


SMLOUVA O DÍLO



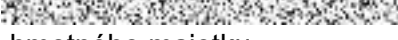
č. 20/7700/0348

„ÚP v Hořovicích – rekonstrukce plynové kotelny“

projektová dokumentace

uzavřená podle § 2586  násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043
Bankovní spojení: 
č. účtu: 
Zastoupený:  – vedoucím Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:




Doručovací adresa pro korespondenci:

Česká republika – Generální finanční ředitelství,
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice,

(dále jen “objednatel”) na straně jedné

a

Zhotovitel:

Název: **Ing. René Švarc**
Sídlo: Lažánky 210, 678 01 Blansko
IČO: 723 29 165
DIČ: 

Není plátcem DPH

Jednající

Spojení: 

Bankovní spojení:  č. účtu: 

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:

Doručovací adresa: Lažánky 210, 678 01 Blansko

(dále jen “zhotovitel”) na straně druhé

Čl. 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je provedení projektových prací pro stavbu „**ÚP v Hořovicích - rekonstrukce plynové kotelny**“.

Čl. 2 **Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v čl. 2.2 smlouvy a předat jej objednateli a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v rozsahu daném Přílohou č. 1 smlouvy – poptávkou objednatele na podání cenové nabídky ze dne 09.12.2020 a přílohou č. 2 smlouvy - cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.12.2020, č.j: 76224/20/7300-20165-304044 na rekonstrukci plynové kotelny v budově Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště v Hořovicích, Palackého náměstí 1417/32, Hořovice (dále jen „ÚP“).

2.2. Dílem se rozumí:

Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby „ÚP v Hořovicích - rekonstrukce plynové kotelny“, v rozsahu daném přílohou č. 1 Smlouvy – poptávkou na podání cenové nabídky.

Dokumentace pro provádění stavby je dokumentace, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, jeho hmotné, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost. Dokumentace pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je povinen, jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracovat a předat objednateli soupis všech prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů. Položky výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zatřídění položky (pokud je možné položku zatřídít), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce plynové kotelny). Pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava URS“.

2.3. Materiály navrhované k realizaci vlastní stavby musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).

2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována tak, aby při realizaci stavební práce byly prováděny za minimálního omezení provozu činností objednatele.

2.5. Zhotoviteli bude poskytnuta veškerá dostupná dokumentace týkající se předávaného objektu. Veškeré ostatní podklady a průzkumy potřebné pro řádné zpracování díla, si zhotovitel zajistí sám a na své náklady. Zajištění těchto podkladů je součástí ceny díla.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

Čl. 3 **Doba plnění**

3.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo specifikované v čl. 2.2. této smlouvy v rozsahu dle čl. 5. této smlouvy:

- Předání projektové dokumentace pro provádění stavby – **do 31.03.2021.**

3.3. Termín předání díla, specifikovaný v čl. 3.1. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací, projednaných a odsouhlasených na technické radě, nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

3.4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla, specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy, a jeho předáním dle čl. 5. této smlouvy objednateli.

Čl. 4 **Cena díla**

4.1. Cena díla specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky v celkové výši **82 000,- Kč** (slovy: osmdesát dva tisíc korun českých). **Zhotovitel není plátcem DPH.**

Cena je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**. Celková cena je vyčíslena v cenové nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "příloha č. 2"). V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce.

4.2. Cena díla může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které zhotovitel ani objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené, byly projednané na technické radě a odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. 5 **Předání a převzetí díla**

5.1. Zhotovitel předá řádně dokončené dílo objednateli na doručovací adresu: **Česká republika – Generální finanční ředitelství, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice**

5.2. Kompletní autorizovaná dokumentace pro provádění stavby bude zkompletována a předána objednateli v počtu 5 vyhotovení v tištěné podobě. Součástí každého vyhotovení
Číslo smlouvy:20/7700/0348

projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Vyhotovení č. 1 a 2 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet.

