

## Smlouva o výpůjčce č. 3061 / 2013,

Město Znojmo, IČ 00293881, Obroková 1/12, PSČ 669 22, jednající Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta, pro účely této smlouvy jednající Ing. Lenka Fraňková, vedoucí oddělení správy nemovitostí Městského úřadu ve Znojmě, dále jen „půjčitel“

a

1.SC ZNOJMO - mládež, občanské sdružení, nám. Kpt. Otmara Chlupa 3259/11, Znojmo 669 02, předseda JUDr. Miroslav Steinhauer a jednatel Václav Dvořák, dále jen „vypůjčitelé“,

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku, podle § 659 a následujících z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o výpůjčce.

### I.

1.1. Město Znojmo je kromě jiného vlastníkem pozemků p.č. 2155/9, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 280 m<sup>2</sup>, p.č. 2155/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 572 m<sup>2</sup>, 2155/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m<sup>2</sup>, p.č. 2159/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.č. 2155/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 13 428 m<sup>2</sup>, p.č. 2155/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 7 704 m<sup>2</sup> a stavby č. 957 na pozemku p.č. 2155/3 a 2155/7 vše v k.ú. Znojmo-město, tedy nemovitostí, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město na LV č. 10001.

### II.

2.1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město Znojmo (dále jen půjčitel) přenechává na základě této smlouvy do výpůjčky pozemky p.č. 2155/9, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 280 m<sup>2</sup>, p.č. 2155/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 572 m<sup>2</sup>, 2155/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 339 m<sup>2</sup>, p.č. 2159/5, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.č. 2155/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 13 428 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 2155/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře cca 2 200 m<sup>2</sup> a stavbu čp. 957 na pozemku p.č. 2155/3 a 2155/7 v k.ú. Znojmo - město, nemovitosti blíže specifikované v čl. I. této smlouvy. Předmětné nemovitosti jsou blíže specifikovány v situačním plánu, jenž tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2. Účel využití: sportovní areál bude využíván výlučně jako sportoviště.

2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem vypůjčených nemovitostí i místní situací a v tomto stavu nemovitost přijímá do výpůjčky. Dále prohlašuje, že na vypůjčených pozemcích bude zajištěna z jeho strany bezpečnost dětí a dalších osob. Vypůjčitel na vypůjčených pozemcích bude udržovat pořádek a čistotu. V případě, že na vypůjčených místech nebo jeho okolí dojde v důsledku činnosti vypůjčitele k poškození místní komunikace nebo prostranství, vypůjčitel neprodleně a na vlastní náklady veškeré závady odstraní.

2.4. Vypůjčené nemovitosti zůstanou přístupné a budou sloužit dalším jiným sportovním aktivitám jiných oddílů, např. oddílu atletiky, nebo při hodinách školního vyučování a kdykoliv budou poskytnuty k potřebám jiných organizací dle rozhodnutí města Znojma a také při stavebních činnostech.

2.5. Vypůjčené nemovitosti nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům.

### III.

3.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat nemovitosti blíže specifikované v čl. I. a II. této smlouvy pouze k sjednanému účelu a není oprávněn přenechat je bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetímu subjektu, tj. jiné fyzické či právnické osobě.

- 3.2. Výpůjčka nemovitostí, blíže specifikovaných v čl. I. a II. této smlouvy, se sjednává na dobu od 1.10.2013 do 30.9.2028 (na dobu 15 let).
- 3.3. Vypůjčitel se zavazuje, že bude při propagaci fotbalových aktivit uvádět, že se konají za podpory města Znojma s uvedením loga města. Dále je vypůjčitel povinen v místě umístit viditelné informaci, že se případná Akce koná za podpory města Znojma s uvedením loga města. Ke splnění povinností uvedených v tomto odstavci uděluje půjčitel vypůjčiteli souhlas s použitím loga města.
- 3.4. Dojde-li ke skončení smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen předmětnou nemovitost vyklidit bez náhrady vložených investic a vyklizenou ji předat půjčiteli ke dni ukončení této smlouvy.

#### IV.

- 4.1. Strany této smlouvy konstatují, že výpůjčka nemovitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, byla schválena usnesením Rady města Znojma dne 03.09.2013, č. usnesení 114/2013 pod bodem 6168.
- 4.2. Záměr výpůjčky nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Znojmě od 14.8.2013 do 29.8.2013.
- 4.3. V období trvání výpůjčky nemovitostí, je však podle výslovné dohody smluvních stran půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
- užívá-li vypůjčitel předmětné nemovitosti v rozporu s touto smlouvou a neodstraní-li tento závadný stav ani na základě písemné výzvy půjčitele,
  - přenechá-li vypůjčitel nemovitosti v rozporu s touto smlouvou třetí osobě,
  - je-li podle rozhodnutí příslušného orgánu státní správy třeba s předmětnými nemovitostmi naložit tak, že je nebude nadále možno užívat podle této smlouvy,
- 4.4. Rozhodne-li se půjčitel v souladu s touto smlouvou od této smlouvy o výpůjčce odstoupit, učiní tak písemným prohlášením adresovaným vypůjčiteli. Odstoupení je účinné ke dni, kdy tento písemný právní úkon o odstoupení bude doručen vypůjčiteli.

#### V.

- 5.1. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě, který bude podepsán oběma stranami.
- 5.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu o výpůjčce uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, po vzájemné dohodě souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 1.10.2013.....

sto Znojmo  
bor investic  
úvy nemovitostí ..

- 14 -



1. SC ZNOJMO  
-2- mládež  
nám. Otmara Chlupa 11  
669 02 Znojmo  
IČO: 27006097 čl. klubu: 618082

Katastrální mapa - informativni charakter

