

DODATEK I.
SMLOUVY O NÁJMU č. S 102/2014/Slov.
prostoru služebního podnikání a pozemku
kteřou uzavřeli podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou

1.května 1/2a, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Pavlem Bochniou, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava-Třebovice

Číslo účtu: 1649327379/0800, VS – 3613701

(dále jen pronajímatel)

a

pan Michal Božoň, nar. 18.06.1983

trvale bytem: Boženy Němcové 836/8, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

IČ: 7493202

DIČ: CZ8306185239

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 5419736001/5500

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujícím rozšíření Smlouvy o nájmu evid. Č. S 102/2014/Slov. ze dne 19.09.2014:

1. Pronajímatel souhlasí s provedením technického zhodnocení části pronajatého pozemku p. č. 862, k. ú. Polanka nad Odrou, které provede a uhradí nájemce v rozsahu projektové dokumentace „Zastřešení venkovního posezení při Dělnickém domě“, ve finančním objemu 185.000 Kč bez DPH. Situační plánek s umístěním bude součástí tohoto dodatku.
2. Pronajímatel se dohodl s nájemcem, že uvedené technické zhodnocení bude odepisovat nájemce po dobu 5 let.
3. Nájemce po ukončení odpisu bezúplatně převede do majetku pronajímatele, na základě předávacího protokolu, jehož vzor je přílohou tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemní smlouvy uhradí pronajímatel výdaje vynaložené na technické zhodnocení nájemci za zůstatkovou cenu ke dni ukončení nájmu.
5. Povinnosti nájemce
 - Udržovat majetek vzniklý technickým zhodnocením ve stavu způsobilém k provozu a bude hradit veškeré opravy na tomto majetku ze svých finančních prostředků
 - Chránit majetek před poškozením.

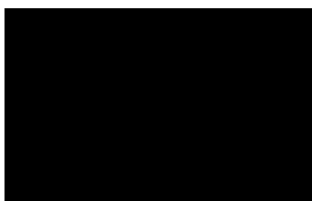


5. Ostatní ujednání
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů, při čemž obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení
6. Účinnost
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami
7. Doložka
Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

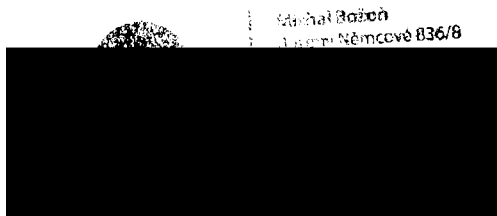
O uzavření tohoto dodatku rozhodla na straně pronajímatele rada městského obvodu Polanka nad Odrou dne 24.03.2015 svým usnesením č. 143/13.

V Ostravě dne 3. 4. 2015

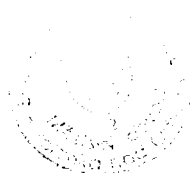
V Ostravě dne 3. 4. 2015



Pavel Bochnia
starosta



Michal Božoň



za stranu pronajímatele

za stranu nájemce

Legenda

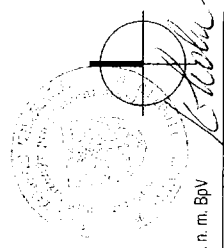
 navrhovane zastřešení

parcely č. 862

Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Polánka nad Odrou [725081]
Číslo LV: 2088
Výměra [m²]: 7672
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: sportovní a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo:
Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:
Městský obvod Polánka nad Odrou,
1. května 1/2a,
Polánka nad Odrou, 72525 Ostrava



-0.000 = 242,700 m. n. m. BpV

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš Křikala
VYPRACOVAL: Ing. arch. Martin Vymetálek

STAVEBNÍK, INVESTOR:

Městský obvod Polánka nad Odrou

Michal Božoh, Ostrava - Polánka nad Odrou

AKCE:

Zastřešení venkovního posezení při Dělnickém domě

Moláčkova 701, 725 25 Ostrava - Polánka nad Odrou

VYKRES:

Situace - zákres do KN

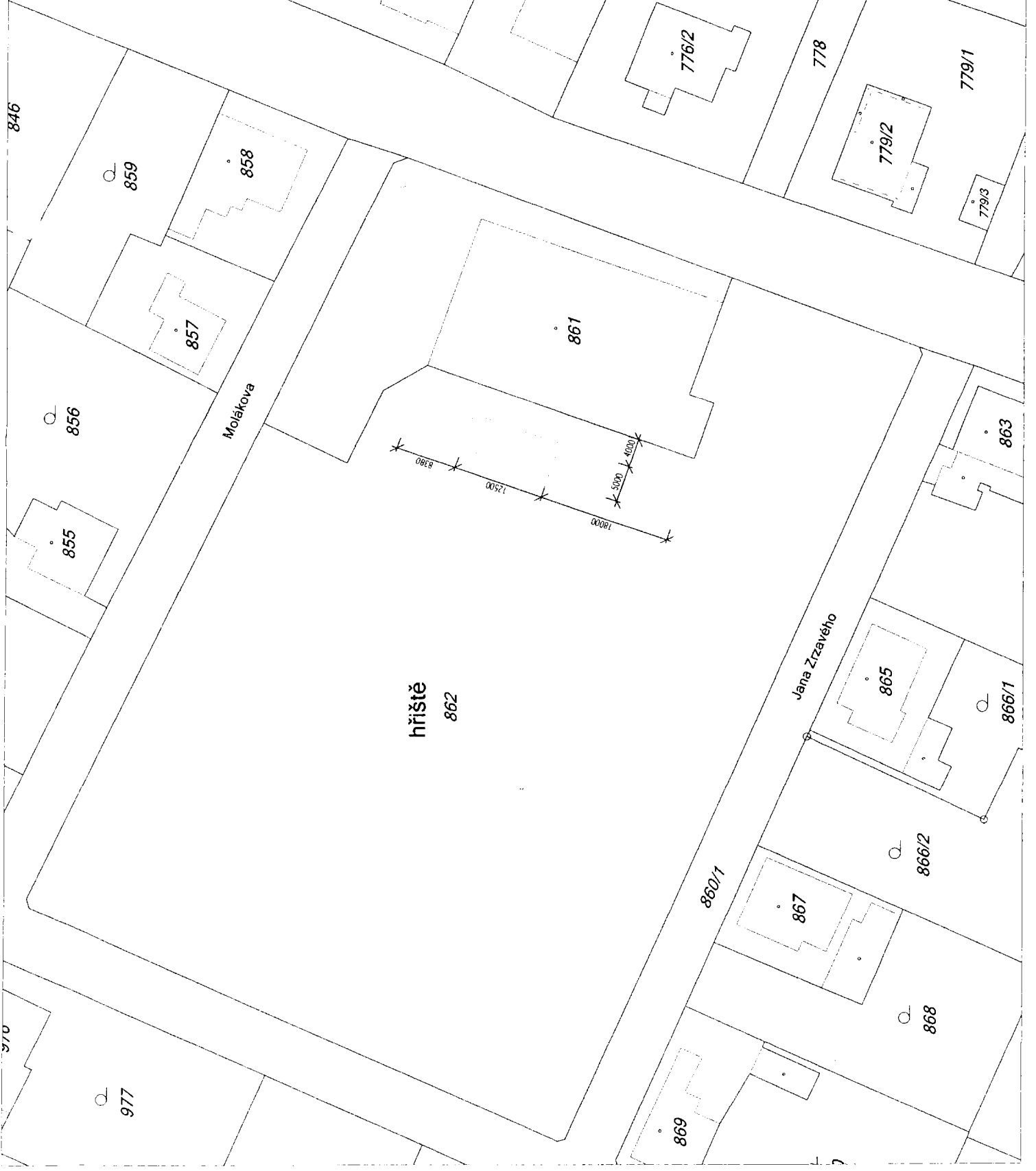
Č. ZAK.: 09/2015

MĚŘITKO: 1 : 500

DATUM: 03/2015

Č. VYKR.: 01

FORMAT: A3



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Název předávané stavby: Pergola na p. č. 862, k.ú. Polanka nad Odrou

Pořizovací cena: 185.000 Kč bez DPH

Oprávký:

Zůstatková cena:

Doklady:

V Ostravě-Polance nad Odrou dne

Přejímající:

Předávající:

.....
Pavel Bochnia
pronajímatel

.....
Michal Božoň
nájemce