

*1. Smlouva o výpůjčce uzavřená dle ust. § 659 až 662 ObčZ*

## Smlouva o výpůjčce uzavřená dle ust. § 659 až 662 ObčZ

### I. Smluvní strany

#### Půjčitel:

Město Znojmo  
se sídlem Znojmo, Obroková 10/12  
IČO: 00293881  
Zastoupené starostou města Ing. Pavlem Balíkem  
(dále jen "půjčitel")

#### Vypůjčitel:

Tělovýchovná jednota Znojmo  
se sídlem Znojmo, Sokolská 2  
IČO: 45669236  
Zastoupená Miroslavem Vocilkou, předsedou TJ, a Jiřím Kyněrou, místopředsedou TJ  
(dále jen "vypůjčitel")

### II. Předmět smlouvy

- Půjčitel je na základě darovací smlouvy ze dne 5. března 2002 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí, a to *F. J. CURIE 5*
  - \* budovy č.p. 3302 – občanská vybavenost na pozemku p.č.2159/2 – zastavěná plocha o výměře 1950 m<sup>2</sup>, pozemek parc.č.2159/2 je ve vlastnictví Sokola Znojmo
  - \* pozemku p.č.2155/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m<sup>2</sup>
  - \* pozemku p. č. 2155/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 13378 m<sup>2</sup>
  - \* pozemku p. č. 2155/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 8047 m<sup>2</sup>

a dále je vlastníkem:

  - \* části atletické dráhy na p.č.2155/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, kde pozemek o výměře 1958 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví Sokola Znojmo
  - \* tribuny na pozemku p.č. 2155/7 o výměře 339 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2155/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 572 m<sup>2</sup>

v k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, okres Znojmo, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Znojmo (dále jen "předmět výpůjčky").
- Půjčitel touto smlouvou předává a vypůjčitel přijímá do dočasného bezúplatného užívání nemovitosti uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.  
Předmětem této smlouvy nejsou prostory, které byly již před účinností této smlouvy dány do užívání jiné osobě, tj. zejména: nebytové prostory nacházející se v levé části tribuny v místě známé jako pohostinství U Slimáka, nebytové prostory v hale atd.

Jedná se zejména o tyto smlouvy:

- MANHATAN – DISKO (restaurace, příslušenství s chodbou a sklady v přízemí a suterénu budovy sportovní haly ve Znojmě, ul.J.F. Curie), nájemcem je pan Radim Novotný, bytem Znojmo, Pražská 25, s platností pronájmu od 23.8.1993 na dobu 10 let
- AUTOŠKOLA PELC (zasedací místnost ve sportovní hale, ul. J.F. Curie k provozování autoškoly v rozsahu 7 hodin týdně), nájemcem je pan Jaroslav Pelc, bytem Znojmo, Na hrázi 1A, s platností pronájmu od 2.1.2001 na dobu 10 let
- JUNÁCKÉ STŘEDISKO „PODYJÍ“, (zasedací místnost sportovní haly ve Znojmě, ul.J.F. Curie v rozsahu 1 hodina 2x měsíčně) na základě usnesení rady města č. 12/2003 ze dne 17.2.2003 bod č.291
- POHOSTINSTVÍ „U SLIMÁKA“, nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemcem je pan Eduard Procházka, bytem Znojmo, J. Palacha 5

### III.

#### Další ujednání

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky uvedený v odstavci 1. pouze pro účely tělovýchovy a sportu v rozsahu nezbytném pro zajištění této činnosti a pouze v souladu se stavebně technickým určením předmětných nemovitostí.
2. Vypůjčitel je povinen nejméně 4x ročně, tj. 1 měsíc před zahájením dalšího čtvrtletí, sdělit příspěvkové organizaci Víceúčelové sportovní zařízení města Znojma, Dvořákova 21, zastoupené panem Bubíkem Metodějem – ředitelem, v jakém rozsahu bude pro účely tělovýchovy a sportu předmět výpůjčky využívat pro svoji činnost, přičemž vypůjčitel má přednostní právo ve vymezení doby a rozsahu využití předmětu výpůjčky, přičemž rozsah využití musí být přiměřený potřebám provozované sportovní činnosti. V ostatní době, tj. mimo té, kterou dle tohoto bodu bude využívat předmět výpůjčky vypůjčitel, bude o využívání předmětu výpůjčky rozhodovat půjčitel.
3. Vypůjčitel není oprávněn bez výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat do užívání předmět výpůjčky třetí osobě. To se netýká případu, kdy předmět výpůjčky tato třetí osoba využívá současně s vypůjčitelem a vypůjčitel je pořadatelem sportovní a tělovýchovné akce (mistrovská, přípravná, pohárová utkání a soutěže, tréninkový proces). Toto se však nevztahuje na případy pořádání tělovýchovných a sportovních akcí s komerčním využitím tj. mimo pravidelnou činnost a soutěže, tedy na sportovní akce, kde jsou podmínkou účasti tzv. vklady účastníků s výjimkou výběru vstupného na mistrovská, přípravná a pohárová utkání.
4. Vypůjčitel je oprávněn k umístění reklamy s předchozím písemným souhlasem majetkového odboru MěÚ Znojmo ve sportovním zařízení, které je předmětem výpůjčky, a to na základě písemně uzavřené smlouvy s půjčitelem zastoupeným majetkovým odborem MěÚ Znojmo, přičemž zisk z těchto aktivit musí výhradně sloužit vypůjčiteli pro zajištění sportovní a tělovýchovné činnosti. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů pro reklamní činnost, zejména Etického kodexu reklamy a stavebního zákona včetně předpisů souvisejících.
5. Vypůjčitel je povinen se starat o vypůjčené věci s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s běžnou údržbou a opravami do výše jednorázové částky 1 000,- Kč.

