatel chce provést plavbu nad rámec plaveb zasláných v týdenním rozpisu (plavbu objednanou zákazníkem objednatele „na poslední chvíli“), kontaktuje přímo zaměstnance provozce odpovědného za vedení plavidla (kapitána). Plavba bude v takovém případě uskutečněna podle časových a provozních možností provozce. Za provozce je v takovém případě oprávněn přijmout objednávku plavby a rozhodnout o konání plavby zaměstnanec provozce, zaměstnaný u provozce jako vůdce plavidla. O dojednání takové plavby je objednatel povinen neprodleně informovat provozce i způsobem stanoveným pro zaslání týdenního rozpisu plaveb.

### **III. Úplata za poskytnutí provozu**

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit provozci za poskytnutí provozu lodi úplatu stanovenou součtem částky 200 Kč + DPH podle platných předpisů za každou plavbu a částky 1 200 Kč + DPH podle platných předpisů za každou hodinu plavby (dále jen motohodina). Pokud je v jeden den konáno na objednávku objednatele více plaveb, hradí objednatel fixní částku za plavbu pouze za první plavbu dne.
- 2) Objednatel je dále povinen uhradit za každý prostoj mezi jednotlivými plavbami částku ve výši 100 Kč za ukončenou půlhodinu čekání, a to do maximální výše 200 Kč za jeden prostoj. Do doby čekání se nezapočítává doba, ve které loď pluje nikoliv na objednávku objednatele.
- 3) Délka plavby se u každé jednotlivé plavby zjišťuje jako délka plavby od okamžiku odpoutání lodi od přístaviště v Pardubicích do okamžiku připoutání lodi k přístavišti v Pardubicích. Kapitán plavidla eviduje tyto okamžiky v lodním deníku, příslušný pracovník objednatele je povinen vždy bez zbytečného odkladu po ukončení plavby potvrdit správnost těchto údajů svým podpisem v lodním deníku.
- 4) Úplata za poskytnutý provoz lodi je splatná zpětně vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl provoz poskytnut, a to na základě faktury - daňového dokladu, vystavené provozcem souhrnně na provoz poskytnutý v daném měsíci. Faktura musí být zaslána objednateli tak, aby mu byla doručena nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, v němž má být placeno. Faktura se pro tyto účely považuje za řádně zaslánou a doručenou, pokud byla odeslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu sdělenou písemně objednatelem provozci, nejpozději 8. dne příslušného měsíce. Pokud bude faktura zaslána později, prodlužuje se o dobu prodlení se zasláním faktury též splatnost úplaty. K uvedenému dni splatnosti musí být částka úplaty připsána na účet provozce.
- 5) Provozce je oprávněn v každém kalendářním roce počínaje rokem 2014 jednostranně zvýšit cenu motohodiny v závislosti na vývoji cen motorové nafty a vývoje průměrné mzdy v národním hospodářství. Zvýšení se provede vynásobením sjednané ceny motohodiny koeficientem K vypočteným podle vzorce:  $K = 0,8 \cdot \frac{N_1}{N} + 0,2 \cdot \frac{M_1}{M}$ , kde N1

je průměrná cena nafty stanovená vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí podle § 189 odst. 1 zákoníku práce, účinnou od 1. ledna roku, v němž je prováděno navýšení, N je průměrná cena nafty stanovená vyhláškou Ministerstva práce a sociálních věcí podle § 189 odst. 1 zákoníku práce, účinnou od 1. 1. 2012 (vyhláška č. 429/2011 Sb.), M1 je výše průměrné mzdy v ČR v roce předcházejícím kalendářnímu roku, v němž je prováděno navýšení ceny, a M je výše průměrné mzdy v ČR v roce 2011. Údaje o výši průměrné mzdy jsou čerpány z údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny motohodiny oznámí provozce písemně objednateli a je účinné od měsíce následujícího po doručení takového oznámení podnájemci.

- 6) Bude-li podnájemce v prodlení s úhradou za podnájem dle této smlouvy nebo za související služby, je povinen uhradit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IV. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Provozce je povinen zabezpečit, aby loď byla způsobilá a použitelná k plavbám podle smlouvy. Provozce je pro každou plavbu uskutečněnou na základě objednávky objednatele povinen plavidlo opatřit na své náklady způsobilým vůdcem plavidla, pohonnými hmotami a dalšími věcmi potřebnými pro plavbu. Veškeré provozní výdaje spojené s plavbou včetně mzdy kapitána nese provozce. Objednatel je však povinen zajistit na své náklady lodníka, který bude vykonávat činnost podle pokynů vůdce plavidla při odplouvání z přístaviště a při plouvání k přístavišti.
- 2) V případě neuskutečnění objednatelem objednané plavby z důvodů na straně provozce (nezpůsobilost plavidla, nezajištění vůdce plavidla) je provozce povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ.
- 3) Nestanoví-li tato smlouva jinak, použijí se na vztahy mezi účastníky založené oddílem nazvaným „smlouva o provozu osobní lodi“ přiměřeně ustanovení § 638 – 641 obchodního zákoníku upravující smlouvu o provozu dopravního prostředku. Objednatel však není oprávněn postoupit právo požadovat smluvený provoz lodi jiné osobě, smluvní strany tedy vylučují užití ustanovení § 640 obchodního zákoníku.

### **D) Služební smlouva**

#### **I. Předmět smlouvy**

- 1) Služebník se touto smlouvou zavazuje uskutečňovat pro obsluhovaného následující činnosti při zajišťování pravidelných plaveb provozovaných obsluhovaným:
  - a) rezervovat místa na lodi pro zájemce o plavbu,
  - b) rozhodovat o odřeknutí plavby s ohledem na nízký počet zájemců o plavbu
  - c) přijímat platby za přepravu od cestujících a vydávat jim lodní lístky,
  - d) zajišťovat stevardské služby pro cestující při plavbě a pomocné palubní práce,

- 2) Obsluhovaný se zavazuje zaplatit za činnosti vykonávané služebníkem úplaty.

## **II. Rezervace míst**

- 1) Služebník se zavazuje přijímat od zájemců o pravidelné plavby provozované obsluhovaným telefonicky, e-mailem či osobně provedené rezervace míst na tyto plavby, a to podle jízdního řádu a kapacity lodi.
- 2) Pokud dojde z jakéhokoli důvodu k odřeknutí plavby, na niž byla rezervována místa, je služebník povinen vyzoomět o tom zájemce o odřeknutou plavbu a změnit jim rezervaci na jiný termín dle jejich přání, a to neprodleně po zjištění důvodů pro odřeknutí plavby. Služebník je též povinen provést změnu rezervace na přání zájemce o plavbu, a to kdykoliv před vyplutím.

## **III. Rozhodování o odřeknutí plavby**

- 1) Obsluhovaný tímto zmocňuje služebníka, aby ve vztahu k zájemcům o plavbu rozhodoval o konání či nekonání plavby s ohledem na počet dostavivších se zájemců o plavbu. Služebník je povinen při tomto rozhodování sledovat zejména hledisko hospodárnosti provedení plavby a je vázán pokyny obsluhovaného. Nedá-li obsluhovaný jiný pokyn, zruší služebník každou takovou plavbu, na niž se dostavilo méně než 15 zájemců o plavbu, kteří mají dle tarifu uhradit plné přepravné (v případě, že někteří zájemci o plavbu mají nárok na zlevněné přepravné, posuzuje se hranice pro uskutečnění plavby tak, aby vybrané přepravné bylo finančně ekvivalentní s 15 nezlevněnými lodními lístky).
- 2) Pokud by měla být na základě shora uvedeného kritéria plavba zrušena, je služebník povinen navrhnout dostavivším se zájemcům o plavbu provedení zkrácené plavby místo plavby dle jízdního řádu s úměrně sníženým přepravným tak, aby celková částka vybraného přepravného činila minimálně 650,- Kč včetně DPH za jednu hodinu plavby. Zájemcům o plavbu, kteří se navržené zkrácené plavby odmítnou zúčastnit a kteří přitom měli plavbu dopředu rezervovanu, je služebník povinen provést rezervaci plavby na jiný termín a vydat jim kupón, na jehož základě jim bude z ceny přepravného poskytnuta sleva 10%. Originály i průpisy vydaných kupónů je služebník povinen předat obsluhovanému spolu s průpisy lodních lístků, které byly při uplatnění těchto kupónů vydány. Propisovací kupónovou knížku je povinen předat služebníkovu obsluhovaný.

