

Smlouva o nájmu movité věci

č. ITP 20010-P

(dále také jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel: **2 THETA ASE, s.r.o.**

Jasná 307, 735 62 Český Těšín

zastoupený: Ing. Václavem Helánem - jednatelem

osoba pověřená k jednání:xxxx

IČO: 25867032

DIČ: CZ25867032

vedený Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23131

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Český Těšín

číslo účtu: xxxx

(dále jen „pronajímatel,“)

a

1.2 Nájemce: **Česká zemědělská univerzita v Praze**

Kamýcká 129, 165 00 Praha–Suchdol

zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

osoba pověřená k jednání: xxxx

vedoucí Katedry pedologie a ochrany půd

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „nájemce“).

(společně dále také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

2. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem analyzátoru pro izotachoforézu / kapilární elektroforézu EA 303 A (dále jen „přístroj“) v kompletní a funkční sestavě podle nabídky ITP 20010-2 (dále také jen „předmět nájmu“), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
- 2.2 Předmět nájmu je nájemci přenecháván za účelem stanovení kationtů kovů a aniontů organických kyselin s nízkou molekulovou hmotností v roztocích po kultivaci mikroorganismů v laboratorních podmínkách a v půdních výluzích.

3. Doba nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na dobu určitou, počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy, do 28. 2. 2025.
- 3.2 Předmět nájmu odevzdá nájemce zpět pronajímateli nejpozději dne **1. 3. 2025**. O předání bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Předmět nájmu bude pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém byl v době jeho předání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

4. Podmínky nájmu

- 4.1 Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme nejpozději do 28.2.2021. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uveden stav předávaného přístroje. Předáním předmětu nájmu se rozumí jeho instalace, dvoudenní zaškolení obsluhy, předání veškerých metodik a předání sady roztoků na 2 měsíce provozu přístroje.
- 4.2 Místem instalace po celou dobu nájemního vztahu je laboratoř nájemce na adrese Kamýčká 129, 165 00 Praha–Suchdol, budova Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho určením dle dodaného návodu. V opačném případě pronajímatel při prodeji předmětu nájmu neodpovídá za vady způsobené jeho užíváním v rozporu se smlouvou.
- 4.4 Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.
- 4.5 Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně zabezpečit před ztrátou, zničením či poškozením. V případě vzniku škody způsobené nájemcem nájemce uhradí veškeré náklady vzniklé v souvislosti s jejím odstraněním. V případě úplného zničení předmětu nájmu zaviněného nájemcem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši kupní ceny činící **654 000,- Kč** bez DPH, poníženou o celkovou částku bez DPH zaplacenou za nájem od počátku vzniku nájemního vztahu dle této smlouvy do doby zničení pronajaté věci.
- 4.6 Nájemce smí provádět změny na předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Náklady na změnu může nájemce požadovat na pronajímateli jen tehdy, jestliže se k jejich úhradě výslovně písemně zavázal.
- 4.7 Pronajímatel poskytuje na přístroj záruku po celou dobu nájmu. Záruční lhůta se nevztahuje na spotřební materiál, u kterého je specifikována kratší záruční doba (např. vodivostní detektory) a na vady vzniklé neodbornou manipulací ze strany uživatele.
- 4.8 Nájemce je povinen pronajímateli písemně oznámit každou škodu, závadu či jiný nedostatek předmětu nájmu, který nelze odstranit v rámci běžné údržby, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejdéle však ve lhůtě 10-ti dnů poté, kdy uvedená skutečnost vznikla či mohla být nájemcem zjištěna.
- 4.9 Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit.

5. Nájemné

- 5.1 Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve formě 16 splátek, každá ve výši **39 800,- Kč** bez DPH. DPH bude připočtena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy. První splátka bude uhrazena do 14 dnů od dodání přístroje, další budou následovat každé 3 měsíce. Nájemné bude splatné vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem k poslednímu dni třetího kalendářního měsíce, za které se nájemné platí. Splatnost se sjednává 21 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
- 5.2 Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele.
- 5.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Povinnosti pronajímatele:

- a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;
- b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k účelu užívání, pro který byl pronajat;
- c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu;
- d) provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy dle pravidel uvedených v příloze této smlouvy.

