

S134/15-9590-13

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

Stu aktivity s.r.o.

Se sídlem: Viléma Balarina 1957/2, 748 01 Hlučín

Zastoupena: [redacted], jednatel

IČO: 26954931

DIČ: CZ26954931

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 285

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje v souvislosti se zřízením připojení na internet takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **23 150,93 Kč** za měsíc od 1.2.2021 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **11 353,58 Kč** za měsíc od 1.2.2021 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7,8,9/2021, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 50% nájem i služby a 12/2021, kdy jsou služby nájemcem užívány omezeně a nájemci bude účtován 75% nájem i služby.

Ostravě dne 29.1.2021

[redacted]

Pronajímatel

[redacted]

Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
 Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1. 2. 2021 do 31.1. 2022

Evidenční číslo: 285

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
 17. listopadu 2172/15
 708 00 Ostrava - Poruba
 IČ: 61989100
 DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Stu aktivity s.r.o.
 Viléma Balarina 1957/2
 748 01 Hlučín
 IČ: 26954931
 DIČ: CZ26954931

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 272,6m ² *0,64 Kč/m ² /den*365/12	5 306,61	10
Vod.,stoč.23 706,00 Kč/12*103,20%	2 038,72	10
Mezisoučet s 10% sazbou	7 345,33	10
El.energie (dle podkladu - odečet)	0,00	21
Odpady 7 716 Kč/kontejner/měs./12	643,00	21
Nájem za venkovní prostory	525,00	21
Nájem inventáře	1 537,55	21
Nájemné 287*800Kč/m²/12	19 133	21
Mezisoučet s 21% sazbou	21 838,55	21

Rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	10%	7 345,33	734,53	8 079,86
	21%	21 838,55	4 586,10	26 424,65
Celkem		29 183,88	5 320,63	34 504,51
Celkem k úhradě za měsíc				34 504,51

Rozpis faktur:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc
02/2021	23 150,93	11 353,58	34 504,51
03/2021	23 150,93	11 353,58	34 504,51
04/2021	23 150,93	11 353,58	34 504,51
05/2021	23 150,93	11 353,58	34 504,51
06/2021	23 150,93	11 353,58	34 504,51
07/2021	11 575,47	5 676,79	17 252,25
08/2021	11 575,47	5 676,79	17 252,25
09/2021	11 575,47	5 676,79	17 252,25
10/2021	23 150,93	11 353,58	34 504,51
11/2021	23 150,93	11 353,58	34 504,51
12/2021	17 363,20	8 515,19	25 878,39
01/2022	23 150,93	11 353,58	34 504,51

V Ostravě 29.1.2021

Zpracovala:

