

SMLOUVA O ODEČÍTACÍ SLUŽBĚ

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouva číslo :

019/22/047 R

1. Smluvní strany

Dodavatel služby:

Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 96, 108 00 Praha 10

Registrace v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23339 dne 29.9.1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č.ú.: 10591879/6200

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm,

ve věcech smluvních zastupováním pověřen vedoucí regionálního centra Morava - Jih, Veveří 102, 616 00, Brno, [REDACTED]

a vedoucím Servisního centra [REDACTED]

dále jen dodavatel služby

Objednatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou MČ Brno - Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního

města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn - statutu města Brna IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 105933093/0300

Adresa pro doručování:

Úřad městské části Brna, Brno - Královo Pole

Palackého třída 1365/59, 612 93, Brno

provozovna Husitská 2/4, 612 93, Brno

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí odboru [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] provozní technik, [REDACTED]

dále jen objednatel.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je provádění ročních odečtů indikátorů vytápění dodavatelem služby pro objednatel.

2.2 Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním odečtů těchto přístrojů:

- A. indikátorů pro rozdělování topných nákladů (dále jen ITN)
- B. bytových vodoměrů pro studenou vodu (dále jen vdm SV)
- C. bytových vodoměrů pro teplou vodu (dále jen vdm TUV)
- D. měřičů tepla (dále jen MT)

2.3 Přístroje jsou těchto typů a počtů:

Přístroj	Typ	Počet ks
ITN	ITN data III rádiový (dálkový odečet)	5075
Vdm SV	-	-
Vdm TUV	-	-
MT	-	-

2.4 Toto pověření se vztahuje k objektům: **seznam domů – příloha č. 2 této smlouvy**

2.5 Zúčtovacím obdobím je období od 1. 1. do 31. 12. Odečty se uskuteční pravidelně v závislosti na typu použité technologie v termínu od 1. 1. – 20. 1. (po konci příslušného zúčtovacího období). Odečet proběhne v **lednu 2021** za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

3. Odečty

3.1 Odečítací službou se rozumí odečet stavu měřidla/indikátoru.

3.2 Odečty jsou prováděny rádiovou technologií a jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.

3.3 Dodavatel služby odpovídá za správnost odečtu hodnot. Případné námitky proti odečtu může uživatel vznést prostřednictvím objednatele, resp. správce objektu. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů, odeslat dodavateli všechny námitky, které obdržel od uživatelů prostor.

3.4 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno závčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.

3.5 Meziodečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a nebytových prostor v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatele, případně tento meziodečet po vzájemné dohodě provede objednatel (zápis v protokolu o předání/převzetí bytu).

3.6 Roční odečty (stavy k 31. 12.) budou dodavatelem **zpracovány do 31. 1. následujícího kalendářního roku v elektronické podobě XLS**. Odečty budou dodavatelem služby dále zpracovány v rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele (řeší samostatná smlouva).

4. Spolupůsobení smluvních stran

4.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.

4.2 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele služby.

4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

5. Provozoschopnost měřicí techniky

5.1 Kontrola provozuschopnosti měřicí techniky se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.

6. Záruka, smluvní pokuty

6.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné odečty přístrojů. V případě oprávněné reklamace, provede dodavatel opravu na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady.

6.2 Tento závazek - záruku - přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání odečtů. Po tuto dobu uchovává všechny podklady a údaje.

6.3 V případě nedodržení fakturovaných termínů plateb objednatel zaplatí smluvní pokutu 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4 Dodavatel souhlasí se smluvní pokutou ve výši 0,1 % z částky odpovídající nepředané části díla za každý den prodlení předání díla proti dohodnutému termínu v této smlouvě, čímž nejsou dotčena práva objednatele na splnění díla v termínu.

7. Ceny a platební podmínky

7.1 Cena za dílo byla stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 526/1990 Sb., dohodou smluvních stran, a to za provádění odečtů a rozúčtování dle této smlouvy podle rozpisu v příloze č. 1.

7.2 Cena dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena bez DPH. Cena je garantována pro rozúčtování provedené za účtovací období r. 2020.

Cena díla bez DPH činí 126 875,- Kč.

(slovy: *sto dvacet šest tisíc osm set sedmdesát pět korun českých*)

7.3 Na korektury, které je potřebné zapracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.

7.4 Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli cenu za dílo za těchto podmínek:

a) Objednatel neposkytuje platby ani zálohy před provedením plnění povinností z této smlouvy.

b) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.

- c) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
- d) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb Dodavatele.
- e) Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. Označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Dodavatele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy
 - f. den uskutečnění zdanitelného plnění (den provedení díla);
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Dodavatele, na nějž má být placeno;
 - l. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - m. razítko a podpis oprávněné osoby.

7.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Dodavatel. Dodavatel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Dodavatel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Dodavatelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Dodavatel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

7.6 Dodavatel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

8. Doba trvání smlouvy, výpověď

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností do 30. 4. 2021 pro zpracování odečtů za kalendářní rok 2020 (odečty k 31. 12. 2020).

8.2 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po přechodím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že tento smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 9.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec.
- 9.3 Nedodržení závazků dodavatele uvedených v článku 4, bod 4.3 této smlouvy je důvodem k prodloužení termínů uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.
- 9.4 Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 9.5 Veškerá práva a povinnosti smluvních stran upravená v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 9.6 Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.7 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.8 **Příloha č. 3** této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelům dodavateli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 9.9 Dodavatel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 9.10 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.11 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy a Dodavatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
- 9.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci smlouvy zajistí Objednatel a o registraci bezprostředně informuje Dodavatele.
- 9.13 V souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek schválenou na [REDAKCE] schůzi konané dne [REDAKCE] usnesením [REDAKCE] o výběru Dodavatele rozhodla [REDAKCE] vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu dne [REDAKCE]
- 9.14 Smlouvu s Dodavatelem schválila [REDAKCE] vedoucí správy bytového a nebytového fondu, dne 17.12.2020.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Dodavatelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Seznam příloh	Příloha č. 1	Ceník služeb
	Příloha č. 2	Seznam domů
	Příloha č. 3	Ochrana osobních údajů GDPR

V Brně, dne -5. 01. 2021

Za Objednatele:

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně, dne 5. 1. 2021

Za Dodavatele:

Tomáš Hliva
vedoucí regionálního centra Morava –
Jih společnosti Techem, spol. s r.o.

Mgr. Tomáš Matoušek

vedoucí servisního centra Techem, spol. s r.o.