5.3. Elektronická podoba projektové dokumentace bude obsahovat:

- kompletní projekt pro provádění stavby bude součástí vyhotovení (paré) č. 1 a č. 2 na nosiči CD/DVD ve formátu *doc, *dwg a *pdf.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný a neoceněný výkaz výměr), bude samostatně na nosiči CD/DVD ve formátu *pdf a *xls v jednom vyhotovení.
- dokladová část bude ve formátu *.pdf.

5.4. Součástí dokumentace dle čl. 5.2. smlouvy bude autorizování projektu autorizačním razítkem s autorizací odborných profesí.

Čl. 6

Platební a fakturační podmínky

6.1. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem takto:

- **právo fakturovat za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby** ve výši 100% z celkové ceny, vznikne zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání projektové dokumentace pro provádění stavby, a bude v celkové výši 82 000,- Kč. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.

6.2. Splatnost daňového dokladu je třicet dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Splatnost daňového dokladu, který je vystaven v souladu s čl. 4.2, je šedesát dnů od doručení daňového dokladu objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení je třetí den ode dne předání daňového dokladu k poštovní přepravě. Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Případně-li datum splatnosti daňového dokladu na den pracovního volna nebo pracovního klidu, posouvá se termín splatnosti na nejbližší pracovní den po tomto dni.


6.3. Smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), kde bude uvedena cena za provedené a objednatelem odsouhlasené dílčí plnění dle čl. 6.1. této Smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů po vzniku nároku vystavit daňový doklad (fakturu).

6.5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí projektové dokumentace.

6.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy, nebo není doložena ve smyslu čl. 6.5. této Smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

6.7. Zhotovitel je povinen podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

6.8 Daňový doklad - fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické daňové doklady –

faktury vytvářené v IS DOC, akceptovány jsou také elektronické daňové doklady – faktury ve formátu PDF.

Čl. 7

Záruční doba – odpovědnost za vady

7.1. Zhotovitel odpovídá za to:

- a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
- b) že navržené řešení prací obsažených v projektu je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
- c) že řešení stavby obsažené v projektu, je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.

7.2. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatelem, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad, V případě neoprávněných vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že odstraní vady do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

7.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t.j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, vydání a nabytí právní moci souhlasu s užíváním dokončené stavby, popřípadě kolaudačního souhlasu.

Čl. 8

Pojištění zhotovitele

8.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle této Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto článku, nese náklady na odstranění zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.

8.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu realizace díla.

Čl. 9

Zajištění závazku (smluvní pokuta, úrok z prodlení)

9.1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla dle čl. 3.1. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů jako celek), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

9.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených
Číslo smlouvy:20/7700/0348

s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

9.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty, resp. úroky z prodlení sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 6.2. této smlouvy.

Čl. 10 **Zvláštní ujednání**

10.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem objednatele.

10.2. Oprávněná osoba objednatele je oprávněna kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla.

10.3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a rozhodnutími vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

10.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku jiných povinností objednatele, než jaké vyplývají z právních předpisů nebo ze smluv, které objednatel uzavřel.

10.5. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Zhotovitel dává objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena a neuplatňuje žádné nároky na vypořádání majetkových autorských práv pro další použití projektové dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

10.6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.

10.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků musí být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Čl. 11 **Odstoupení od smlouvy**

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla delším než 30 kalendářních dnů dle čl. 9.1 smlouvy
- b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady dle čl. 7 smlouvy

11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran o těchto skutečnostech.

11.3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a který ji k takovému kroku opravňuje ve smyslu smlouvy.

11.4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

11.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

11.6. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací (výkonů) oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do 5-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení".

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

12.1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy.

12.2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky výslovně nazvanými "Dodatek smlouvy o dílo". Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

12.4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

12.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, platným a účinným.

12.6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech o devíti listech, z nichž všechny mají platnost originálu, dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

12.7. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy

jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Poptávka k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
ze dne 09. 11. 2020

Příloha č. 2 – Cenová nabídka č.j. : 76224/20/7300-20165-304044, ze dne 11.12.2020

V Lažánkách dne 28. 12. 2020

Ve Strakonících dne 15. 12. 2020

.....
za zhotovitele



.....
za objednatele



vedoucí oddělení