

2003/206/0043

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

pronajímatel :

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zastoupené: generálním ředitelem podniku Ing. Jiřím Olivou, na základě delegování pravomocí z pověření zast. správcem Lesní správy Nové Hrady, Ing. Petrem Žemličkou

IČO : 42196451

DIČ: 228-42196451

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

nájemce :

EuroTel Praha, spol. s r.o.,

Sokolovská 855 , Praha 9, PSČ 190 00

zastoupený : Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci

IČO :15268306

DIČ :009-15268306

[REDACTED]

(dále jen nájemce)

identifikační kód nájemce : [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má podle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 14.7.1999 právo hospodaření k nemovitostem (dále jen pozemkům) parc. č. 160 (KN) o výměře 18m², zastavěná plocha bez stavby a parc.č. 1/1 (PK) o výměře 579935m², lesní pozemek, v katastrálním území Hojná Voda, obec Horní Stropnice, okres České Budějovice, zapsaných na LV č. 52 u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích.

Geometrickým plánem č. 89 - 161/ 97 ze dne 28.10.1997, potvrzeným Katastrálním úřadem v Č. Budějovicích dne 19.11.1997, se z pozemku parc.č. 1/1 (PK) odděluje pozemek

označený parc.č. 1/5 (KN) o výměře 21 m², lesní pozemek v k.ú. Hojná Voda.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek parc.č. 160 (KN) o výměře 18 m², zastavěná plocha bez stavby a pozemek parc.č. 1/5 (KN) o výměře 21 m², lesní pozemek.

3. Z nájmu jsou vyňata práva výkonu myslivosti a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.

4. Hranice pozemků jsou pronajímateli a nájemci spolehlivě známy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl.II odst. 2a) této smlouvy za účelem zřízení a provozování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě (dále jen ZS) Č.Budějovice - Kraví hora (stožár pro umístění antén, technologický objekt , oplocení, elektropřípojka).

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Účastníci si sjednali nájemné za nájem pozemků uvedených v čl.II odst.2 této smlouvy ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) ročně + 5% DPH. Nájemné bude zaplaceno vždy do 30.6. běžného roku převodem na účet pronajímatele.
2. Poměrná část nájemného za část prvního kalendářního roku nájmu bude uhrazena do 30.6.2000.
4. Nájemné bude každý rok počínaje rokem 2001 navýšeno o státem přiznanou míru inflace zjištěnou dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K tomuto předloží vždy do 30.4. běžného roku pronajímatel nájemci návrh dodatku ke smlouvě.

V.

Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu 30let počínaje dnem účinnosti smlouvy.
2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 12 měsíců mohou smluvní strany z následujících důvodů:
 - nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,

- pronajatý pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,

- pronajímatel nebo nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy (tj. především placení nájemného nájemcem a plnění povinností vlastníka pozemku).

Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby nájemce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen hradit nájemné podle čl. IV, užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.

Veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s výstavbou a provozem ZS, se nájemce zavazuje uhradit.

VII.

Změna pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jejího právního nástupce.

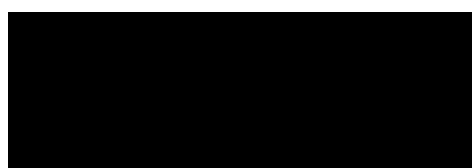
VIII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajatém pozemku uvedeném v čl. II. nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno.
2. Smluvní strany se dohodly na předkupním právu nájemce na předmět nájmu.
3. Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek na své náklady do původního stavu a tento pozemek předá ke dni skončení nájmu pronajímateli.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.1999.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 89/161/97, situace se zakreslením předmětu nájmu a výpis z katastru nemovitostí LV č.52.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Nových Hradech dne : 1.11.1999 V Praze dne : 1.11.1999



