



Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17
Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slávikem -----
dále jako první směřující (na jedné straně) -----

a paní **Anna Kapustová**, narozená dne ■ ■ ■ ■ rodné číslo ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ trvale bytem Hrubínova 1819, 258 01 Vlašim -----
dále jako druhý směřující (na straně druhé) -----

Směnnou smlouvu

V důsledku této skutečnosti výše uvedení vlastníci prohlašují, že jejich vlastnická práva jsou nesporná a jsou proto s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

Paní Anna Kapustová výše uvedenou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Druhý směřující, tedy paní Anna Kapustová, touto smlouvou směřuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této směnné smlouvy dává do výlučného vlastnictví prvního směřujícího, tedy městu Votice, níže uvedené nemovité věci:

- **parc. č. 794/2 trvalý travní porost o současné výměře 254 m² a**
- **parc. č. 1313/12 ostatní plocha o současné výměře 426 m²,
vše v katastrálním území Budenín**

Město Votice výše uvedené nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav směřovaných pozemků a v tomto stavu si je touto smlouvou vzájemně směřují. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem podpisu této smlouvy proběhne vzájemné předání pozemků do užívání každé ze smluvních stran.

III.

Prohlášení o nemovitých věcech

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí, které nabudou do svého vlastnictví. Obě smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob či jiná omezení, která by bránila převodu vlastnických práv.

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

IV.

Hodnota nemovitých věcí a ostatní náklady

Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směřovaných nemovitých věcí jsou stejné. Směna nemovitých věcí proběhne bez finančního vyrovnání. Po provedení směny jsou smluvní strany této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem vlastnického práva nemovitých věcí za smluvní dokumentaci, správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, v celkové hodnotě ve výši 4.000 Kč zaplatí obě strany rovným dílem.

V.

Nabytí vlastnického práva

Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděnému předmětu smlouvy zápisem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na obě smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy směřnit předmětné nemovité věci za podmínek původně

dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou směnnou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem podle této smlouvy a Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, doručen společně s touto směnnou smlouvou, a to do pěti dnů po podpisu této směnné smlouvy. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice.

VI.

Schvalovací doložka

Město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., Zastupitelstvo města Votice schválilo směnu citovaných pozemků dne 14. 12. 2020 na svém 20. zasedání nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva, záměr směnit pozemky byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 2.11.2020 a sejmuto dne 20. 11. 2020.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato směnná smlouva obsahuje tři strany a je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude zaslán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí a na důkaz souhlasu připojují svoje vlastnoruční podpisy.

První směřující

Druhý směřující

Ve Voticích, dne 3. února 2021

Město Votice
zastoupené starostou města Jiřím Slavíkem

Anna Kapustová