6.2 Práva nájemce:

- a) nájemce je oprávněn předmět nájmu nerušeně užívat;
- b) oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo uplatnit prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby;
- c) ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu;
- d) jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jiný předmět nájmu, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby;

6.3 Povinnosti nájemce:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a zaplatit řádně a včas nájemné dle této smlouvy;
- b) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; za běžnou údržbu se považuje zejména před odstavením přístroje na více než 2 dny propláchnutí a zaplnění přístroje destilovanou vodou a propláchnutí a naplnění hadiček pro přívod a proplach vzorků 10% roztokem etanolu.
- c) oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl;

- d) oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu, příp. kontroly. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

7. Skončení nájmu před koupí najaté věci

- 7.1 Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 7.2 Nájemce může vypovědět smlouvu bez uvedení důvodů s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pokud nájemce vypoví smlouvu dříve, než uhradí 4 splátky, zavazuje se uhradit pronajímateli jeho náklady na dopravu, instalaci přístroje a zaškolení obsluhy ve výši 24 500,- Kč.

8. Koupě předmětu nájmu

- 8.1 Nájemce je oprávněn do 60-ti dnů po skončení nájemního vztahu písemně oznámit pronajímateli, že uplatňuje své právo na koupi najaté věci.
- 8.2 Kupní cena činí **36 820,- Kč** bez DPH, DPH bude stanovena a odvedena v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce v takovém případě nabývá vlastnického práva k předmětu nájmu úplným zaplacením kupní ceny.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
- 9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.
- 9.3 Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.5 Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.

- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - nabídka ITP20010-2.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne
Za nájemce:

V Českém Těšíně dne
Za pronajímatele:

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

Ing. Václav Helán
jednatel

2 THETA

Analytical standards and equipment

2 THETA ASE, s.r.o., Jasná 307, 735 62 Český Těšín, CZ IČO: 25867032, DIČ: CZ25867032

Tel: 558732122,224, 602720747, 725710929, e-mail: 2theta@2theta.cz, stránky: www.2theta.cz

XXXX

Česká zemědělská univerzita

XXXX

9. 12. 2020

N a b í d k a ITP 20010-2

na dodávku elektroforetických analyzátorů řady EA
výrobce Villa Labeco Spišská Nová Ves, Slovensko

Specifikace

EA 303 A je určen v základní sestavě pro dvojkolonovou izotachoforézu a techniku ITP-CZE, jeho modulární provedení umožňuje pracovat i v jednkolonovém uspořádání. Přístroj pracuje s vodivostními bezkontaktními nebo kontaktními detektory a je uzpůsoben pro připojení některého z nabízených UV detektorů a diode-array detektorů.

EA 303 A je plně automatizovaný analyzátor. Pracovní roztoky jsou dávkovány systémem automatického plnění a proplachování kolon pomocí peristaltických pump ze zásobníků na elektrolyty a na vodu. Sestavu doplňuje dávkovací smyčka pro vzorek. Přístroj se používá s vhodným autosamplerem.

Novinky

Vedle několika typů UV-VIS detektorů je možno k přístroji připojit také detektory s diodovým polem. Např. Ecom DAD 600 nebo Knauer PAD Detector 2800, který měří v UV/VIS/NIR oblasti v rozsahu 190-1020 nm a je vybaven dvěma lampami D2 a halogenovou výbojkou.

K nejnovějším aplikacím patří spojení ITP a ITP-CZE s hmotnostním spektrometrem. Spojení těchto technik zlepšuje meze stanovitelnosti o několik řádů.

Použití

Přístroj slouží pro dělení a analýzu ionogenních látek - organických kyselin a zásad, anorganických aniontů i kationtů, aminokyselin a peptidů, nukleotidů a nukleozidů, biopolymerů a syntetických ionogenních polymerů, atd.

