

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 6. 3. 2000, dodatku č. 1 ze dne 28. 2. 2003, dodatku č. 2 ze dne 1. 10. 2007, dodatku č. 3 ze dne 11. 12. 2014 a dodatku č. 4 ze dne 22. 12. 2020 uzavřených mezi **Městem Luhačovice** a **Lubomírem Markem**, předmětem kterých je objekt č. p. 668 na pozemku st. pl. 831 a část pozemku p. č. 2064/1 o výměře 600 m² v k. ú. Luhačovice

1.

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice, zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČO: 00284165

dále jen „pronajímatel“,

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice, zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Lubomír Marek, bytem Luhačovice, Zahradní čtvrť 916, r. č. 

IČO: 45677727

dále jen „nájemce“

2.

V článku I. **Předmět nájmu** se ruší odst. 1 a nahrazuje tímto zněním:

1. Pronajímatel, jako vlastník stavby objektu č. p. 668 zapsaném na LV 10001 na pozemku st. pl. 831 (zapsaném na LV č. 11742 jiného vlastníka) v k. ú. Luhačovice, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci v tomto objektu nebytové prostory o výměře 50 m².

3.

V článku IV. **Nájemné a úhrada za poskytované služby** se ruší odst. 1 a zní takto:

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **25.000 Kč + DPH ročně**,
slovy: *dvacetpěttisíctisíc korun českých*.

4.

V článku V. **Úhrada nájemného a poskytovaných služeb s nájmem spojených** se ruší odst. 1 a zní takto:

1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **6.250 Kč + DPH** do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

5.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

6.

1. Dodatek č. 5 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 6. 3. 2000, ve znění pozdějších dodatků.
2. Uzavření Dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 11. 1. 2021 usnesením č. 5/R1/2021.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem 1. 1. 2021 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy ostatních smluvních stran.
4. Přeplatek na nájemném za pronájem pozemků vydaných restituentům týkající se období od 3.7.2018 do 31.12.2020 ve výši 100 000,-Kč bez DPH (65 000 – 25 000 = 40 000,- Kč bez DPH/rok) bude řešen formou dobropisu vystaveného správcem objektu, tj. Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 5 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
6. Dále prohlašují, že dodatek č. 5 nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák, starosta města

.....
Lubomír Marek

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík, ředitel