

## Požadavky IZ – Workoutová hřiště

Zadání: zpracování investičního záměru pro vybudování 5 workoutových hřišť v 5 různých městských obvodech statutárního města Ostravy. Všechny lokality budou před zpracováním investičních záměrů se zhotovitelem prohlédnuty a bude upřesněno konkrétní umístění v dané lokalitě.

Jedná se o tyto lokality:

1. Ostrava – Jih, ulice V Zálomu, parcela č. 287/20, k. ú. Zábřeh nad Odrou
2. Poruba, ulice Dělnická, parcela č. 536, k. ú. Poruba
3. Radvanice a Bartovice, ulice U Statku, parcela č. 1353, k. ú. Bartovice
4. Moravská Ostrava a Přívoz, ulice Generála Píky, parcela č. 2202/1, k. ú. Moravská Ostrava
5. Slezská Ostrava, ulice Pstruží, parcela č. 514/1, k. ú. Kunčičky

Investiční záměr bude obecně řešit:

- prověření území z hlediska realizovatelnosti (inženýrské sítě, životní prostředí, ochranná pásma a jiná rizika pro výstavbu)
- časový harmonogram – zpracování dalšího stupně PD (územní souhlas), samotná výstavba hřišť
- koordinace s dalšími záměry v území
- konkrétní návrh hřiště a specifikace prvků dle požadavků objednatele a relevantních partnerů
- předběžné náklady na realizaci jednotlivých hřišť – požadavek 500 tis. tis. Kč bez DPH/ 1 hřiště (hřiště na území Ostrava Jih limit 850 tis. Kč bez DPH)
- návrhy jednotlivých hřišť budou projednávána se zástupci statutárního města Ostravy
- projednání IZ s relevantními orgány

### **Obsah investičního záměru:**

#### **3.1 Identifikační údaje stavby**

- a) Název stavby,
- b) místo stavby,
- c) charakter stavby (novostavba, přístavba, rekonstrukce, apod.),
- d) stavebník, uživatel
- e) použité podklady.

#### **3.2 Odůvodnění investičního záměru**

- a) zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
- b) předpokládané provozní náklady,
- c) rozhodující projektované parametry (zastavěná plocha v m<sup>2</sup>).

#### **3.3 Základní údaje o stavbě**

- a) stručný popis navrhovaného řešení z hlediska požadavků (cílová skupina, doba provozu, očekávané využití)
- b) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- c) údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení,
- d) nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,

- e) charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy,
- f) rozsah a uspořádání staveniště

### **3.4 Podmiňující předpoklady**

- a) podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů apod.

### **3.5 Stavební část**

- a) rozdělení na jednotlivé stavební objekty
- b) stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, vybavení, plochy, apod.)
- c) požadavky na dispoziční a provozní řešení,

### **3.6 Technologická část**

- a) zajištění budoucího provozu energiemi,

### **3.7 Provádění výstavby**

- a) Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- b) zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,

### **3.8 Výkresy**

- a) Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- b) koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
  - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
  - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
  - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
  - označení v úvahu přicházejících demolice.
- c) pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace.

### **3.9 Celkové náklady stavby**

Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby rozdělena na cvičební prvky a dopadovou plochu včetně přípravných prací (terénní úpravy) a předpokládané ceny projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro územní souhlas

### **3.10 Dokladová část**

- a) Doklad o projednání návrhu investičního záměru s:
  - Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu,
  - odborem strategického rozvoje,
  - odborem majetkovým,
  - odborem investičním
  - odborem ochrany životního prostředí,
  - předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi,

- b) koordinace IZ s jinými projektovými záměry v daném území
- c) Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel.