

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
č. OMAJ-SMV/VEB/002279/2020/Jar,
č. sml. oprávněného 8800072543_3/VB/P**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako budoucí povinný z věcného břemene

a

2) GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083, IČ 272 95 567, DIČ CZ27295567, zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165, IČ 279 35 311, DIČ CZ27935311, zastoupená na základě plných mocí [REDAKCE] jako budoucí oprávněný z věcného břemene

a

3) Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, IČ 70890013, DIČ CZ70890013, zastoupená MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, jako investor.

I.

Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/7 ostatní plocha, parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha, parc. č. 94/58 ostatní plocha,

parc. č. 94/91 ostatní plocha, parc. č. 94/137 ostatní plocha, parc. č. 124/11 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynárenského zařízení „SO 10.1 – přeložka NTL plynovodu DN 200“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce 448,02 m (dále jen plynárenské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *plynárenského zařízení* na pozemcích:

parc. č. 94/12 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1667-58/2020 ze dne 26. 3. 2020, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 94/12 ostatní plocha, parc. č. 94/33 ostatní plocha, parc. č. 94/58 ostatní plocha a parc. č. 94/137 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1546-189/2018 ze dne 29. 9. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

parc. č. 94/5 ostatní plocha, parc. č. 94/7 ostatní plocha, parc. č. 94/91 ostatní plocha, parc. č. 124/11 ostatní plocha a parc. č. 145/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1545-189/2018 ze dne 15. 8. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

S právem uložení a provozování plynárenského zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Investor nese ze svého náklady spojené s uložením plynárenského zařízení, oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma plynárenského zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 101.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 21.210,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Investor se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **122.210,- Kč včetně DPH** (slovy:stodvacetdvatisícdvěstědesetkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 4120401301.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný z věcného břemene příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene investorem dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí investor.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 8. 2020.

VII.

Oprávněný z věcného břemene a investor berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Povinný z věcného břemene zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GasNet Služby, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene investorem povinnému z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.


Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene a jedno vyhotovení investor.

V Olomouci dne

V Ostravě dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

GasNet, s.r.o.



V Brně dne

**Povodí Moravy, s.p.
zastoupená MVDr. Václavem
Gargulákem, generálním ředitelem**