

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

evidenční číslo 1138/2020

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 a n. zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, v tomto znění:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupeno [redacted] starostou, dále jen „půjčitel“
- 1.2. **AZGEO s. r. o.** se sídlem Chittussiho 1186/40, 710 00 Ostrava identifikační číslo 25358944 zastoupena [redacted] společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9916 dále jen „vypůjčitel“

2. Prohlášení

- 2.1. Půjčitel je zapsán ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro katastrální území a obec Mělník jako výlučný vlastník
- 2.1.1. pozemkové parcely parcelní číslo 3799/1, o výměře 491 m², zahrada, ZPF,
- 2.1.2. pozemkové parcely parcelní číslo 3800/1, o výměře 556 m², orná, ZPF,
- 2.1.3. pozemkové parcely parcelní číslo 3797/2, o výměře 40 m², jiná plocha, ostatní plocha,
- 2.1.4. pozemkové parcely parcelní číslo 7854/4, o výměře 596 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil půjčitel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.

3. Předmět výpůjčky

- 3.1. Touto smlouvou půjčitel dočasně bezplatně přenechává vypůjčiteli pozemkové parcely specifikované shora v čl. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.4, aby je vypůjčitel dočasně bezplatně užíval (dále jen „předmět výpůjčky“), a to:
- 3.1.1. pozemkovou parcelu parcelní číslo 3799/1, o výměře 491 m², zahrada, ZPF,
- 3.1.2. pozemkovou parcelu parcelní číslo 3800/1, o výměře 556 m², orná, ZPF,
- 3.1.3. pozemkovou parcelu parcelní číslo 3797/2, o výměře 40 m², jiná plocha, ostatní plocha,
- 3.1.4. pozemkovou parcelu parcelní číslo 7854/4, o výměře 596 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

- 3.2. Pozemky uvedené v článku 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 a 3.1.4. této smlouvy jsou blíže specifikovány v katastrální mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá.

4. Doba a účel výpůjčky

- 4.1. Výpůjčka se sjednává na dobu trvání geotechnického průzkumu popsaného v článku 4.2. této smlouvy. Výpůjčku je možno ukončit výpovědí kterékoli ze stran s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců.
- 4.2. Předmět výpůjčky se půjčuje za účelem - „povolení vstupu na pozemky z důvodu provedení geotechnického průzkumu v rámci vypracování projektové dokumentace celkové rekonstrukce mostu ev. č. 9-018a přes železniční trať Nymburk - Děčín“.
- 4.3. Bude-li vypůjčitel v prodlení s odevzdáním předmětu výpůjčky, uhradí dle dohody smluvních stran půjčitelu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 Kč, a to i když prodlení nezavinil.
- 4.4. Vypůjčitel prohlašuje, že nevyžaduje poučení, jak věc užívat, neboť se jedná o pravidla obecně známá a není toho zapotřebí.
- 4.5. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese ze svého vypůjčitel. Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel věc předat půjčitelu, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada.
- 4.6. Veškerá práva půjčitele a vypůjčitele musí být uplatněna nejpozději do tří měsíců od vrácení věci, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

5. Vrácení předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelu obtíže, nesmí věc vrátit bez jeho souhlasu.
- 5.2. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení věci; to neplatí v následujících případech:
 - 5.2.1. užije-li vypůjčitel věc v rozporu se smlouvou, nebo
 - 5.2.2. potřebuje vypůjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

6. Ochrana majetku, údržba a opravy

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat s péčí řádného hospodáře, zejména tento chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením, či jiným zneužíváním a udržovat je po celou dobu výpůjčky ve stavu způsobilém bezvadného užívání, čistotě a pořádku.
- 6.2. Půjčitel neodpovídá za škody, které vypůjčitelu vzniknou na jeho majetku, zařízení nebo jiných předmětech na předmětu výpůjčky, ledaže ji půjčitel přivodil úmyslně nebo hrubou nedbalostí.
- 6.3. Vypůjčitel je povinen pojistit předměty, které budou na nebo v předmětu výpůjčky umístěny, proti poškození, odcizení, ztrátě a zničení.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Záměr půjčitele poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl schválen usnesením Rady města Mělník číslo 582/2020/R ze dne 24. 8. 2020. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mělník číslo 879/2020/R ze dne 21. 12. 2020.
- 7.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr poskytnout nemovitou věc jako výpůjčku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 4. července 2019 do 18. července 2019.
- 7.3. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.4. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Vypůjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Půjčitel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.7. Vypůjčitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost půjčitele dle článku 7.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se vypůjčitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti půjčitele dle článku 7.6 vypůjčitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

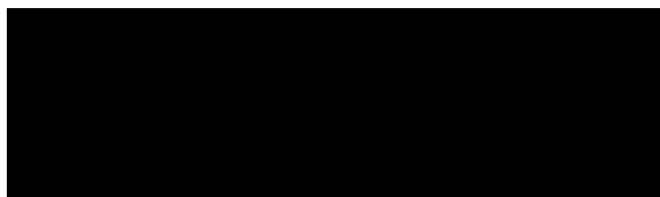
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení

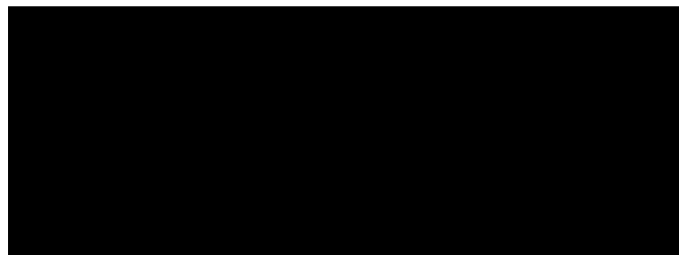
ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

- 8.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
- 8.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Mělníku dne 3.2.2024



starosta města Mělník



Mgr. Miroslav Jasurek
jednatel

