

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.1.2016

společností ARANEA NETWORK a.s.

IČ: 241 26 039, DIČ: CZ24126039

se sídlem Modřanská 307/98, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 17250

zastoupená Janou Holubovou, na základě pověření ze dne 12.1.2016

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/5, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00 Ústí nad Labem

zastoupený Městským obvodem Ústí nad Labem - město

IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

se sídlem: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ: 101 18 Ústí nad Labem

zastoupený Ing. Kamilem Hýbnerem

bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 28kbykx

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ochranné HDPE trubka v počtu 2 ks pro optický kabel + optický kabel.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 1614**, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro katastrální území Bukov, obec Ústí nad Labem (dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního souhlasu vydaného Stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem pod čj. MM/SO/S/49597/2016/Bu ze dne 17.6.2016 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**TM_BTA_Ústí nad Labem_ULYNK_41019_OK, 11010-055757**“ v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č.1172-436/2016 vypracovaném Ing. Ivou Bolehovskou, č. 346/2016 ze dne 1.12. 2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem č.j. PGP-957/2016-510 dne 14.12. 2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ schváleného na 17. schůzi Rady MO ÚL – město, č. usnesení 744/17 dne 19. 7. 2012, ve výši 600,-- Kč + 21 % DPH za 1 bm, se sjednává ve výši 64.560,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícipětsetšedesát korun českých) +21% DPH.
3. Finanční náhradu ve výši 64.560,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícipětsetšedesát korun českých) +21% DPH je oprávněná ze služebnosti povinna zaplatit povinné ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u ČSOB a. s . pobočka Ústí n. L. č. 103 868 742/0300 před podpisem této smlouvy a povinná ze služebnosti přijetí částky 78.117,60 Kč stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Platba bude provedena na základě faktury, vydanou stranou Obtíženou a zaslanou straně Oprávněné.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dvě vyhotovení obdrží strana Obtížená, jedno vyhotovení obdrží strana Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:

Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, který je předmětem této smlouvy, bylo řádně schváleno usnesením Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, dne 2.11.2015, usnesení č. 313/9 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 1172-436/2016

V Liberci dne

V Ústí nad Labem dne

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Jana Holubová
dle pověření

.....
Ing. Kamil Hýbner
starostka městského obvodu Ústí nad
Labem - město