

Město Písek, IČO 00249998

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3,
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
jako budoucí strana povinná ze zřízení služebnosti
dále též jen „budoucí strana povinná“ a „strana povinná“

a

Teplárna Písek, a.s., IČO 60826801

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 PÍSEK
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx – ředitelkou a.s.
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640
jako budoucí strana oprávněná ze zřízení služebnosti
dále též jen „budoucí strana oprávněná“ a „strana oprávněná“

uzavírají dnešního dne tuto

***smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
inženýrské sítě***

I.

Budoucí strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. st. 1/1, druh pozemku: zastavěná plocha, parc.č. 2090/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/7, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/15, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/17, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/21, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/22, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/32, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/33, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/34, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, 2090/36, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace a parc.č. 2090/37, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek.

II.

Budoucí strana oprávněná zamýšlí uložit na částech pozemků parc.č.st. 1/1 a parc.č. 2090/1, 2090/7, 2090/15, 2090/17, 2090/21, 2090/22, 2090/32, 2090/33, 2090/34, 2090/36 a 2090/37 vše k.ú. Písek horkovodní potrubí v rámci stavby „Horkovod Velké náměstí Písek“.

III.

Strany této smlouvy se zavazují, že do 90 kalendářních dnů od předání stavby správci sítě, uzavřou smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě, která bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která bude spočívat v právu uložení horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č.st. 1/1 a parc.č. 2090/1, 2090/7, 2090/15, 2090/17, 2090/21, 2090/22, 2090/32, 2090/33, 2090/34, 2090/36 a 2090/37 vše k.ú. Písek a v právu přístupu na tyto pozemky za účelem provádění oprav a údržby tohoto horkovodního potrubí, dále v právu provádět na horkovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a v povinnosti strany povinné tato práva trpět.

2. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

3. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15. **Předpokládána výše náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí 88.300 Kč.** K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění.** Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I této smlouvy. Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.
4. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné.
5. Strana oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na zaměření služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán je součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti dle odst. I této smlouvy uložení horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. V případě, že strana oprávněná do dvou let od podpisu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami nezačíná stavbu uložení horkovodního potrubí na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, pozbývá smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě platnosti. Od této doby je souhlas vlastníka pozemků se zřízením služebnosti inženýrské sítě – práva uložení horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č.st. 1/1 a parc.č. 2090/1, 2090/7, 2090/15, 2090/17, 2090/21, 2090/22, 2090/32, 2090/33, 2090/34, 2090/36 a 2090/37 vše k.ú. Písek neplatný.

V.

Město Písek prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává Teplárně Písek a.s. **souhlas vlastníka** (za dodržení podmínek orgánu státní památkové péče, tj. Z hlediska státní památkové péče je nutno konstatovat, že předmětné parcely se nacházejí na území městské památkové zóny Písek a objekt čp. 1, parc. č. st 1/1 v k.ú. Písek je navíc i nemovitou kulturní památkou. V případě stavby nového horkovodu upozorňujeme na povinnosti stavebníka obsažené v ustanovení § 14 odst.1 a 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů., za dodržení podmínek Městských služeb Písek s.r.o., tj. Před začátkem realizace akce budou stanoveny podmínky uvádění povrchů do původního stavu a za dodržení podmínek odboru dopravy, tj. Je nutné dodržet podmínky správce dotčené PK především z hlediska zapravení výkopu a před samotnou realizací akce požádat zdejší odbor s dostatečným předstihem (nejpozději 30 dnů před zahájením omezení) o

povolení dopravního omezení. Stavbu požadujeme etapizovat takovým způsobem, aby byla vždy zajištěna nezbytná dopravní obsluha dotčené lokality. Při přípravě návrhu dopravního opatření požadujeme pravidelné konzultování s odborem dopravy s uložením horkovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech dotčených nemovitostí za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby. Vlastník nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

VI.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí povinný.

VII.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí strana povinná a dva budoucí strana oprávněná.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, vztahuje-li však se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 13/21 dne 25.01.2021. Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

V Písku 29.01.2021

budoucí strana povinná

V Písku 02.02.2021

budoucí strana oprávněná

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

XXXXXXXXXXXXXX
ředitelka a.s.