K novějším aplikacím patří, stanovení hormonů ve vejcích, speciace chromu a další.

Příklady použití včetně hodnocení citlivosti, přesnosti a správnosti výsledků jsou uvedeny v aplikačních listech pro izotachoforézu a kapilární elektroforézu, dostupných na stránkách www.villalabeco.sk nebo na požádání.

Aplikace pro výuku

Metodický list popisuje použití přístroje pro laboratorní cvičení. Pracuje se s barevnými roztoky, takže děje probíhající v přístroji jsou názorně předvedeny. Jako příslušenství je možno pořídit výukovou analytickou kolonu obsahující lupu a milimetrovou škálu, aby studenti mohli na základě délky barevné zóny přibližně spočítat koncentraci analytu.

Vyhodnocovací jednotka

Pro řízení přístroje je nutný PC s operačním systémem Windows 7 nebo novějším. PC zajistí uživatel

Software

Přístroj je vybaven jednoduše ovladatelným softwarem ACES, pracujícím pod Windows, s možností kvalitativní i kvantitativní analýzy, přepisování záznamů (overlap), uchovávání záznamů kalibračních křivek apod. Standardně je obsluhován pracovníky se SŠ vzděláním s půldenním zaškolením práce s PC.

Provoz, provozní náklady

Přístroj nevyžaduje žádné stavební úpravy pracoviště, technické plyny a další media. Postačí pracovní stůl a zásuvky na 230 V / 50 Hz. Velkou výhodou je také možnost měřit nejrůznější vzorky s velmi odlišnými obsahy analytů na stejné koloně, již nehrozí zničení, kontaminace ani větší paměťové efekty.

Metoda se vyznačuje nízkými provozními náklady. Cena pracovních roztoků nepřesahuje 2 000,- Kč za litr a repase kolony, která se provádí obvykle po 1,5 až 2 letech plného provozu, stojí 3 000,- až 6 000,- Kč. Z těchto důvodů **provozní náklady na jednu vícesložkovou analýzu nepřekračují 10,- Kč.**

Nabízená sestava

Pro automatický provoz

Automatický elektroforetický analyzátor **EA 303 A** - dvojkolonová separační jednotka s kontaktními vodivostními detektory a dávkovací smyčkou pro vzorek, systém automatického plnění a proplachování kolon pomocí peristaltických pump, zásobníky na elektrolyty a na vodu, 2 ks náhr. kolon, drobné náhradní díly, software pro obsluhu ACES

570 000,- Kč

Autosampler Marathon Basic pro až 99 vzorků
nutný pro automatický analyzátor **EA 303 A**

84 000,- Kč

Celkem: 654 000,- Kč

Včetně DPH 21%: 791 340,- Kč

Cena analyzátoru zahrnuje dopravu na místo, instalaci přístroje, dvojdenní zaškolení obsluhy, všechny dosud vypracované metodiky stanovení a sadu roztoků na zhruba 2 měsíce provozu.

Dodací podmínky: dodávka do 4 týdnů po uzavření kupní smlouvy

Možnosti financování:

Přímý prodej: splatnost 14 dnů od dodání přístroje na základě naší faktury

Pronájem: úhrada pronájmu ve výši **39 800,- Kč (48 158,- Kč vč. DPH) 4x do roka.** Po uhrazení 16 čtvrtletních pronájmů Vám bude přístroj nabídnut k prodeji za **36 820,- Kč (44 552,20 Kč vč. DPH).** Přeplicení tak bude jen 3% z celkové ceny přístroje.

Záruka : 24 měsíců

Servis

Zajišťuje naše firma, provádí výrobce, v záruční době do 5 pracovních dnů od nahlášení poruchy, po záruční době odstranění poruchy do 5 dnů nebo do 24 hodin od nahlášení - dle servisní smlouvy.

Tato nabídka platí do 31.1.2021

Ing. Václav Helán
jednatel