



## Kupní smlouva č. 2020/1036/OSM\_OM

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající:

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

**Město Česká Lípa**

se sídlem: nám. T.G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

IČO: 00260428, DIČ: CZ00260428

zastoupeno: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Česká Lípa a katastrálním území Česká Lípa.

Předmětem koupě jsou výstupní část podchodu - ŽST Česká Lípa, západní výstup sestávající ze tří samostatných částí, vymezených projektovou dokumentací zpracovanou v lednu 2015 (včetně změny č. 1 z května 2015) společností SUDOP Praha a.s., která je přílohou č. 1 této Smlouvy a na základě které bylo vydáno stavební povolení č.j. DUCR-48653/15/Ce ze dne 4.9.2015 jako stavební objekty:

- a) PS 14-04-01.1 ŽST Česká Lípa hl.n., výtahy, západní výstup – Město,
- b) SO 14-20-01.1 ŽST Česká Lípa hl.n., železniční most v km 45,087 (podchod), západní výstup – Město,
- c) SO 14-62-02.1 ŽST Česká Lípa hl.n., osvětlení podchodu, západní výstup – Město

vše na pozemku p.č. 1075/72 v k.ú. Česká Lípa, který je ve vlastnictví Kupujícího (dále jen "Předmět koupě").

Předmět koupě byl vybudován na základě požadavku Kupujícího v rámci realizace investiční akce "Modernizace ŽST Česká Lípa" v souladu se stavebním povolením č.j. DUCR-48653/15/Ce ze dne 4.9.2015 a kolaudačním souhlasem č.j. DUCR-70461/17/Ce ze dne 4.12.2017.

Vlastnictví státu vyplývá z vlastní výstavby dráhy, na základě smlouvy o dílo E618-S-3437/2015/ŠI uzavřené dne 3.11.2015, na jejímž základě tato část stavby vznikla.

K prodeji Předmětu koupě byl udělen v souladu s § 20 odst. 4 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 922 ze dne 16. prosince 2019.

## II.

Prodávající prodává Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši:

a) SO výtahy 890 093,00 Kč + 186 919,53 Kč 21% DPH = 1 077 012,53 Kč

b) SO záp. výst. 5 919 034,00 Kč + 1 242 997,14 Kč 21% DPH = 7 162 031,14 Kč

c) SO osvětlení 348 112,00 Kč + 73 103,52 Kč 21% DPH = 421 215,52 Kč,

tj. celkem **7 157 239,- Kč**, (slovy: sedm milionů jedno sto padesát sedm tisíc dvě stě třicet devět korun českých) + 1 503 020,19 Kč (slovy: jeden milion pět set tři tisíce dvacet korun českých, devatenáct haléřů) 21% DPH, tj. **celkem 8 660 259,19 Kč** (slovy: osm milionů šest set šedesát tisíc dvě stě padesát devět korun českých, devatenáct haléřů) do vlastnictví Kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

## III.

Kupní cena ve výši dle článku II. Smlouvy je splatná do 31.3.2021 na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy, variabilní symbol **6403012420**. Kupující není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Prodávajícího (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti kupní ceně.

Prodávající si vyhrazuje k Předmětu koupě vlastnické právo dle ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku. Kupující se stane jeho vlastníkem teprve úplným zaplacením kupní ceny na účet Prodávajícího, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci. Dnem předání Předmětu koupě má Kupující právo Předmět koupě běžným způsobem užívat a má povinnost jej chránit před poškozením či zničením a zajišťovat jeho běžnou údržbu a úklid. Zároveň tímto dnem předání na Kupujícího přechází nebezpečí škody. Předání Předmětu koupě proběhne za účasti zástupců smluvních stran do 30 dní ode dne účinnosti Smlouvy a bude o něm vyhotoven písemný předávací protokol.

## IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na Předmět koupě se vztahují záruční podmínky, vyplývající ze smlouvy o dílo č. E618-S-3437/2015/ŠI uzavřené dne 3. 11. 2015 mezi Prodávajícího a společností SKANSKA a.s. – zhotovitelem stavby „Modernizace ŽST Česká Lípa“ jejíž součástí je i Předmět prodeje. Prodávající prohlašuje, že touto Smlouvou na Kupujícího převedl práva a povinnosti týkající se záručních podmínek na Předmět koupě vyplývajících z výše uvedené smlouvy o dílo.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo že by Předmět koupě byl dotčen změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

**V.**

O uzavření Smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. **300/D/2020 ze dne 16.12.2020** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**VI.**

V souvislosti s polohou Předmětu koupě v ochranném pásmu dráhy se Kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Prodávajícího či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

**VII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s následující odkládací podmínkou: Účinnost čl. II. Smlouvy se odkládá do doby úhrady celé kupní ceny dle čl. II Smlouvy k rukám Prodávajícího. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že dnem úhrady ceny dle předešlé věty a dnem nabytí účinnosti čl. II. Smlouvy je den připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy.

Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

**VIII.**

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

**IX.**

Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

**X.**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží tři vyhotovení a Kupující dvě vyhotovení.

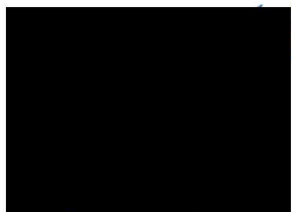
Prodávající před podpisem kupní smlouvy předal kupujícímu tyto dokumenty: projektovou dokumentaci společnosti SUDOP Praha, dokumentaci skutečného provedení stavby, kolaudaci stavby, smlouvu o dílo a ostatní dokumentaci, kterou je vlastník objektu povinen uchovávat dle platných právních předpisů (jako jsou zprávy o výchozích a pravidelných revizích, revizní a provozní knihy, průkazy způsobilosti UTZ, návody k obsluze zařízení, provozní řády apod.).

V Praze dne 20 -01- 2021

V České Lípě dne 30 -12- 2020

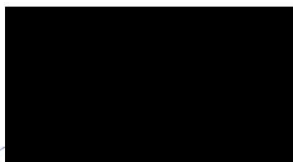
Prodávající

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[168]



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

Kupující



Ing. Jitka Volfová  
starostka města

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1341389

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** da4ceea9-741b-47a9-bf0f-ee0bfce6bdd5

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ZÁVODSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 04.02.2021 10:49:03



9f5704eb-0552-4479-a992-9306d3e20d65