

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2016/0129/OOM/ZST ze dne 26. 2. 2016 uzavřený na základě usnesení
1. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 1R-19/2021 ze dne 13. 1. 2021

I.**Smluvní strany****1. městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. PROSAZ, z.ú.

zastoupený: Ing. Ivetou Peškovou, ředitelkou

se sídlem: Kodymova 2526/4, 158 00 Praha 5

IČ: 430 05 853

bank. spoj.: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID DS: s3x9eaf

ústav zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 306

/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě
č. 2016/0129/OOM/ZST ze dne 26. 2. 2016:

II.**1. Článek V, odst. 5.2. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření dodatku byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- dodávka tepla	6.250 Kč/měsíc
- vodné a stočné	1.000 Kč/měsíc
- společná elektřina	10 Kč/měsíc


Zálohy na služby činí celkem 7.260 Kč/měsíc.


Zálohy na služby činí celkem 87.120 Kč/ročně.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2016/0129/OOM/ZST ze dne 26. 2. 2016 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímateľ.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly a že byl uzavřen dle jejich svobodné, pravé a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne 03. 02. 2021


Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/


Ing. Iveta Pešková
ředitelka
/za nájemce/

 03. 02. 2021 



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


.....
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4