

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou

IČO: 00 284 165

dále jen „půjčitel“

a

Základní škola Luhačovice, příspěvková organizace, Školní 666, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Mgr. Pavlem Kurtinem, ředitelem

IČO : 49 15 66 08

dále jen „správce objektu“

a

Středisko volného času Luhačovice, příspěvková organizace, Školní 811, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Mgr. Evou Tomalovou, ředitelkou

IČ: 75062194

dále jen „vypůjčitel“

Článek II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku st. pl. 970 v k. ú. Luhačovice, jehož součástí je objekt č. p. 811, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli v tomto objektu prostory umístěné v suterénu (1. PP), v 1. nadzemním podlaží a ve 2. NP o celkové výměře 871 m² znázorněné v přílohách č. 1 až 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Výpůjčka byla schválena Radou města Luhačovice dne 23. 11. 2020 usnesením č. 345/R25/2020.

Článek III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem provozování činností, uvedených jako předmět činnosti příspěvkové organizace v čl. III Zřizovací listiny ze dne 15. 12. 2005. Jde o poskytování zájmového vzdělávání, zejména zajišťování výchovných, vzdělávacích, zájmových, popřípadě tematických rekreačních akcí a osvětové činnosti.

Článek IV.

Úhrada za služby spojené s užíváním prostor

1. Půjčitel se zavazuje poskytovat tyto služby – dodávku el. energie, tepla a TUV a vodné + stočné.
2. Zálohy za poskytované služby budou celkem **216.000 Kč ročně** (72.000 Kč za el. energii, 72.000 Kč za otop a 72.000 Kč za vodné + stočné). Výše zálohy za služby může být změněna jen v případě, že dojde ke změně skutečností, ze kterých byly vypočteny a na základě písemného dodatku smlouvy. Zálohy za služby budou hrazeny čtvrtletně vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Základní školou Luhačovice, příspěvkovou organizací.
3. Vypůjčitel se bude podílet 47 % z celkové úhrady za otop a 2/3 z celkové úhrady za vodné + stočné a el. energii v objektu. Vyúčtování služeb bude správcem objektu prováděno jedenkrát ročně. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení.
4. Poplatky za odvoz komunálního odpadu i další poplatky související s předmětem výpůjčky a jeho provozováním, hradí vypůjčitel přímo účtovatelům těchto poplatků.

Článek V.
Sjednání doby výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2021.
2. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smlouva může být vypovězena ze strany půjčitele i z důvodu, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.

Článek VI.
Jiná ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude o svěřený majetek řádně pečovat a zajišťovat údržbu a drobné opravy v prostorách uvedených v čl. II. této smlouvy. Náklady na větší opravy hradí půjčitel. Většími opravami se rozumí například oprava izolace střechy, oprava fasády, opravy komínů, výměna oken a dveří, úprava podlahy, úprava obložení stěn, výměna elektroinstalace, výměna elektrického rozvaděče, přístavby, investice apod. Ve sporných případech, kdy nejde přesně určit, jestli se jedná o drobnou opravu nebo větší opravu, se smluvní strany dohodnou, kdo bude spornou opravu hradit. Požadavky na provedení větších oprav na příští rok, je vypůjčitel povinen nahlásit půjčiteli nejpozději do konce měsíce října předcházejícího roku. Potřebu provedení větších havarijních oprav je povinen neprodleně nahlásit půjčiteli, jinak zodpovídá za vzniklé škody nebo jejich navýšení.
2. Veškeré opravy vnitřního vybavení si hradí v plném rozsahu vypůjčitel.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných písemných dodatků.
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede půjčitel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích 4. 1. 2021

Za půjčitele:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Eva Tomalová
ředitelka

Za správce objektu:

.....
Mgr. Pavel Kurtin
ředitel