


**SMLOUVA**  
**na prodej tepelné energie**


**Článek 1.**

**Smluvní strany**

**dodavatel:**

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka  
318  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 107-6606791/0100  
IČ: 45 19 34 10  
DIČ: CZ 45 19 34 10

**odběratel:**

Obchodní firma: **Dětský domov SRDCE, Karviná – Fryštát, Vydmučov 10**  
Se sídlem: Karviná – Fryštát, Vydmučov 10, PSČ: 733 01  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná  
Číslo účtu: 41831 - 791/0100  
IČ: 48 00 48 98  
DIČ: není plátce DPH

**Způsob platby**

...příkazem k úhradě...

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle § 409 a násl. zák. č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů a § 76 a násl. zák. č. 458/2000 Sb.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést rekonstrukci systému zásobování teplem komplexu objektů Dětského domova SRDCE, Karviná – Fryštát, Vydmučov 10 a Speciální školy, Karviná-Fryštát, Vydmučov 1835 a zajistit připojení objektu odběratele na tepelnou síť (fáze 1) a zajistit dodávky tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody v souladu s touto smlouvou (fáze 2) a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit sjednanou cenu.



### Článek III.

#### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s možností dalšího automatického prodlužování o dalších 5 let. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost od data zahájení dodávek tepla z nově rekonstruovaného systému zásobování teplem.
2. Pokud jedna ze stran neoznámí písemně do 6 měsíců před ukončením doby, na kterou byla tato smlouva sjednána, nebo před ukončením doby každého automatického prodloužení smlouvy, druhé straně, že na ukončení této smlouvy trvá, prodlužuje se smlouva automaticky vždy o dalších 5 let.

### Článek IV.

#### Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie.
2. Dodavatel zajistí na svůj náklad rekonstrukci systému zásobování teplem v rozsahu vybudování nové HKV přípojky DN 65, předávací stanice (dále jen PS) a napojení na stávající vnitřní rozvody odběratele, vč. demontáže stávající PS. Horkovodní přípojka povede z prostoru stávající PS přes pozemek odběratele, dále po venkovní zdi pavilonu „B1“ a přes pavilon „A“ objektu Speciální školy až do místa nové PS, která bude umístěná v prostorách pavilonu „D“ objektu odběratele. Vlastníkem vybudované přípojky, nové PS a souvisejícího zařízení je Dalkia Česká republika, a.s.
3. Odběratel umožní dodavateli provedení rekonstrukce ve výše uvedeném rozsahu, poskytne mu vhodný prostor pro vybudování nové PS, umožní napojení na stávající vnitřní rozvody vytápění a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a bude spolu s dodavatelem účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy a realizace stavby, mj. při získání stavebního povolení a kolaudačním řízení. Odběratel po dohodě s dodavatelem umožní při realizaci na nezbytně nutnou dobu výluku dodávky TUV.
4. Odběratel výslovně souhlasí s vedením nové horkovodní přípojky přes pozemky a budovy v jeho správě a s vybudováním předávací stanice v určených prostorách pavilonu „D“ – schéma viz. příloha č. 4. Zároveň tímto vyslovuje souhlas se zřízením věcného břemena na novou horkovodní přípojku vedenou přes pozemek odběratele.
5. Rekonstrukce bude provedena v období 08 – 10/2004 a dodávky tepelné energie z nového systému budou zajištěny k termínu do 15. 10. 2004, a to za předpokladu získání stavebního povolení vč. nabytí právní moci nejpozději do 30. 8. 2004. V případě nesplnění této podmínky se termín realizace a zahájení dodávek tepla z nového systému může posunout, v návaznosti na podmínky realizace až do období po skončení topné sezóny, tj. 05 – 07/2005, nebo se realizace v návaznosti na toto neuskuteční. V tomto případě si odběratel zajistí provoz stávajícího systému zásobování teplem.
6. Dodavatel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz, údržbu a monitorování tepelné přípojky a bude dodávat tepelnou energii na výstupu z předávací stanice. Odběratel umožní dodavateli za tímto účelem přístup k zařízení.
7. Od této smlouvy lze jednostranně písemně odstoupit pouze v případě, že budou zjištěny takové skutečnosti, které činí realizaci nemožnou nebo nepřiměřeně náročnou a tyto skutečnosti nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání smlouvy známy. Za nemožnost realizace se považuje např. nevydání stavebního povolení z důvodů, které smluvní strana nemohla ovlivnit, nebo nepředání prostoru pro výstavbu PS dle podmínek související smlouvy „o nájmu nebytových prostor“.
8. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání smlouvy známy a tyto nepřiměřeně znároční realizaci stavby, zavazují se obě smluvní strany řešit

