

Sp.zn.: S 4398/2019-SŽDC-OR BNO-NT
Č.j.: 4397/2019-SŽDC-OR BNO-NT
CES: E639-S-700/2019

E.ON: 1040014176/003

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 4838
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce, a. s.

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B vložka 1772
Zastoupena : Ing. Bohdanem Důbravou, vedoucím Správy sítě VN, NN na základě plné moci ze dne 20. 2. 2020
Františkem Toiflem, senior technikem rozvoje a výstavby, na základě plné moci ze dne 7. 1. 2020

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 5617/17 v katastrálním území Znojmo - město (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem “Znojmo, TS Cihlářská, kabely VN a NN”, v jejímž rámci bude obměněna trafostanice, kabely VN, NN, rozšířena telekomunikační síť a vybudován nový odběr z distribuční sítě. Na služebném pozemku tak bude stávající stožár nahrazen novým příhradovým stožárem, umístěn zemní kabel v délce trasy 22 m, telekomunikační síť v délce 22 m a venkovní vedení v délce 103 m (dále jen “vedení”). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, která byla předložena Drážnímu úřadu dne 12. 12. 2018 a 28. 1. 2020, a situací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě TÚ 2082 Hrušovany nad Jevišovkou - Znojmo, v souběhu s tratí vlevo v žkm 24,646 – 24,760, příhradový stožár v žkm 24,750 výšky 11,35 m ve vzdálenosti 11,5 m od osy koleje.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 18779/2020-SŽ-OŘ BNO-OPS 102/18 ze dne 10. 6. 2020
- b) Závazné stanovisko pro účely povolení a umístění stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc č.j. DUCR-75127/18/Vb ze dne 19. 12. 2018 a jeho následné sdělení ze dne 7. 2. 2020 zn. DUCR – 5279/20/Dv.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebním pozemku nevznikla škoda či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě posouzení stavby prostřednictvím certifikátu autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát") zavazuje zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu před oznámením stavebního záměru stavebnímu úřadu.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to i ke kontrolní prohlídce stavby v případě, kdy stavební úřad od závěrečné kontrolní prohlídky upustí. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, kdy není zákonem vyžadován kolaudační souhlas, zavazuje zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene oznámení o dokončení stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci, bude ve vzájemné součinnosti smluvních stran provedeno společné místní šetření na služebním pozemku. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebním pozemku umístit vedení, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebního pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebního pozemku dle skutečného provedení stavby.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 144.200,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíce dvě stě korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene stranou oprávněnou zpět straně povinné do její podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služební pozemek, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení nebude v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku zřízeno, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady uložené vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez přílohy čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu budoucí povinný z věcného břemene i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, a převodu vlastnického práva k služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazují

převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene či budoucím oprávněným z věcného břemene a právním nástupcem.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VII.4. Přílohy: situace vedení
plná moc pro Ing. Bohdana Důbravu
plná moc pro Františka Toifla

V Praze dne - 7 -09- 2020

Ve 24.03.19 dne 4.12.2020

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Ing. Bohdan Důbrava
vedoucí správy sítě VN NN a ZP

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

František Toifl
senior technik rozvoje a výstavby

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Podepsaný vlastník nemovitosti svým podpisem potvrzuje, že souhlasí se stavebním záměrem.

3931/6

- VÝMĚNA VENKOVNÍHO VEDENÍ VN
- STÁV. VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- DEMONTÁŽ VENKOVNÍHO VEDENÍ VN
- OCHRANNÉ PÁSMO ČD
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ OPTOKON - VZDUŠNÉ
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO VN
- STÁV. OCHRANNÉ PÁSMO VN
- VODOVOD
- KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Znojmo, TS Cihlářská, kabeľy VN a NN

M 1:500



O P I S

Pověření

Společnost **E.ON Distribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Čadou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje tímto

zaměstnance Společnosti **Ing. Bohdana Důbravu**, nar. [REDACTED], aby zastupoval Společnost ve veškerých právních jednáních souvisejících s níže uvedenými oblastmi působnosti:

- rozvoj, údržba, opravy a obsluha distribuční sítě
- investiční výstavba a obnova distribuční sítě
- zajištění připojení k distribuční soustavě včetně přeložek zařízení
- údržba procesu zpracování dat

