**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Teplo Zlín, a.s.

Sídlo: Družstevní 4651, 760 05 Zlín

IČO: 253 21 226

DIČ: CZ253 21 226

Bankovní spojení:

Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2201

Zastoupena: Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva

Kontaktní osoby: Petr Kolařík, vedoucí dispečinku

Tel.: 604 227 983, Email: petr.kolarik@teplozlin.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PROCONT s.r.o.

Sídlo: Kamenná 756, 763 26 Luhačovice

IČO: 60710870

DIČ: CZ60710870

Bankovní spojení:

Zapsaná: V obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15587

Zastoupena: Ing. Josef Hubáček, jednatel společnosti, p. Jakub Kužela, jednatel společnosti, p. Jiří Hofman, jednatel společnosti

Kontaktní osoby: Ing. Josef Hubáček (ve věcech smluvních)

Tel.: +420 774 722 788, Email: hubacek@procont.cz

Ing. Josef Hubáček a p. Jiří Hofman (ve věcech technických)

Tel.: +420 774 722 788, +420 776 736 386 Email: hubacek@procont.cz hofman@procont.cz

(dále jen „zhotovitel“)

**II. preambule**

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi výše uvedenými smluvními stranami s cílem realizovat projekt „Modernizace SZT společnosti Teplo Zlín za účelem zvýšení energetické účinnosti“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo, jehož přesné vymezení je uvedeno v čl. IV a příloze č. 1 smlouvy, má objednateli napomoci především snížit stávající energetickou náročnost provozované soustavy zásobování teplem (SZT) díky optimalizaci provozních parametrů sítě a díky instalaci oběhových čerpadel pro letní provoz, a to v míře deklarované v žádosti o investiční podporu podané objednatelem do „Výzvy I Programu podpory Úspory energie – OPPIK“.
3. Obchodní podmínky realizace díla upravené touto smlouvou jsou formulovány tak, aby byly v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**III. DEFINICE**

Pojmy použité v této smlouvy mají následující význam:

**Objednatelem** je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění (veřejné) zakázky.

**Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění (veřejné) zakázky.

**Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění (veřejné) zakázky.

**Příslušnou** **dokumentací** je projektová dokumentace předmětu díla zpracovaná objednatelem v rozsahu umožňujícím výběr zhotovitele.

**Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis dodávek a doprovodných stavebních prací a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

**Předáním staveniště** se rozumí akt spočívající v umožnění zahájení prací na díle v místě jeho provedení, případně, plyne-li tak z povahy věci, akt, spočívající v umožnění prací na dílčí části díla.

**Zahájením prací** se rozumí počátek fyzického provádění díla ze strany zhotovitele, případně, plyne-li tak z povahy věci, akt, počátek fyzického provádění dílčí části díla.

**Dokončením stavebních prací** se rozumí okamžik, v němž je dílo dokončeno.

**Předáním a převzetím stavby** se rozumí předání a převzetí provedeného díla.

**Počátkem běhu záruční lhůty** se rozumí okamžik, v němž počíná běžet odpovědnost zhotovitele za vady díla.

**Dílčí částí díla** se rozumí část díla představovaná modernizací každého jednotlivého inženýrského objektu, jak jsou tyto vymezeny v příloze č. 1.