uspořádání vzájemných vztahů dodatkem k této smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této smlouvy dle čl. II této smlouvy.

## Článek V.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny. Zároveň se odběratel zavazuje platit přípojovací poplatek.
2. Cena tepelné energie je sjednána v Ujednání o ceně, nedílné součásti této smlouvy, která bude upravována vždy k 1.1. příslušného roku.
3. Cena je bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena bude splatná do 14 dnů po obdržení měsíčního vyúčtování - faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.
4. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
5. Přípojovací poplatek bude odběratel hradit měsíčně ve výši [REDACTED] DPH, v rámci úhrady faktury za dodávané teplo, a to po dobu 27 měsíců.
6. V případě ukončení této smlouvy ze strany odběratele, se odběratel zavazuje uhradit dodavateli zůstatkovou hodnotu investice (tepelné přípojky, předávací stanice a souvisejícího zařízení) vybudované podle článku IV. této smlouvy, poníženou o výši skutečně zaplaceného přípojovacího poplatku a to do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství.
2. Odběratel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit dodavateli dohodnutou cenu ve sjednané výši a v předepsané době splatnosti a platit přípojovací poplatek.
3. Odběratel je povinen vrátet teplotnosné médium, které je majetkem dodavatele.
4. Odběratel se zavazuje dle související smlouvy „o nájmu nebytových prostor“ poskytnout dodavateli el. energii pro provoz předávací stanice a pitnou vodu pro přípravu teplé užitkové vody.
5. Odběratel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nezmění zdroj tepelné energie pro technologii vytápění ve svém objektu (tj. ohřev pro vytápění a přípravu TUV).
6. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.
7. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle ustanovení § 76, odst. 4 zák.č. 458/00 Sb.
8. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.



## Článek VII.

### Následky porušení smluvních vztahů

1. Dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli škodu, která mu prokazatelně vznikla při každém neplnění podmínek této smlouvy ze strany dodavatele. Tato úhrada škody nepřekročí jednu polovinu průměrné měsíční částky za dodanou tepelnou energii.
2. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo podobné jevy, které jsou mimo přiměřenou kontrolu stran, které vznikly po dni platnosti, avšak za předpokladu, že vyšší moc nikdy nebude zahrnovat jednání stran a dále generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přidělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy.
3. Je-li odběratel v prodlení se zaplacením vyúčtování, zaplatí dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % .
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie, teplotního média a přípojovacího poplatku, které trvá déle než 10 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotního média. Toto omezení nebo přerušování oznámí dodavatel předem písemně odběrateli.
5. Omezení nebo přerušování dodávky a odběru tepelné energie a teplotního média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci, se nepovažuje za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.

