

SMLOUVA O DÍLO č. 6620054081

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/ I, Brno 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/106 dne 30. 9. 2020

pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,

Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

TPS PROJEKT s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 134/20, Stránice, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Ondřejem Pavlicou

IČO: 06701094

DIČ: CZ06701094

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Ondřej Pavlica, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 103777

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Beethovenova 2 – zpracování projektové dokumentace**“.

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést zpracování projektové dokumentace na kompletní opravu ÚT vč. osazení nových radiátorů v bytových a nebytových jednotkách vč. souvisejících prací, dle potřeby úpravy ve výměňkové stanici, projektové dokumentace na zaměření stávajícího stavu celého domu, PD samostatného rozvodu TUV na centrální ohřev z výměňkové stanice v objektu Beethovenova č. p. 650/č. o. 2 v Brně.

- a) Projektová dokumentace – provést zaměření stávajícího stavu celého domu a vypracovat pasport budovy v rozsahu půdorys jednotlivých podlaží s legendou místností a jejich rozměrů (plocha, výška), měřítko 1:100, povrchových úprav, dva řezy (příčný a podélný), pohledy na fasády z uliční i dvorní části v měřítku 1:100 atd.; zmapování stávajících rozvodů ÚT; provedení posouzení stavu VS (dále jen výměňkové stanice). Na základě provedení zmapování a posouzení vypracovat projektovou dokumentaci (dále jen PD) v rozsahu ÚT, stavební části. Dle posouzení VS a potřeby její úpravy bude projektová dokumentace obsahovat i tuto část včetně případných úprav ZTI, elektroinstalace, MaR, odvětrání, stavebních oprav. Popřípadě další části dle vyvstalých požadavků např. PBŘ z důvodů možných prostupů a protipožárních ucpávek. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnými normami, ČSN, příslušnými vyhláškami a předpisy včetně stavebních předpisů ve stavebním zákoně. Vypracování samostatného zaměření stávajícího stavu celého domu (ve třech vyhotoveních + jedno vyhotovení v elektronické podobě). Odsouhlasení PD

s provozovatelem VS, Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr. PD bude obsahovat osazení poměrových měřidel. Vypracování samostatného zaměření a návrh rozvodu TUV do celého domu včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr i vyvalstálých stavebních úprav (ve třech vyhotoveních + jedno vyhotovení v elektronické podobě). Projektová dokumentace na generální opravu ÚT bude provedena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro stavební řízení v počtu tří paré (2x stavební úřad, 1x objednatel) a v rozsahu prováděcího projektu v počtu šesti paré, oba stupně pak v digitální podobě na CD 2x. Projektová dokumentace TUV včetně souvisejících stavebních úprav bude také v rozsahu prováděcího projektu dle uvedené vyhlášky. Prováděcí projekt bude řešit veškeré detaily potřebné pro realizaci stavby, jako přesná specifikace a výpisy prvků, detaily styků konstrukcí a jejich návaznosti apod. Zhotovitel je povinen v průběhu zakázky konat výrobní výbory – jednání, na které bude zvat objednatele a s nímž bude konzultovat návrhy řešení a postupy. Z těchto jednání bude pořizovat zápisy.

- b) Zajištění inženýrské činnosti – projektová dokumentace bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány státní správy dle určení stavebního úřadu. Budou zajištěna jejich vyjádření a rozhodnutí, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Zhotovitel vyřídí stavební povolení či ohlášení na základě plné moci objednatele.
- c) Zhotovitel bude provádět autorský dozor projektanta (dále jen AD), jak uvádí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 152 odst. 4 v rozsahu: Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami; dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu; dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu; dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci; autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; kontrola dodržování příslušných norem a technologických postupů, sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.); posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu; navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních; spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace; účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou; kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku; dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací

souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru; dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu; fyzická osoba pověřená výkonem autorského dozoru bude zaznamenávat svá zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku. Budou-li vyžadovat zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatně zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované dokumentace. Ty pak budou tvořit volnou přílohu příslušného záznamu ve stavebním deníku a budou součástí dokumentace skutečného provedení (dokumentace ke kolaudačnímu řízení); pokud z autorského dozoru vyplyne návrh na změnu dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení, pak platí pro takovou změnu ustanovení stavebního zákona (SZ) o změně stavby ještě před jejím dokončením. AD podá žádost na řízení o změně stavby, na něž se přiměřeně vztahují ustanovení SZ o stavebním řízení; průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech; AD se zúčastní kolaudace v případě možného kolaudačního řízení

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy bude provedena **do 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy bude provedena **do 9 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**
- c) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. c) této smlouvy bude provedena po celou dobu výstavby **do ukončení stavby (kolaudace)**. Výkon AD bude doložen protokolem o splnění, který bude potvrzen ze strany objednatele.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **790.000,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 590.000,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy;
- b) objednatel se zavazuje uhradit část ceny díla ve výši 140.000,00 Kč bez DPH po řádném předání a převzetí díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy;
- c) objednatel se zavazuje uhradit zbývající část ceny díla jednorázově na základě doloženého soupisu odpracovaných hodin s upřesněním náplně práce ve výši 500,- Kč/hod, maximálně však od celkové výše 60.000,- Kč bez DPH po ukončení stavby (kolaudace),

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 19. 10. 2020

V Brně dne 4. 2. 2021

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
TPS PROJEKT s.r.o.
Ing. Ondřej Pavlica
jednatel
zhotovitel