**IV. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo blíže specifikované v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za podmínek v této smlouvě uvedených sjednanou cenu.
2. Součástí předmětu díla je dále zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů, zařízení, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem, vyjma těch, které v rámci této smlouvy jsou svěřeny objednateli.
3. Součástí díla je dále poskytnutí následujících doprovodných plnění:
4. technická dokumentace zahrnující
   * 1. prováděcí a dílenská dokumentace
     2. dokumentace skutečného provedení díla
     3. výchozí revizní zprávy, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, RTG zkouškách svárů a zkouškách ověřujících funkčnost instalovaných zařízení a bezpečnostních prvků,
     4. návod k obsluze a údržbě předmětu díla (manuálů) v českém jazyce,
     5. prohlášení o shodě dle platných technických předpisů,
     6. kalibrační listy k jednotlivým zařízením, příp. licence, atesty a certifikáty,
5. zaškolení zadavatele pro řádnou obsluhu a údržbu díla,
6. seřizování a případné úpravy zařízení po dobu záruční doby tak, aby byly splněny veškeré podmínky záruky,
7. po dobu prvních tří kalendářních let od předání díla pravidelné vyhodnocování dosažených úspor energie a jejich srovnání s minimálními hodnotami dle **přílohy č. 1 a 4** smlouvy.
8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to od okamžiku převzetí staveniště až po předání díla objednateli dle čl. VII odst. 5 této smlouvy.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil s účelem, místem provádění, rozsahem a povahou díla, s veškerou dokumentací vztahující se k dílu, se záměrem objednatele pokud jde o charakteristiku díla, jakož i s podmínkami pro provádění díla vyplývajícími ze zvláštnosti provozu objednatele, že si je vědom funkční návaznosti díla a zároveň prohlašuje, že přistupuje k přípravě a realizaci díla na základě uvedených vědomostí a znalostí, s vědomím, že objednatel očekává provedení díla ve vysoké kvalitě, spolehlivosti a životnosti odpovídající charakteru a významu díla a zavazuje se dílo takovým způsobem provést.
10. Kontroly zhotovitelem prováděných prací budou probíhat průběžně. Pravidelné kontrolní dny budou stanoveny v termínech určených objednatelem. V případě dokončení jakékoli části díla, která má být dalším postupem zakryta, je zhotovitel povinen informovat objednatele o takovém dokončení alespoň 2 pracovní dny před jeho následným zakrytím a umožnit mu provedení kontroly dokončení stavební konstrukce před jejím zakrytím.
11. Provádění prací zhotovitelem bude rovněž kontrolováno technickým dozorem investora, konkrétní osobu(y) si určí objednatel.

**V. Cena**

1. Celková cena díla se dohodou smluvních stran a **dle přílohy č. 1** vč. položkového rozpočtu sjednává ve výši 12 721 185,- Kč bez DPH (slovy: dvanástmilionůsedmsetdvacetjednatisícjednostoosmdesátpět korun českých bez daně z přidané hodnoty). Zhotovitel tímto zaručuje úplnost rozpočtu.
2. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu specifikace uvedené v této smlouvě. Cena za dílo je tak maximální a nejvýše přípustná.
3. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají „vícepráce“, budou tyto řešeny výlučně v rámci dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen v rámci návrhu příslušného dodatku provést soupis a ocenění těchto „víceprací“, když ceny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě dílčích cen, které budou stanoveny jako ceny obvyklé v čase a místě realizace (tyto budou primárně zjištěny z obecně dostupné cenové soustavy), pokud však dojde ke změnám u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny práce zachycené v položkovém rozpočtu. Obdobným způsobem bude postupováno v případě požadavku objednatele na omezení předmětu díla o tzv. „méněpráce“.   
   V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude taková změna provedena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek objednatele na méněpráce.

**VI. Platební podmínky a fakturace**

1. Úhrada ceny díla bude provedena průběžně na čtvrtletní bázi, vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí na základě zjišťovacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zjišťovací protokol bude zpracován ve struktuře položkového rozpočtu a bude obsahovat finanční vyčíslení prací provedených od zahájení díla a finanční vyčíslení prací řádně provedených v daném čtvrtletí. Zhotovitel je povinen předložit objednateli zjišťovací protokol do 3 pracovních dnů po skončení daného čtvrtletí. Po dokončení celého díla bude následně provedena garanční zkouška, jejíž zdárné absolvování je předpokladem převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly na 30 denní lhůtě splatnosti faktur, počítáno ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli; tím není dotčeno ustanovení o zádržném dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. Nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou náležitost nebo nebude-li vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn v době splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli. Součástí faktury zahrnující stavební práce musí být i objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních a montážních prací. Ve vrácené faktuře musí být označen důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti s tím, že povinnost objednatele provést úhradu dle původní faktury vrácením vadné faktury zanikla.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě příslušné části ceny díla nejdříve v den, v němž bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o předání a převzetí příslušné dílčí části provedeného díla.
4. Protože předmět díla je tvořen montážními a v malé míře stavebními pracemi, které spadají do režimu přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, zhotovitel v rámci fakturace nebude vyjadřovat výši daně z přidané hodnoty a namísto toho pouze na faktuře uvede *" výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“*.