## Článek VIII.

### Ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podvodu, klamání a všech případech, kdy druhá strana z nedbalosti nebo v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku hrubě a trvale porušuje jednu nebo více povinností smlouvy. V tomto případě poškozená strana zašle druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o úmyslu od smlouvy odstoupit se stanovením podmínek pro smírné vyřešení této záležitosti. Jestliže požadované podmínky nebudou splněny do 30 kalendářních dnů, poškozená strana má právo doporučeným dopisem oznámit odstoupení od smlouvy. V tomto případě druhá strana nemůže požadovat náhradu škody.
2. Dodavatel může od smlouvy odstoupit v případě naplnění skutečností dle čl. IV, odst. 7.
3. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany dodavatele v případě, že na odběratele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
4. Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany odběratele v případě, že na dodavatele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
5. Pro případy uvedené v odst. 3) a 4) sjednávají smluvní strany jednoměsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
6. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší moci, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém



případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

### Článek IX.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od termínu zahájení dodávek tepla z rekonstruovaného systému zásobování teplem se ruší Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie a nosného média ze dne 27.12.1996, vč. všech souvisejících dodatků.
2. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní zástupce každé ze smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalších platných právních předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy obě smluvní strany obdrží jeden originál.

### Článek X.

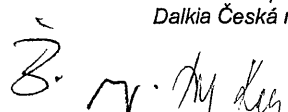
#### Nedílné součásti smlouvy

- 1) Nedílnou součástí smlouvy je:
  - Příloha č. 1 kupní smlouvy - seznam odběrných míst
  - Dodací podmínky ke smlouvě na prodej tepelné energie
- 2) Nedílnou součástí smlouvy sjednanou pro každé odběrné místo samostatně je :
  - Přihláška k odběru tepla
  - Technické údaje k odběru
  - Diagram na dodávku a odběr tepla
- 3) Nedílnou součástí smlouvy sjednávanou periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně je:
  - Ujednání o ceně
  - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla
- 4) Schéma trasy nové horkovodní přípojky a umístění nové PS  
Obsah, časová perioda a postup sjednávání nedílných součástí smlouvy jsou upřesněny v Dodacích podmínkách.

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány a podepsány oběma smluvními stranami nejpozději 1 měsíc před zahájením dodávek tepla.

V Ostravě dne ..... 02 -09- 2004

V Karviné dne... 3. 8. 2004



**DODATEK č. 1**

ke smlouvě na prodej tepelné energie  
evidenční číslo: 87 945

uzavřený mezi:

**Dodavatel:**

Obchodní firma:  
Se sídlem:  
Zapsaná:  
Zastoupená:

**Dalkia Česká republika, a.s.**  
Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Krajský soud v Ostravě , obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 318

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
107-6606791/0100  
45193410  
CZ45193410

a

**Odběratel:**

Obchodní firma:

**Dětský domov SRDCE a Školní jídelna, Karviná – Fryštát,  
Vydmucho 10, příspěvková organizace**  
Karviná – Fryštát, Vydmucho 10/1835, PSČ : 733 01  
Zřizovací listina

Se sídlem:  
Zapsaná:  
Zastoupená:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Komerční banka, a.s., pobočka Karviná  
41831-791/0100  
48004898  
není plátcem DPH

**I.**

S platností od 1.1.2006 došlo ke změně názvu odběratele :

**Dětský domov SRDCE a Školní jídelna, Karviná – Fryštát  
Vydmucho 10 , příspěvková organizace**

**II.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2006.

V Ostravě dne.....24.-03-2006.....

V ..... dne.....

## DODACÍ PODMÍNKY

Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr ÚT a dodávku a odběr TUV. Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČ, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

### Definice použitých pojmů a zkratk

- *smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*  
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *dodací podmínky (DP)*  
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*  
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřící místo (MM)*  
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*  
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *teplá užitková voda (TUV)*  
dodávkou tepelné energie upravená (temperovaná) voda z vodovodního řadu;
- *vytápění (ÚT)*  
systém dodávky tepelné energie pro temperování prostor;
- *odběrné místo (OM)*  
místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*  
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*  
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*  
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosného média, pro ÚT znamená snížení teploty topné vody, pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*  
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV, nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*  
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty, požadované vnitřním zařízením;

## I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy je:

2.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV

2.2 Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

Nedílnou součástí smlouvy sjednanou pro každé odběrné místo je:

2.3 Přihláška k odběru tepelné energie

2.4 Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, TUV a vody pro TUV

2.5 Technické údaje k odběru

Nedílnou součástí smlouvy sjednávanou periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně je:

2.6 Ujednání o ceně

2.7 Dohoda o poskytování záloh;

Obsah, časová perioda a postup sjednávání nedílných součástí smlouvy jsou upřesněny v Dodacích podmínkách. Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepelné energie obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápených bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávaného teplotního média, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů .

Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně při dodávce a odběru tepelné energie a teplotních médií obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur - daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku XI. bod 7. těchto dodacích podmínek, pokud se nedohodli jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.

4. Dodavatel a odběratel sjednají odběrové diagramy před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje odběrové diagramy do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.

5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.



## II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepla pro ÚT a tepla pro TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zak. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepla pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody, použité pro přípravu TUV.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy ÚT a TUV.
8. Teplonosné médium pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

## III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávku TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

#### IV.

#### Měření a vyhodnocování odběru

##### A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č.505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák.č.458/2000 Sb., z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepelné energie.
6. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
7. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
8. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho části, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.
9. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
10. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.
11. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
12. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
13. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
14. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

**B: pro odběr TUV**

1. Dodavatel měří množství studené pitné vody (dále jen SPV) pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro ohřev TUV. Pro stanovení množství SPV může dodavatel využít i vodoměru dodavatele pitné vody.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřících zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.
3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřícího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřícím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřícího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV, odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a TUV stanoveno po dohodě s odběratelem.

**V.****Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu****A: pro odběr ÚT**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřícího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřící zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřícího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
  - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
  - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnila tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
  - c) předpokládanou spotřebou ( $Q$ ) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby ( $q$ ) daného objektu a denostupňů ( $D^\circ$ ) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q * D^\circ$$
  - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
  - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^\circ = d * (t_{os} - t_{vs})$$

$d$  ..... počet dnů vyhodnocovaného období  
 $t_{os}$  ..... střední teplota objektu, pro výpočty bude použita teplota 18°C  
 $t_{vs}$  ..... střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

**B: pro odběr TUV**

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

**VI.**

**Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie**

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., a to:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

**VII.**

**Povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel je povinen:
  - a) písemně oznámit odběrateli změnu teplotosné látky nebo jejích parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
  - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce,
  - c) písemně vyzoomět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavce 2, písmeno b) a c).
  - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

### VIII.

#### Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
  - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
  - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
  - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve smlouvě o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém hydraulickém systému, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

### IX.

#### Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák.č. 458/2000 Sb., a to :
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
  - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
  - c) odběr bez měřícího zařízení nebo přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
  - d) odběr měřícím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
  - e) odběr měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepla stanoví vyhl. č. 223/2001 Sb. v ustanovení § 2.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

### X.

#### Smluvní pokuty

1. Překročí-li odběratel sjednaný výkon, může dodavatel vyúčtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každou desetinu MW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.
2. Smluvní pokuta podle odstavce 1. tohoto článku může být dodavatelem vyúčtována jen v případech, je-li výkon zjišťován v předávacím, resp. v měřícím místě u odběratele registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky.
3. Jestliže v průběhu měsíce překročí odběratel prokazatelně u odběrného místa, které je zařazeno v jednoduché sazbě, sjednaný maximální výkon, může mu dodavatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, kterou se odběratel zavazuje zaplatit.

## XI.

### Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepla se rozlišují místa plnění:
  - a) na vstupu do předávací stanice,
  - b) na výstupu z předávací stanice,
  - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
5. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XII.
6. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
7. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle odběrového diagramu je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem dohodu o poskytování záloh.  
Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.  
Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se počítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

## XII.

### Způsob rozúčtování

#### **A: pro odběr ÚT**

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
  - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
  - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započitatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

#### **B: pro odběr TUV**

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů,

- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) odběratel je povinen předat dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry.

V Ostravě dne ..... 02 -09- 2004 .....

V Karviné dne..... 3.8. 2004 .....

