

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům:

**Město Žamberk**, se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk, IČ 00279846, zastoupené starostou města panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, jako půjčitel na straně jedné

a

**1.FC Žamberk z.s.**, se sídlem U Koupaliště 755, 564 01 Žamberk, IČ 70808554, zastoupený předsedou panem Michalem Pavelkou,  
Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 3960, jako vypůjčitel na straně druhé

tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

(dle § 2193 – § 2200 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník)

### **I.**

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 230/1 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 2779 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Žamberk na listu vlastnictví č. 10001.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemek parc. č. 230/1 v k.ú.

Žamberk, a to k rekonstrukci stávajícího sportoviště, vybudování osvětleného fotbalového hřiště s umělou trávou a následnému provozování sportovní činnosti.

### **II.**

Půjčitel, tedy město Žamberk, deklaruje podporu vypůjčiteli 1. FC Žamberk z.s. k provedení rekonstrukce stávajícího sportoviště a vybudování osvětleného fotbalového hřiště s umělou trávou, která má vypůjčitel zájem vybudovat na předmětu výpůjčky. Projekt bude realizován s dotační spoluúčastí, kdy žádost o dotaci v rámci Výzvy 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč. Program č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024 bude podávat vypůjčitel.

V případě obdržení dotace se vypůjčitel zavazuje umožnit půjčiteli účast na kontrolních dnech na stavbě a předat půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu; půjčitel se pak bude aktivně účastnit na zajištění udržitelnosti projektu.

Zároveň se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli přehled vložených nákladů na investici.

Pokud vypůjčitel zhodnotí předmět výpůjčky a provede rekonstrukci osvětleného fotbalového hřiště, smluvní strany vypořádají vloženou investici při ukončení výpůjčky nejpozději do 60 dní.

### **III.**

Právo vypůjčitele užívat předmět výpůjčky vzniká dnem podpisu této smlouvy.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, minimálně však do 31.12.2031.

Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou. Smlouva končí dohodou smluvních stran.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, avšak nejdříve po uplynutí doby uvedené v odst. 2 tohoto článku. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. Případné škody nebo poškození vzniklé za dobu trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen uhradit; případné zhodnocení předmětu výpůjčky bude řešeno dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat způsobem obvyklým, bude ho opatrovat s péčí řádného hospodáře a vynaloží potřebné úsilí k jeho ochraně před poškozením a zničením.
2. Dále se zavazuje předmět výpůjčky udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům.
3. Smluvní strany se dohodly, že k přístupu k předmětu výpůjčky bude vypůjčitel užívat pozemky parc. č. 3736/4 a 3736/9 v k.ú. Žamberk, které jsou ve vlastnictví půjčitele.
4. Vypůjčitel umožní půjčiteli a jím pověřeným pracovníkům případný vstup na pozemek.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné terénní úpravy nebo případné stavební práce je možné provádět pouze se souhlasem půjčitele. V případě, že vypůjčitel obdrží dotaci na rekonstrukci osvětlené fotbalové hřiště, půjčitel udělí souhlas s provedením této stavby.
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s udržováním plochy hřiště hradí vypůjčitel;
7. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky prodat nebo přenechat k užívání jinému bez souhlasu půjčitele. Vypůjčitel se zakazuje právně zatížit předmět výpůjčky.
8. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že na části pozemku parc.č. 230/1 k.ú. Žamberk je zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě pro spol. Vodovody a kanalizace Žamberk, veřejná obchodní společnost (uložení a provozování kanalizačního potrubí a sběrače); vedení služebnosti je zobrazeno na snímku, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
9. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn poskytnout předmět výpůjčky k využití ve volné kapacitě i dalším sportovním spolkům, školám a školským zařízením a veřejnosti ke sportovní činnosti.
2. Vypůjčitel se zavazuje poskytnout předmět výpůjčky školám a školským zařízením, jejichž je půjčitel zřizovatelem a jejichž seznam je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „uživatel“), na konání školních akcí bezplatně v rozsahu každá max. **10** hodin ročně za těchto podmínek:
  - a) Žádost o užívání předmětu výpůjčky uživatelem musí být podána vypůjčiteli minimálně 30 dní přede dnem konání akce a musí v ní být uveden název školy, sídlo žadatele, druh nebo účel akce, místo a čas pořádání. Konkrétní termín dohodne vypůjčitel se školou tak, aby nebyla narušena provozní činnost vypůjčitele,

- b) Uživatel se zavazuje dodržovat provozní řád a pokyny vypůjčitele, zejména dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární nařízení a předpisy související s ochranou osob před úrazem.
- c) Při užívání předmětu výpůjčky odpovídá za bezpečnost žáků uživatel.
3. Užívání předmětu výpůjčky nad výše stanovený rozsah je úplatné a je možné vždy po předchozím domluvě s vypůjčitelem.

## VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka  
Č.j. 65/2021-RADA ze dne 03.02.2021  
Vyvěšeno dne: 15.01.2021  
Sejmuto dne: 01.02.2021

V Žamberku dne 3.2.2021

V Žamberku dne 3.2.2021

.....  
Ing. Bc. Oldřich Jedlička  
starosta města



.....  
Michal Pavelka  
předseda spolku

**1. FC Žamberk z.s.**  
U Koupaliště 775, 564 01 Žamberk  
IČO: 70906554





0 20 40 60m

12.11.2021

## Příloha č. 2

Školy a školská zařízení zřízená půjčitelem:

- a) Mateřská škola SLUNÍČKO, Žamberk
- b) Mateřská škola ČTYŘLÍSTEK, Žamberk
- c) Základní škola Žamberk, 28.října 581
- d) Základní škola Žamberk, Nádražní 743
- e) Základní umělecká škola Petra Ebena, Žamberk
- f) Středisko volného času ANIMO Žamberk