

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB REALITNÍHO MAKLÉŘE Č. 0041/OBCH/17

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následovně:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky

603 00 Brno

Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

Zastoupený: Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva

K podpisu smlouvy je oprávněn xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xx

Kontaktní osoba: xx

1.2 Realitní makléř:

Pavel Varmus

se sídlem Sv. Ducha 68/5

794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem

IČ: 74448382

Datum

narození:

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

DIČ: není plátce DPH

2 Předmět smlouvy

2.1 Realitní makléř se zavazuje poskytnout objednateli následující služby:

- a) nabízet k prodeji pozemek p. č. st. 504 zastavěná plocha a nádvoří , jehož součástí je budova č.e. 51 a pozemek p.č. 1396/38 ostatní plocha, vše v obci Malá Morávka, k.ú. Malá Morávka, zapsáno na LV 146 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál, a to včetně všech součástí a příslušenství a včetně vnitřního vybavení (dále jen nemovitost)
- b) zajišťovat prohlídky nemovitosti se zájemci o koupi nemovitosti
- c) jednat se zájemci za účelem uzavření dohody o rezervaci.

2.2 Objednatel se zavazuje realizované služby dle bodu 2.1. převzít.

3 Místo plnění

- 3.1 Činnosti dle bodu 2.1 a) a dle bodu 2.1 c) smlouvy je oprávněn realitní makléř zajišťovat ve všech obvyklých místech v rámci České republiky.
- 3.2 Místem plnění činností dle bodu 2.1 b) je budova č.e. 51 k.ú. malá Morávka, obec Karlov pod Pradědem.

4 Doba plnění

- 4.1 Služby dle bodu 2.1 této smlouvy bude realitní makléř zajišťovat do doby podpisu kupní smlouvy na prodej nemovitosti, nejpozději do 31.12.2017. Objednatel se zavazuje realitnímu makléři oznámit skutečnost uzavření rezervační smlouvy na nemovitosti se zájemcem a realitní makléř se zavazuje po dobu rezervace nevyvíjet činnost dle této smlouvy.
- 4.2 Služby dle bodu 2.1 této smlouvy budou plněny průběžně.

5 Součinnost při provádění služeb

- 5.1 Objednatel poskytne realitnímu makléři součinnost nezbytnou k zajištění služeb v následujícím rozsahu:
- při podpisu smlouvy zajistí objednatel realitnímu makléři přístup do nemovitosti prostřednictvím zaměstnance v místě
 - průběžně bude poskytovat součinnost dle požadavků realitního makléře
 - zdrží se veškerých kroků, které by mohly vést ke ztížení nebo znemožnění poskytování služeb realitním makléřem
 - objednatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas k pořízení fotografií nemovitosti a souhlasí s umístěním těchto fotografií v inzertních médiích používaných reklamním makléřem.

6 Požadavky na způsob zajišťování služeb

- 6.1 Realitní makléř je povinen se řídit při zajišťování služeb pokyny objednatele, především:
- nabízet nemovitost k prodeji za kupní cenu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxKč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) všemi obvyklými prostředky
 - používat pouze text rezervační smlouvy poskytnutý objednatelem s tím, že je oprávněn zajistit na dohodě podpis zájemce a povinen dohodu zaslat k podpisu objednateli
 - každého zájemce informovat o skutečnosti, že objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o kupní smlouvě se zájemcem, který podepsal dohodu o rezervaci, do 6 týdnů od podpisu dohody
 - každého zájemce informovat, že kupní smlouvu o prodeji nemovitosti odsouhlasuje na straně objednatele výhradně představenstvo společnosti
 - každého zájemce informovat, že kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí a případnou provizi realitnímu makléři
- 6.2 Objednatel je oprávněn požadovat průběžně informace týkající se zajišťovaných služeb.

7 Cena

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že úhradu nákladů na zajištění předmětu smlouvy si zajistí realitní makléř v rámci své provize sjednané se zájemcem.

8 Předání služeb

- 8.1 Plnění služeb bude realizováno po etapách s tím, že za splnění jedné etapy služeb dle této smlouvy je považováno předání uzavřené jedné dohody o rezervaci.
- 8.2 Realitní makléř je povinen uhradit objednateli újmu, kterou svým jednáním způsobí při plnění této smlouvy.

9 Práva a povinnosti realitního makléře

Realitní makléř se zavazuje že:

- 9.1 zajistí provedení služeb v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP)
- 9.2 bude v nemovitosti objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen.

10 Účinnost smlouvy, odstoupení

- 10.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 10.2 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.3 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nezajišťování služeb realitním makléřem
 - neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.

11 Dodatky a změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

12 Ostatní ujednání

- 12.1 Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ Groupe, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez-env.com.

12.2 Vznikne-li realitnímu makléři při plnění předmětu smlouvy odpad, je realitní makléř považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou.

13 Závěrečná ustanovení

13.1 Realitní makléř tímto potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zpracovává jeho osobní údaje pro účely dohodnutých práv a povinností.

Osobní údaje budou společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zpracovávány po dobu platnosti smluvního vztahu a následně budou archivovány v souladu se zákonem.

Osobní údaje budou zpřístupněny pouze zaměstnancům společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., kteří realizují práva a povinnosti z daného smluvního vztahu.

Subjekt údajů má právo na přístup ke svým osobním údajům, na poskytnutí informace o osobních údajích o něm zpracovávaných v souladu se zákonem, právo na opravu osobních údajů, právo na vysvětlení a právo na odstranění závadného stavu. Práva subjektu údajů při porušení povinností daných zákonem stanoví § 21 Zákona“.

13.2 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

13.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi poživajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

13.4 Realitní makléř výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství. Objednatel výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, které by nemohlo být uveřejněno, s výjimkou výše kupní ceny nabízené k prodeji uvedené v článku 6.1 smlouvy.

13.5 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašlou k uveřejnění v registru smluv Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

13.6 Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

13.7 Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně, dne 23.2.2017
Za objednatele

V Krnově, dne 20.2.2017
Za realitního makléře

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
generální ředitel

Pavel Varmus