



S009P00U2HV0

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci smlouvy:

Libra [redacted] bytem Blansko, [redacted]

Libra [redacted] bytem Blansko, [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné

a

[redacted] Haška, Lipůvka [redacted] PSČ 679 22

IČO: 03963284

jako nájemce na straně druhé

**všichni dle vlastního prohlášení plně způsobili k právním úkonům, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

### **Článek 1**

Pronajímatelé prohlašují, že jsou oprávněni prostory dle čl. 2 přenechat nájemci do pronájmu ve smyslu § 3 odst. 2 zák. 116/1990 Sb. a dokládá, že jsou na základě výpisu z katastru nemovitostí č. 995 pro obec a k. ú. Blansko jsou vlastníkem každý id. 1/2 nemovitostí, kde se pronajímáné prostory dle čl. 2 nachází.

### **Článek 2**

Touto smlouvou pronajímají pronajímatelé nájemci zpevněnou plochu na parc. č. 242/7 dle čl. 1 této smlouvy a to:

- zpevněná plocha o rozměru 680 m<sup>2</sup>

Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci za účelem provozování činností souvisejících s předmětem podnikání uvedeným v obchodním rejstříku nájemce.

Nájemce je oprávněn řádně a v souladu se zněním této smlouvy užívat prostory dle čl. 2 denně, bez časového omezení nepřetržitě po celých 24 hodin.

### **Článek 3**

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 2 této smlouvy a odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### **Článek 4**

Pronajímatel přenechává nájemci prostory dle čl. 2 do pronájmu na dobu neurčitou. Nájemní poměr začíná dnem 1. ledna 2017.

### **Článek 5 - Nájemné**

1. Měsíční nájemné bez ceny služeb, spojených s užíváním výše uvedené nemovitosti ve výhradním nájmu se stanovuje v částce 8000,- Kč.

### **Článek 6 - Služby**

Nájemce je povinen si dojednat dodávku elektřiny přímo s dodavatelem tohoto média. V

nájemném není zahrnuta částka za úhradu a drobné opravy pronajatých prostor; které si nájemce hradí sám.

### **Článek 7 - Platební podmínky**

Měsíční nájemné činí 8000,00 Kč. Pronajímatelé nejsou plátcí DPH.

Platba nájemného bude prováděna v pravidelných měsíčních splátkách, které jsou splatné vždy do 15. dne předcházejícího měsíce.

Úhrady nájemného budou nájemcem hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED]

Pro případ prodlení se splátkami nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení delší než 14 dnů je důvodem okamžité výpovědi.

### **Článek 8 - Práva a povinnosti pronajímatelů**

1. Pronajímatelé jsou povinni předat předmět pronájmu ve stavu schopném řádného užívání.

2. Pronajímatelé jsou povinni zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

3. Pronajímatelé nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu v těchto případech:

- v běžných provozních hodinách nájemce, jestliže je to zapotřebí, a to vždy v doprovodu pověřeného zástupce nájemce

- pronajímatelé jsou oprávněni vstoupit do pronajatých prostor za doprovodu nájemce či jím pověřené osoby v případech, jestliže náhle vznikne havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O svém vstupu musí pronajímatelé nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

### **Článek 9 - Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje užívat prostory dle čl. 2 pro svoji sjednanou činnost obvyklým způsobem. Prostory ve výhradním užívání se zavazuje udržovat ve stavu v souladu s touto smlouvou.

Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu jako řádný hospodář a odpovídá za poškození a jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu, způsobené jeho činností po dobu trvání nájemního poměru.

Nájemce je odpovědný za údržbu a úklid před pronajatým objektem, zejména s ohledem na zimní období. Nájemce je odpovědný za případné škody vzniklé jeho činností životnímu prostředí a veškeré škody uhradit.

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení vzhledem k účelu a době trvání nájmu.

Nájemce se zavazuje neprovádět bez předchozího písemného souhlasu obou pronajímatelů v pronajatých prostorách žádné stavební či jiné úpravy, které by byly nad rámec běžné údržby, která mají přímý vliv na znehodnocení nebo zhodnocení nemovitosti.

Nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímateli, umístit na fasádě pronajaté nemovitosti návěští nájemce.

Pracovníci nájemce jsou povinni dodržovat veškeré předpisy související s bezpečností práce a požární ochranou. Nájemce je odpovědný za bezpečnost osob pohybuujících se v pronajatých prostorách.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý prostor do podnájmu.

## Článek 10 - Zánik nájmu

Nájemní poměr uzavřený na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

## Článek 11

Změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnou formou, dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, dva výtisky smlouvy obdrží pronajímatele, jeden nájemce.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se seznámili s textem smlouvy a uvádějí, že smlouva nebyla sepsána v tísni či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Blansku dne 1. ledna 2017

Libra

Libra

Haška