**VII. Termín a místo plnění díla a jeho převzetí po dokončení**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k provedení jednotlivé dílčí části díla (tj. jednotlivé staveniště) v termínech dle harmonogramu vypracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Harmonogram je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení ve lhůtě do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn vyjádřit svůj nesouhlas s návrhem harmonogramu a provést jeho změny, které jsou pro zhotovitele bez dalšího závazné. Zhotovitel se zavazuje převzít jednotlivá staveniště a zahájit provádění dílčí části díla do 10 dnů od převzetí jednotlivého staveniště a řádně dokončit dílčí část díla dle harmonogramu. Provést veškeré stavební a montážní práce a tedy dokončit a předat sjednané (kompletní a úplné) dílo bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen do **31. 7. 2018 dle** **přílohy č. 1** smlouvy. O převzetí jednotlivého staveniště bude sepsán protokol. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
2. Místem plnění díla je část zadavatelem provozované SZT ve Zlíně s bližší specifikací jednotlivých míst v příslušné dokumentaci.
3. Po realizaci díla a uvedení do zkušebního provozu navrhne zhotovitel provedení garanční zkoušky. Účelem zkoušky bude prokázat řádnou a bezvadnou funkčnost díla. Konkrétní termín, způsob a délka garanční zkoušky bude stanovena písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami dle návrhu zhotovitele a bude provedena v souladu s platnými právními a technickými předpisy.
4. Nebude-li garanční zkouška ze strany zhotovitele úspěšná, bude provedena opakovaně v termínu stanoveném dohodou smluvních stran, jinak ve lhůtě do sedmi (7) dnů ode dne neúspěšné zkoušky.
5. Úspěšným ověřením bezvadné funkčnosti díla garanční zkouškou a předáním potřebné technické dokumentace specifikované v čl. IV této smlouvy se dílo považuje za dokončené. Předání a převzetí díla bude potvrzeno písemným protokolem **dle přílohy č. 2** této smlouvy a musí být provedeno za účasti technického dozoru investora (objednatele) případně také autorského dozoru projektanta. Budou-li u díla identifikovány drobné vady či nedodělky, které nebrání základní funkčnosti díla, budou do protokolu zaznamenány s uvedením termínu jejich odstranění zhotovitelem. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky díla dle předchozí věty odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Pokud zhotovitel dokončené dílo z jakéhokoliv důvodu odmítá předat, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat k předání díla a stanovit mu k předání díla konkrétní termín.
7. Aplikace věty druhé § 2902 občanského zákoníku se tímto, na základě dohody smluvních stran, vylučuje.

**VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele, případně způsobené prováděním smluvených prací objednateli nebo třetím osobám odpovídá zhotovitel, a to v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat právní předpisy a normy platné v ČR a podnikové předpisy v oblasti ekologie, EMS, požární ochrany a BOZP.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. V souvislosti s realizací díla je zhotovitel dále povinen zajistit nezbytná opatření zabraňující poškození nebo znečištění majetku objednatele i zhotovitele a v případě vzniku škody objednateli z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady ji nahradit. Dílo je zhotovitel povinen provést v maximální možné kvalitě.
4. Zhotovitel je dále povinen:

* Zhotovit dílo a provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a dobrou technickou praxí a pokyny objednatele,
* dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP a to i ve vztahu k ostatním účastníkům montáže,
* zajistit, aby pracovníci měli pro danou činnost odpovídající kvalifikaci a oprávnění, jak vyplývá z **přílohy č. 1** smlouvy,
* vést zápis o stavebních a montážních pracích - stavební deník, jako doklad o průběhu realizace díla. Do zápisu o montážních pracích zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Zápisy o montážních pracích slouží toliko jako podklad pro vypracování příslušných dodatků k této smlouvě,
* zajistit zabezpečení zařízení staveniště obvyklým a přiměřeným způsobem,
* vyklidit staveniště po předání a převzetí díla včetně odstranění zařízení staveniště, a to vše ve lhůtě 10 dnů.