Na základě tohoto pověření jsou pověřeni zaměstnanci oprávněni :

- samostatně za Společnost podávat a podepisovat veškeré návrhy a podání či jiné jednostranné úkony, přijímat a zasílat korespondenci jménem Společnosti, sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré smlouvy a dohody a jiná dvoustranná či vícestranná jednání s výjimkou smluv o převodu nemovitých věcí.
- zastupovat Společnost před orgány činnými v trestním řízení či správními, státními a jinými orgány všech druhů a stupňů, ostatními právníky a fyzickými osobami jakož i územními samosprávnými jednotkami a při jednáních s nimi uplatňovat návrhy, nároky, vzdání se jich, podávat opravné prostředky či vzdávat se práva na jejich podání.
- jednat s právníky a fyzickými osobami a státními úřady ve všech věcech týkajících se zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.

Toto pověření platí až do odvolání.

V Českých Budějovicích dne..... 20 -02- 2020

Ing. Zdeňek Bauer
předseda představenstva
E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Pavel Čada
místopředsedou představenstva
E.ON Distribuce, a.s.

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 1105/2020

Ověřuji, že [redacted], nar. [redacted], [redacted]
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu
přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 20.2.2020

[redacted]
notářka v Brně

notářs
pověře



Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 1180/2020

Ověřuji, že [redacted], nar. [redacted], [redacted]
jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 25.2.2020

[redacted]
notářka v Brně



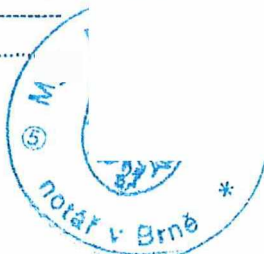
Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -1- listů

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl

pořízen, složený z -1- listů.

V Brně dne 04-03-2020





Pověření

Společnost **E.ON Distribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Čadou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje tímto

dále uvedené zaměstnance E.ON Distribuce, a.s., aby zastupovali Společnost ve veškerých právních jednáních souvisejících s níže uvedenými oblastmi působnosti:

- rozvoj, údržba, opravy a obsluha distribuční sítě
- investiční výstavba a obnova distribuční sítě
- zajištění připojení k distribuční soustavě včetně přeložek zařízení
- údržba procesu zpracování dat

Na základě tohoto pověření jsou pověřeni zaměstnanci oprávněni :

- samostatně za Společnost podávat a podepisovat veškeré návrhy a podání či jiné jednostranné úkony, přijímat a zasílat korespondenci jménem Společnosti, sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré smlouvy a dohody a jiná dvoustranná či vícestranná jednání s výjimkou smluv o převodu nemovitých věcí.
- zastupovat Společnost před orgány činnými v trestním řízení či správními, státními a jinými orgány všech druhů a stupňů, ostatními právníky a fyzickými osobami jakož i územními samosprávnými jednotkami a při jednáních s nimi uplatňovat návrhy, nároky, vzdání se jich, podávat opravné prostředky či vzdávat se práva na jejich podání.
- jednat s právníky a fyzickými osobami a státními úřady ve všech věcech týkajících se zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.

Toto pověření platí do 31.12.2020.

07 -01- 2020

V Českých Budějovicích dne.....

.....
Ing. Zdeněk Bauer
předseda představenstva
E.ON Distribuce, a.s.

.....
Ing. Pavel Čada
místopředseda představenstva
E.ON Distribuce, a.s.

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O - 183, 190 /2020

Ověřuji, že :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

jejichž osobní totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.

V Brně dne 7.1.2020

[REDACTED]
notářka v Brně

JUDr.
NOTÁŘKA V BRNĚ

Seznam pracovníků - Regionální správa ZNOJMO

Příjmení	Jméno	Datum narození	Adresa pracoviště	V celém rozsahu přijímám a souhlasím s tímto zmocněním
C			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
C			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
D			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
H			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
H			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
C			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
K			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
K			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
K			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
N			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
N			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
Ř			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
S			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
Š			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
T			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	
V			Rooseveltova 8a, 669 02 Znojmo	

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1341278

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: bcf65375-fc52-4c73-98a7-f0c78998a138

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.02.2021 10:18:04



6b816ebb-700a-4b67-a7ed-efdb4c5d6660