

Smlouva o dílo

uzavřená podle Občanského zákoníku v platném znění

Národní památkový ústav

Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČ: 75032333 DIČ: CZ 75032333

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem ÚPS v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze,
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	COMPRIMA s.r.o.,
Sídlo:	T.G. Masaryka 98, 261 01 Příbram 2
IČO:	28885121
DIČ:	CZ 28885121

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SZ Duchcov - depozitář, přesná specifikace nám. Republiky 311/11a, 419 01 Duchcov (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:
SZ Duchcov – depozitář - projektová dokumentace pro elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu (EVS, EPS, CCTV)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.1.2021 k provedení díla, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: **do 3 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy
 - b. Dokončení a předání díla: **nejpozději do 15.2.2021**
 - c. Výkon autorského dozoru: **po dobu trvání stavby**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:

Cena bez DPH	90.900,- Kč
DPH 21%	19.089,- Kč
Cena celkem s DPH	109.989,- Kč

cena obsahuje součet cen za práce, dle odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy

2. Pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena takto:

- 2.1. Projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací:

- zmapování stávajících el. instalací	8.500,- Kč bez DPH
- vypracování prováděcí projektové dokumentace	22.000,- Kč bez DPH
- vypracování rozpočtu (soupisu prací) vč. výkazu výměř..	6.500,- Kč bez DPH
- doprava + prohlídka místa	5.300,- Kč bez DPH
- tisk 9 paré vč. kompletace 9 x 350,- Kč	3.150,- Kč bez DPH

Celkem silnoproud 45.450,- Kč bez DPH

- 2.2. Projektová dokumentace slaboproudých elektroinstalací (EVS, EPS, CCTV):

- zmapování stávajících el. instalací	5.000,- Kč bez DPH
- vypracování prováděcí projektové dokumentace	20.000,- Kč bez DPH
- vypracování rozpočtu (soupisu prací) vč. výkazu výměř..	6.500,- Kč bez DPH
- doprava + prohlídka místa	5.300,- Kč bez DPH
- tisk 1 paré vč. kompletace	350,- Kč bez DPH

Celkem slaboproud 37.150,- Kč bez DPH

3. Odměna za výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) je stanovena takto:

účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby, cena za jeden kontrolní den stavby (KD) ve výši **4.150,- Kč/1KD** (bez DPH). Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele

spojené s výkonem AD jako např. náklady práce zhotovitele, náklady dopravy, ztráty času a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby, pokud cena konkrétní změny stavby nepřesáhne 1% sjednané ceny stavebních prací. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce zhotovitele ve výši **600,- Kč** (bez DPH).

Konečná cena za AD bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných KD, předpokládaný rozsah je 2 KD.

Celková cena AD bez DPH ke dni podpisu této smlouvy:

Celkem 2 KD = 2 x 4.150,- Kč = 8.300,- Kč bez DPH

Bude-li tento rozsah AD vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

AD bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na postupu stavby. Fakturu za AD zhotovitel vystaví jako závěrečnou po dokončení předmětných částí díla. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

4. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 30 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám

způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli/objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.
4. Zhotovitel předá objednateli:
 - PD silnoproudých elektroinstalací v papírové podobě:
 - o prováděcí PD: **9 výtisků**
rozdělovník výtisků prováděcí PD:
 - výtisk 1,2,3,4,9 objednatel
 - výtisk 5,6 závazné stanovisko
 - výtisk 7,8 stavební úřad
 - o rozpočet (soupis prací) vč.výkazu výměr: **2 výtisky**
 - PD slaboproudých elektroinstalací v papírové podobě:
 - o prováděcí PD: **1 výtisk (utajení)**
 - o rozpočet (soupis prací) vč.výkazu výměr: ... **1 výtisk**
 - na nosiči dat v 1 vyhotovení:
 - o prováděcí PD silnoproudých elektroinstalací
 - o rozpočet (soupis prací) vč.výkazu výměr pro silnoproud
 - o prováděcí PD slaboproudých elektroinstalací
 - o rozpočet (soupis prací) vč.výkazu výměr pro slaboproud
5. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
6. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
5. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
7. Příloha: cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.1.2021

V Praze, dne 21.1.2021

V Příbrami, dne 22.1.2021



Dodavatel
Jméno : COMPRIMA s.r.o.
Adresa : Kpt.Olesinského 52
PSC : 261 01 Píbram 2
IČO: 28885121 **DIČ:** CZ28885121

Nabídka č.: N-21011802

Nabídka

Odběratel
Jméno : Národní památkový ústav - správa SZ Duchcov
Adresa : Sabinova 5 , Praha 3
PSC : 130 00
IČO : 75032333 **DIČ :** CZ 75032333

Datum

Dne: 18.01.2021

Zakázka: SZ Duchcov-depozitář-projektová dokumentace pro silnoproud, slaboproud

Projektová dokumentace - silnoproud

položka	popis	ks	cena/ks	celkem
	zmapování stávající el.inst.	1	8500	8500
	vypracování projektové dokumentace	1	22000	22000
	vypracování rozpočtu	1	6500	6500
D	doprava+prohlídka místa	1	5300	5300
	tisk paré vč.kompletace	9	350	3150
Celkem bez DPH				45 450

Projektová dokumentace - slaboproud (EZS, EPS, CCTV)

položka	popis	ks	cena/ks	celkem
	zmapování stávajících slaboproud.rozvodů	1	5000	5000
	vypracování projektové dokumentace	1	20000	20000
	vypracování rozpočtu	1	6500	6500
D	doprava	1	5300	5300
	tisk paré PD vč.kompletace	1	350	350
Celkem bez DPH				37 150
	autorský dozor-účast na KD	2	4150	8300