## **IV. Příjem plateb za přepravu**

- 1) Obsluhovaný zmocňuje služebníka k přijímání plateb za přepravu od cestujících a uděluje mu tedy tímto za tím účelem plnou moc. Služebník je povinen přijímat od cestujících platby za přepravu dle tarifu oznámeného služebníkovu písenně obsluhovaným a vydávat cestujícím oproti platbě přepravného lodní lístky. Obsluhovaný je povinen za tím účelem protokolárně předat mandataři očíslované sešitky s očíslovanými tiskopisy pro lodní lístky. Originál vyplněného lodního lístku vydá služebník vždy cestujícimu. Průpisy lodních lístků vydaných v daném měsíci, spolu s tržbou z prodeje těchto lodních lístků, je služebník povinen protokolárně odevzdat obsluhovanému vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Služebník však může tržbu a průpisy lodních lístků odevzdávat obsluhovanému též průběžně.



- 2) Příjem plateb přepravného a výdej lodních lístků provádí služebník v průběhu plavby. V okamžiku příplutí lodi k jakémukoliv přístavišti musí být všem cestujícím lodní lístky vydány.
- 3) Za každý zjištěný případ cestujícího, od něhož nebylo vybráno přepravné, popř. mu nebyl vydán lodní lístek, je služebník povinen zaplatit obsluhovanému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 4) Pokud cestující při plavbě uplatní plavební poukaz vystavený obsluhovaným, je služebník povinen přijmout tento poukaz od cestujícího a vydat mu bez dalšího placení lodní lístek, na němž se vyznačí číslo přijatého poukazu. Přijaté poukazy je služebník povinen předat obsluhovanému spolu s průpisy lodních lístků, které byly při uplatnění poukazů vydány. Povinnosti dle tohoto odstavce vznikají služebníkovi až počínaje dnem, kdy mu obsluhovaný předá vzor tohoto poukazu.

## **V. Zajištění stevardských služeb a pomocných palubních prací**

- 1) Služebník je povinen zajistit stevardské služby cestujícím, tj. zejména uvítat cestující na palubě a poskytovat jim informace o plavbě a dohlížet na dodržování plavebního a přepravního řádu.
- 2) Služebník je povinen zajistit výkon pomocných palubních prací při plavbě dle pokynů vůdce plavidla, tedy zejména zajistit osobu, která podle pokynů vůdce plavidla provede odpoutání plavidla od přístaviště a jeho připoutání k přístavišti (výkon funkce lodníka). Služebník je povinen zajistit, aby osoba, která tyto práce bude vykonávat, splňovala podmínky pro výkon funkce lodníka dle zvláštního právního předpisu.

## **VI. Úplata za provedení sjednaných činností**

- 1) Obsluhovaný se zavazuje uhradit služebníkovi za provedení sjednaných činností úplatu ve výši 20% z přepravného přijatého od cestujících. Do výše přepravného se přitom zahrnuje i hodnota uplatněných plavebních poukazů. Pokud tržba z přepravného za kalendářní rok překročí částku 500 000 Kč, náleží služebníkovi z částky přesahující 500 000 Kč pouze částka ve výši 15%. V úplatě jsou zahrnuty též veškeré výlohy služebníka na provádění činností dle této smlouvy a služebník tak nemá na náhradu hotových výloh nárok.
- 2) Úplata je splatná na základě faktury vždy za kalendářní měsíc nejpozději k 15. dni měsíce následujícího, a to na základě faktury - daňového dokladu, vystavené služebníkem. Fakturovaná částka se vypočte vždy jako 20% z přepravného odpovídajícího lodním lístkům vydaným v daném měsíci. Faktura musí být zaslaná obsluhovanému tak, aby mu byla doručena nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, v němž má být placeno. Faktura se pro tyto účely považuje za řádně zaslanou a doručenou, pokud byla odeslána na adresu obsluženého uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu sdělenou písemně mandantem mandatáři, nejpozději 8. dne příslušného měsíce. Pokud bude faktura zaslána později, prodlužuje se o dobu prodlení se zasláním faktury též splatnost úplaty. K uvedenému dni splatnosti musí být částka úplaty připsána na účet služebníka. Splátnost faktury však nenastane dříve než desátý den po předání všech průpisů lodních lístků vydaných v daném měsíci a odevzdání odpovídajících tržeb.

