

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle občanského zákoníku

Městská část Praha 6

se sídlem: Čsl. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703

číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

(dále též „prodávající“)

a

1) **Ivan Konečný**, (nar. [redacted] 1940)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

2) [redacted] **Štefan Viedenský**, (nar. [redacted] 1958)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupený panem [redacted]

3) **Kveta Kazmuková**, (nar. [redacted] 1984)

bytem: [redacted] Slaný

na základě plné moci zastoupená panem [redacted]

4) **Ing. Denisa Břízová**, (nar. [redacted] 1977)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená panem [redacted]

5) **Katarína Karašová**, (nar. [redacted] 1977)

bytem: [redacted] Líský

na základě plné moci zastoupená panem [redacted]

6) **Milena Krejčová**, (nar. [redacted] 1982)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená panem [redacted]

7) [redacted] **Petronila Pleskotová**, (nar. [redacted] 1947)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená panem [redacted]

8) **Vladimír Žán**, (nar. [redacted] 1949)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupený panem [redacted]

9) [redacted] **Jaroslav Hofmann**, (nar. [redacted] 1961)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

10) **Alena Beňová**, (nar. [redacted] 1951)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupená panem [redacted]

11) [redacted] **Pavel Brabec**, (nar. [redacted] 1957)

bytem: [redacted] Praha – [redacted]

na základě plné moci zastoupený panem [redacted]

12) SJM

██████ **Ladislav Soukup**, (nar. ██████ 1940)

██████ **Zdeňka Soukupová**, (nar. ██████ 1947)

společně bytem: ██████ Praha – ██████

na základě plné moci zastoupení panem ██████

13) SJM

██████ **Vladimír Zemánek**, (nar. ██████ 1955)

██████ **Zuzana Zemánková**, (nar. ██████ 1960)

společně bytem: ██████ Praha – ██████

na základě plné moci zastoupení panem ██████

14) Miroslav Novotný, (nar. ██████ 1973)

bytem: ██████ Smržice

na základě plné moci zastoupení panem ██████

15) ██████ **Marcela Šimonková**, (nar. ██████ 1974)

bytem: ██████ Praha – ██████

na základě plné moci zastoupení panem ██████

16) SJM

██████ **Karel Jordák**, (nar. ██████ 1960)

bytem: ██████ Praha – ██████

██████ **Lucie Jordáková**, (nar. ██████ 1968)

bytem: ██████ Praha – ██████

na základě plné moci zastoupení panem ██████

(dále též „kupující“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

Čl. I.

I.

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovité věci. Městské části Praha 6, jako prodávající, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy tato nemovitá věc:

- pozemek parc. č. 244/61, k. ú. Břevnov o výměře 34 m², druh pozemku: zastavěná plocha, oddělovaný GP č. 2515-45/2009 (Příloha č. 1) z pozemku parc. č. 244/15, k. ú. Břevnov, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 741 m², zapsáno na listu vlastnictví č. 2156 pro kat. území Břevnov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně předmětu prodeje je oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi do jejich podílového spoluvlastnictví. Kupní cena je stanovena v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této

smlouvy přijímají a zavazují se kupní cenu uhradit společně a nerozdílně dle podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Kupní cena pozemku vychází ze znaleckého posudku č. [REDAKCE] činí **170. 000,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH.

3. Kupující kupují předmět prodeje dle níže uvedených spoluvlastnických podílů:

1. **Ivan Konečný** _____ id. 1863/31232
2. [REDAKCE] **Štefan Viedenský** _____ id. 15945/249856
3. **Květa Kazmuková** _____ id. 2001/62464
4. [REDAKCE] **Denisa Břízová** _____ id. 137/1952
5. **Katarína Karašová** _____ id. 6267/62464
6. **Milena Krejčová** _____ id. 17235/249856
7. [REDAKCE] **Petronila Pleskotová** _____ id. 7183/124928
8. **Vladimír Žán** _____ id. 8123/124928
9. [REDAKCE] **Jaroslav Hofmann** _____ id. 6259/124928
10. **Alena Beňová** _____ id. 6259/124928
11. [REDAKCE] **Pavel Brabec** _____ id. 17771/249856
12. **SJM [REDAKCE] Ladislav Soukup a [REDAKCE] Zdeňka Soukupová** — id. 6321/62464
13. **SJM Vladimír Zemánek a Zuzana Zemánková** _____ id. 3853/124928
14. **Miroslav Novotný** _____ id. 1489/62464
15. [REDAKCE] **Marcela Šimonková** _____ id. 5391/62464
16. **SJM [REDAKCE] Karel Jordák a [REDAKCE] Lucie Jordáková** _____ id. 17235/249856

Čl. III.

1. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu dle odst. 2. článku II. smlouvy jednorázově na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, v.s. [REDAKCE], do 11 měsíců od účinnosti této smlouvy.
2. Současně se kupující zavazují zároveň, a tedy ve stejném termínu, s úhradou kupní ceny uhradit na účet prodávající cenu znaleckého posudku ve výši 1 452 Kč (slovy: jeden tisíc čtyř sta padesát dva korun českých) pod v.s. [REDAKCE]. Kupující se zavazují při podpisu smlouvy předat prodávající kolkovou známku v hodnotě 2.000,- Kč, která bude sloužit k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to v souladu s čl. VII. odst. 1, 2 této smlouvy.
3. Prodlení se zaplacením kupní ceny zakládá oprávnění prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou kupní ceny rovněž zakládá právo prodávající odstoupit od této kupní smlouvy, a to v souladu s čl. IX. této smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

Kupující prohlašují, že je jim současný stav předmětu prodeje dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči prodávající, jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. V.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VI.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávající zároveň vznikne právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo prodávající na smluvní pokuty, na jejichž úhradu vznikl nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně, není-li v tomto bodu ujednáno jinak. Jakékoliv písemnost doručovaná kupujícím dle této smlouvy bude považována za doručenu okamžikem, kdy bude prokazatelně doručena smluvní straně, které je písemnost určena. Preferovanou cestou je doručování doporučenou zásilkou doručovanou prostřednictvím poštovního doručovatele nebo prostřednictvím jiné služby zajišťující doručování písemností nebo jiných zásilek, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu předem prokazatelně písemně oznámenou (všem) smluvním stranám. Pokud adresát odmítne zásilku odeslanou, resp. doručovanou dle tohoto článku převzít, pokládá se zásilka za doručenu okamžikem odmítnutí jejího převzetí. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím doporučené pošty v souladu s ujednáním zde obsaženým nepodaří adresátu doručit na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena 3. dnem od podání písemnosti k doručení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplácena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávající v souvislosti s prodejem předmětu prodeje
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávající), mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětu prodeje, uhradit tyto náklady na účet prodávající. Kupující jsou povinni zaplatit prodávající vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

ČI. VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, která je k tomuto právnímu úkonu kupujícími zmocněna, a to poté, kdy jí bude kupujícími (i) zaplácena celá kupní cena včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a nákladů na zpracování znaleckého posudku (ii) zaplácen správní poplatek za podání návrhu na vklad zápisu vlastnického práva, (iii) prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti žádosti o vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Veškeré poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nesou kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v devatenácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží dva stejnopisy, každý kupující obdrží jeden stejnopis.
6. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně. Kupující, kteří jsou zastoupeni pro účely uzavření této smlouvy, v příloze dokládají plnou moc..
8. **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 14. 5. 2020 č. 243/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

Příloha č. 1 – č. : Plná moc

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta m. č. Praha 6

.....
Ivan Konečný

.....
Jaroslav Hofmann

.....
Štefan Viedenský

.....
Kveta Kazmuková

.....
■ **Denisa Břízová**

.....
Katarína Karašová

.....
Milena Krejčová

.....
■ **Petronila Pleskotová**

.....
Vladimír Žán

.....
Alena Beňová

.....
■ **Pavel Brabec**

.....
■ **Ladislav Soukup**

.....
■ **Zdeňka Soukupová**

.....
Vladimír Zemánek

.....
Zuzana Zemánková

.....
Miroslav Novotný

.....
■ **Marcela Šimonková**

.....
■ **Karel Jordák**

.....
■ **Lucie Jordáková**

Všichni na základě plné moci zastoupeni panem