1. Zhotovitel zaručuje, že úspory energie díky realizaci díla budou dosahovat nejméně hodnot, deklarovaných v příloze č. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen koordinovat provádění díla s třetími stranami, které se případně podílejí na díle, na svůj účet a náklady si zajistit veškeré potřebné zdroje médií, energií, binární a zdrojové kódy k upravovanému softwaru, zajistit pronájmy obslužných ploch a souhlasy ke zvláštnímu užívání komunikací, pokud tyto bude k řádné realizaci díla potřebovat.
3. Za nedodržování bezpečnostních, právních a požárních předpisů při provádění díla svými pracovníky je zodpovědný zhotovitel, který vybaví své pracovníky obvyklými potřebnými osobními ochrannými pomůckami. Dále zhotovitel písemně oznámí objednateli všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení pracovníků objednatele nebo třetích osob, případně k ohrožení pracoviště.
4. Zhotovitel musí po celou dobu realizace díla v maximální míře respektovat nutnost ochrany a zajištění běžného provozu objednatele v objektu objednatele a na přilehlých komunikačních a parkovacích plochách. Práce s vysokou prašností, hlučností příp. ohrožující zdraví pracovníků provádět mimo pracovní dobu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (včetně subdodavatelů), a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla (stavby) a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla. Minimální výše pojistné částky bude činit alespoň 5 mil. Kč a zhotovitel je povinen zajistit vinkulaci této pojistné částky ve prospěch objednatele v období od předání staveniště do převzetí dokončeného díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu k datu uzavření této smlouvy a její ověřená kopie se stane její **přílohou č. 5**.
7. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

**IX. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu dohodnutou za jeho zhotovení.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Tuto kontrolu bude za objednatele provádět osoba zmocněná pro řešení věcí technických, která je oprávněná odsouhlasovat   
   v zápisu o montážních pracích pouze takové drobné změny díla, které nemají vliv   
   na jakákoliv smluvní ujednání uvedená ve smlouvě o dílo. Za objednatele je pověřen kontrolou provádění díla zástupce ve věcech technických.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla, tj. zejména umožnit zhotoviteli přístup do místa montáže v prostorách objednatele i objektových předávacích stanic, nezbytný pohyb v těchto prostorech a manipulaci potřebnou technikou související s provedením této smlouvy o dílo. Objednatel je dále povinen zajistit zhotoviteli za účelem provedení díla:

* prostory, jež jsou místem plnění v nutném rozsahu k užívání,
* napojovací místa přívodu energií,
* že zhotovitelovy práce nebudou narušovány zásahy třetích osob,

1. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy její převzetí.

**X. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (tj. dílo) je zhotovený v souladu s platnou právní úpravou a příslušnými normami, podle podmínek smlouvy a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel na dodané dílo poskytuje záruku ode dne předání a převzetí díla v délce trvání dle **přílohy č. 1** smlouvy (určené jako vážený průměr v souladu se zadávací dokumentací) s tím, že v **příloze č. 3** smlouvy jsou jmenovitě uvedeny ty komponenty, u nichž je záruční doba stanovena v jiné délce než 24 měsíců.
3. Záruka dle této smlouvy se nevztahuje na vady způsobené neodbornou obsluhou ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v poskytnuté záruční lhůtě odstraňovat veškeré řádně uplatněné vady díla bezplatně, a to nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní, má objednatel právo odstranit vady, u nichž je zhotovitel v prodlení, prostřednictvím třetí osoby a náklady na jejich odstranění přefakturovat zhotoviteli. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol.
5. Za řádně uplatněné vady díla se rozumí vady, které budou objednatelem písemně nebo prostřednictvím emailu oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce ujednané záruky.
6. Záruční doba neběží po dobu od uplatnění reklamace objednatelem až do odstranění vady nebo jiného vyřešení reklamace. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne odstranění závady.