- 3) Spolu s fakturou za měsíc prosinec je pak služebník povinen provést též vyúčtování úplaty za celý rok. Eventuální přeplatek na úplatě je služebník povinen uhradit obsluhovanému nejpozději do 31. ledna roku následujícího po roce, za nějž je prováděno vyúčtování.

## **VII. Další ustanovení**

- 1) Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy založené oddílem této smlouvy nazvaným „služební smlouva“ přiměřeně ustanoveními obchodního zákoníku o mandátní smlouvě.

## **E) Společná ustanovení**

### **I. Doba trvání smluvního vztahu**

- 1) Strany sjednávají celý tento smluvní vztah na dobu od 18. května 2012 do 6. prosince 2021.
- 2) Dopravní podnik může před uplynutím sjednané doby trvání smluvního vztahu tento vztah vypovědět pouze z těchto důvodů:
  - a) KJK catering užívá podnajaté prostory v rozporu se smlouvou, resp. v rozporu s účelem, za nímž se podnájem sjednal;
  - b) KJK catering je o více než jeden měsíc v prodlení s placením kterékoliv platby, kterou je povinna dle této smlouvy hradit Dopravnímu podniku (zejména podnájemného, úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, odvod tržeb z přepravného, vyúčtované smluvní pokuty či odškodného);
  - c) vlivem činnosti podnájemce opakovaně dochází ke škodám na lodi Arnošt z Pardubic;
  - d) podnájemce neplní svoji povinnost udržovat loď ve smyslu ustanovení oddílu A), čl. V., odst. 2);
  - e) KJK Catering opakovaně poruší povinnost vybrat od všech cestujících platby za přepravu nebo vydat jim lodní lístek;
  - f) KJK Catering opakovaně poruší jiné své povinnosti z této smlouvy, Dopravní podnik může z tohoto důvodu vypovědět smluvní vztah pouze v případě, že na tuto možnost KJK Catering písemně upozornil v době nepřesahující 6 měsíců před doručením výpovědi;
  - g) dotace ze strany města Pardubic a Pardubického kraje poskytovaná na provoz lodi Dopravnímu podniku poklesne ve svém součtu pod částku 500 000 Kč ročně.
- 3) KJK catering může před uplynutím sjednané doby podnájmu vypovědět podnájem pouze z těchto důvodů:
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory na lodi podnájala;
  - b) podnajaté prostory se stanou bez zavinění KJK catering nezpůsobilé ke smluvenému užívání;

- c) loď bude déle než 1 měsíc neschopná plavby.
- 4) Výpovědní lhůta činí pro nájemce i podnájemce 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. V případě výpovědi podle ustanovení oddílu E), čl. I., odst. 2, písm. g) neskončí běh výpovědní lhůty před koncem kalendářního roku, v němž výše poskytnuté dotace poklesla pod stanovenou hranici.

## **II. Přejídná ustanovení**

- 1) Účinky ustanovení oddílu A), článku II., odstavce 4) a oddílu C, článku III. odst. 1) nastávají až ode dne 1. 1. 2013.
- 2) Pro rok 2012 se sjednává úplata za poskytnutí provozu ve výši 1 200 Kč + DPH podle platných předpisů za jednu hodinu plavby.

## **III. Ostatní společná ustanovení**

- 1) KJK catering je povinná zajistit, aby její zaměstnanci a zákazníci respektovali Pravidla a řády pro provoz lodí a užívání majetku a pokyny vůdce plavidla vztahující se k provozu plavidla v době plavby i mimo tuto dobu. KJK Catering je tedy povinná respektovat zásady, které jsou dány platným Provozním řádem a Přepavním řádem vydaným Dopravním podnikem. Znění přepravního a provozního řádu platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy. Dopravní podnik je oprávněn přepravní i provozní řád jednostranně změnit, návrh změny je povinen projednat s KJK catering a změněné znění řádů jí zaslat.
- 2) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy smluvních stran vyplývající z této smlouvy příslušnými zákony, zejména občanským a obchodním zákoníkem, jakož i zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

## **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a obsah této smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný.
- 2) Tato smlouva včetně přílohy je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Pardubicích dne 17.5.2012

V Pardubicích dne 17.5.2012

.....  
KJK Catering s.r.o.  
znečitelněno, jednatel

.....  
Dopravní podnik města Pardubic a.s.  
znečitelněno, místopředseda představenstva