pronajímatel



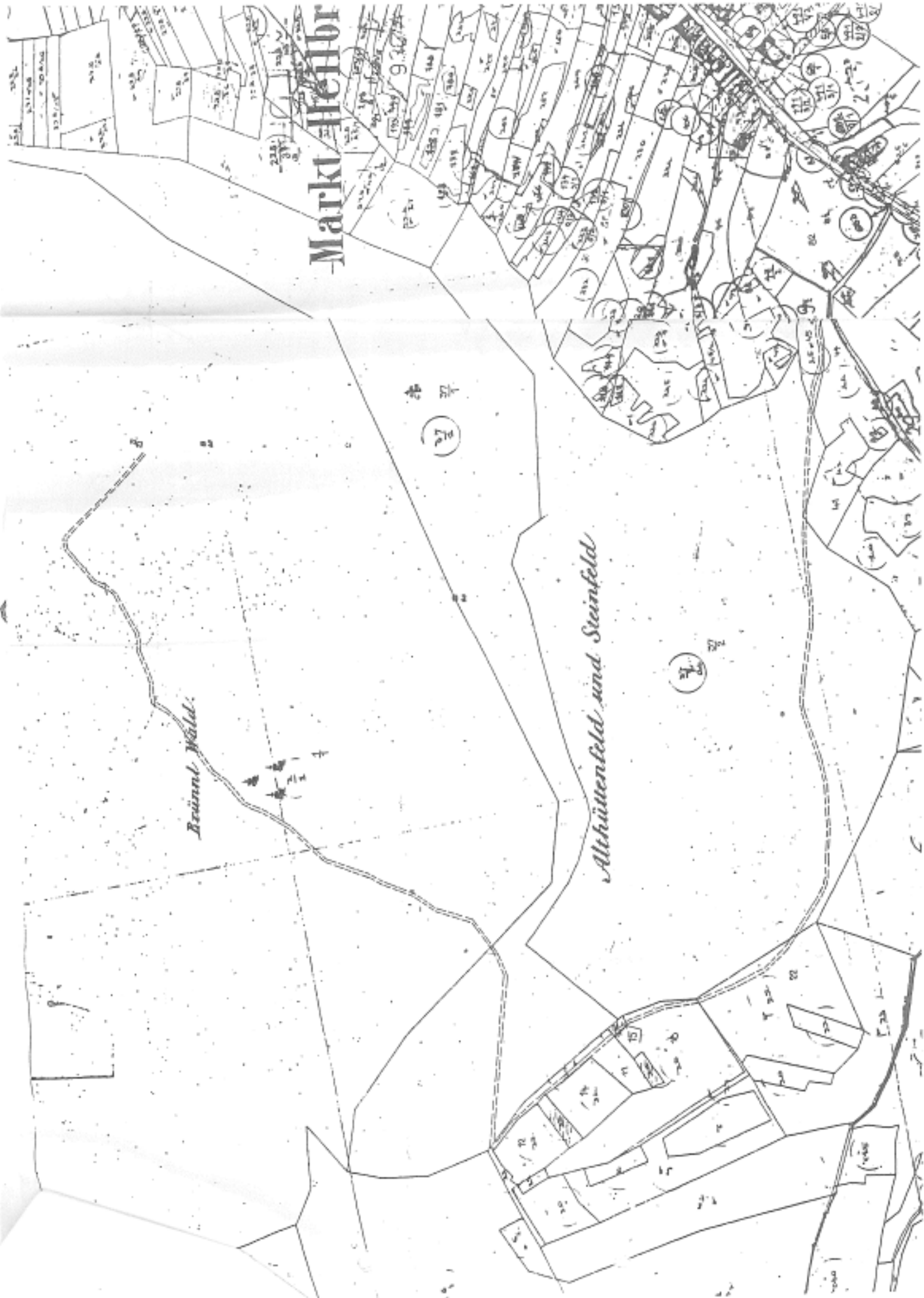
nájemce

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
lesní správa
Nové Hradce 3

EuroTel

EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O.Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DiČ: 009 - 152 68 306

122



Markt Heber

Brännt Wald

Althünenfeld und Steinfeld



左
右
(E)

(E)



Pod Moravcovinou

0:45

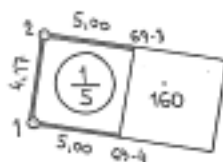
VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Poznámka		
Parcelní číslo	Výměra		Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Parcelní číslo			Výměra dílu	
	ha	m ²		ha	m ²				v PK	v KN		Číslo listu vlast.	ha
111	116,29	98	1/1 1/5	116,29	77 21	lesní p.	1	0	2	111	52	21	
	116,29	98		116,29	98								

Nabyvatel 1 - Lesy ČR a.s., Hradec Králové



(1/1)



Vyhovitel Geodetická firma Kamil Prášek Čechova 50 370 01 Č.Budějovice	Okres Č. Budějovice	Obec Hojna Voda	Kat. území Hojna Voda
	Číslo plánu 89-161/97	Mapový list VS-VI-35-19	Záznam podrobného měření změn č. 89
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> pro oddělení pozemku pro převod			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 24.10.1997	Dne 28.10.1997	Dne 31.10.1997	Dne XI. 11. 1997 Číslo 2366/97
Prášek	Prášek	ing. Beran	ing. Ščastková
Nové hranice byly v terénu označeny mezníky		Soutad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje	
7Výměra vypočtena 2...z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1...z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0...graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.		Podpis, razítka 155/97	