6. Vypůjčitel je rovněž povinen dodržovat obecně závazné předpisy technické, BOZP, ochrany životního prostředí, atd. Potřebné revize vybraných technických zařízení zajišťuje půjčitel.
7. V zimním období je půjčitel povinen řádně a včas odstraňovat sněh z chodníku přínaležícího k nemovitosti a převisy sněhu a ledu na střechách nemovitostí.
8. Náklady spojené s údržbou a provozem (topení, vodné a stočné, odběr plynu a elektrické energie, odvoz odpadků, atd.) zajišťuje a hradí půjčitel. Toto ustanovení pozbývá účinnosti dnem 31.12.2012, nejpozději v březnu 2012 zahájí smluvní strany jednání o úhradě těchto nákladů pro další období.
9. Půjčitel je povinen připravit pro vypůjčitele prostory – sportoviště, které jsou předmětem výpůjčky v souladu s předpisy pro příslušná sportovní odvětví, která se na předmětu výpůjčky provozují tak, aby půjčitel zde mohl svoji činnost v souladu s předpisy a pravidly provozovat.
10. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené jeho provozem v předmětu výpůjčky vůči třetím osobám do výše 10 000,- Kč.
11. Půjčitel zajistí pojištění předmětu výpůjčky proti živelným pohromám, případně jiné dle vlastního uvážení. Ostatní eventuální pojištění si zajišťuje vypůjčitel sám a na své náklady. Vypůjčitel si zajistí případné individuální pojištění svých členů nebo oddílů, pokud toto bude podmínkou jejich činnosti.
12. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel předmět výpůjčky dlouhodobě užívá, neprovádí se protokolární předání předmětu výpůjčky. Stav předmětu výpůjčky je vypůjčiteli znám a nevznáší k němu žádných připomínek.
13. Ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat protokolárně předmět výpůjčky zpět půjčiteli.
14. Vypůjčitel není bez výslovného předchozího písemného svolení půjčitele oprávněn provozovat na předmětu výpůjčky komerční činnost, tj. tu, která je v rozporu s bodem III/1 této smlouvy. Podmínkou svolení půjčitele je okolnost, že výtěžek z této činnosti bude výhradně použit pro sportovní činnost vypůjčitele, přičemž půjčitel bude mít právo kontroly využití výtěžku.

#### IV.

#### Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává individuálně určené nemovité věci uvedené v čl. II. odstavci 1. vypůjčiteli na dobu 15 let ode dne účinnosti této smlouvy, tj. do 1.4.2018.
2. Před dnem zániku účinnosti této smlouvy uplynutím času zaniká účinnost smlouvy dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze rovněž vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně, a to

#### půjčitelem

- jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně v souladu s touto smlouvou
- jestliže vypůjčitel přes písemné upozornění nezajišťuje řádnou údržbu v rozsahu dle této smlouvy
- jestliže bude rozhodnuto příslušným orgánem o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání vypůjčených věcí

vypůjči telem

- jestliže věc ke své činnosti nepotřebuje
- jestliže ztratí způsobilost k provozování činností, k níž jsou vypůjčené věci určeny
- jestliže se vypůjčené věci stanou bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilé ke smluvenému užívání

4. Účinnost smlouvy pak dále zaniká dnem zániku vypůjčitele jako právnické osoby.
5. Kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů o zániku závazků nejsou tímto dotčena.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresa uvedená v ustanovení čl. I této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou mít písemnou formu, budou takto výslovně označeny a budou podepsány zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Zároveň účastníci prohlašují, že uzavření této smlouvy je v souladu se zákonem předepsanými či interně stanovenými pravidly (tj. příslušnými rozhodnutími rady a zastupitelstva města Znojma a příslušného orgánu Tělovýchovné jednoty Znojmo), jakož i v plném zájmu jimi zastupovaných smluvních stran.
6. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 10.2.2003 po dobu 16 dní a výpůjčka byla schválena usnesením RM č. 14/2003 ze dne 3.3. 2003 bod č. 360. Obsah čl. III. odst. 8 byl schválen usnesením ZM č.122/2002 ze dne 24.6.2002 bod č. 4028.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.2003.

Ve Znojmě dne 26 -03- 2003

Za vypůjčitele:

Miroslav Vocílka, předseda TJ

Jiří Kyněra, místopředseda TJ

Tělovýchovná jednota  
ZNOJMO  
669 02 Znojmo, J.F. Curie 5  
-3-

Za půjčitele:

Ing. Pavel Balík  
starosta