**XI. Garance úspor ENERGIE**

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bude garantovat množství úspor energie po dobu prvních tří kalendářních let po předání díla.
2. Za každý ukončený kalendářní rok provozu bude zhotovitelem v období, po kterém úspory energie garantuje, vypracována monitorovací zpráva dle metodiky uvedené   
   v **příloze č. 4** smlouvy. Tato zpráva bude vypracována nejpozději do 2 měsíců od konce uplynulého období, nedohodnou-li se obě strany jinak.
3. V případě, že z monitorovací zprávy bude vyplývat menší množství dosažených úspor za uplynulý kalendářní rok, než k jaké se zhotovitel zavázal, bude tato skutečnost považována za nesplnění záručních podmínek a bude předmětem sankcí (viz článek XII. odst. 6).

**XII. Prodlení a sankce**

1. Pokud kterákoliv ze smluvních stran neuhradí svůj finanční závazek vzniklý na základě této smlouvy v termínech dohodnutých touto smlouvou, má druhá smluvní strana právo vyúčtovat jí úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den, ve kterém je smluvní strana v prodlení se splněním svého finančního závazku.
2. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy nebo uzavřeného závazného harmonogramu na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny dílčí části díla, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý následující kalendářní den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn, pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním zjištěných drobných vad a nedodělků v rámci předávacího řízení oproti dohodnutému termínu jejich odstranění, nebo pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad oproti stanovenému nebo dohodnutému termínu jejich odstranění, účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou započitatelné na peněžité pohledávky druhé smluvní strany s výjimkou nároku na náhradu způsobené škody v souvislosti s porušením povinností druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
5. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy na straně objednatele se o stejnou dobu posouvají termíny plnění povinností na straně zhotovitele.
6. Pro případ, že při některém z prvních tří kalendářních let po předání díla nebude dosaženo garantovaných úspor energie, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé započaté procento nesplněné úspory energie v souladu s přílohou č. 4 smlouvy.
7. Jestliže nebude v žádném ze tří kalendářních let od předání díla dosažena minimální úspora energie a projekt tak nesplní podmínky poskytnutí investiční dotace, může být zhotovitel sankcionován až do výše sankce vzešlé z nesplnění podmínek poskytnutí dotace. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli případnou sankci vymezenou v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy.

**XIII. zajištění**

1. Objednatel má právo za účelem zajištění plnění záručních podmínek zhotovitelem a odstranění případných vad a nedodělků pozastavit zhotoviteli 10 % z celkové ceny díla (bez DPH). Zádržné bude vytvořeno tak, že z částky fakturované zhotovitelem objednateli dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem pozdrženo 10 % z její celkové výše (bez DPH). Objednatel je povinen uvolnit zádržné dle předchozí věty na základě písemné výzvy zhotovitele a to do patnácti dnů od uplynutí záruční lhůty, přičemž rozhodnou je záruka poskytovaná dle čl. X odst. 2 této smlouvy. Objednatel je dále povinen uvolnit zádržné dle tohoto odstavce do patnácti dnů ode dne, kdy zhotovitel předloží objednateli záruční listinu banky, ve které banka prohlásí, že až do výše zádržného dle tohoto odstavce uspokojí objednatele v případě, kdy objednatel bude jinak oprávněn užít zádržné dle tohoto odstavce v důsledku neplnění závazku zhotovitelem k odstraňování záručních vad dle této smlouvy.

**XIV. Ukončení smlouvy**

1. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své smluvní či zákonné povinnosti podstatným způsobem a porušení smlouvy může být napraveno, je druhá smluvní strana povinna před využitím svého práva odstoupit od této smlouvy porušující stranu na porušení povinnosti písemně upozornit a stanovit jí přiměřenou lhůtu k sjednání nápravy, která by neměla být kratší než 5 dnů. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje prodlení s předáním řádně dokončeného díla nebo jeho části oproti harmonogramu delší než 60 dnů.
2. V případě předčasného ukončení této smlouvy bude provedeno vzájemné vyúčtování doposud poskytnutých plnění. Dojde-li k ukončení této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností na straně zhotovitele, má objednatel právo vůči zhotoviteli uplatnit nárok na náhradu veškerých nákladů, které v souvislosti s uzavřením a realizací této smlouvy musel vynaložit, jakož i nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, která objednateli vznikne v důsledku nedokončení sjednaného díla řádně a včas. Dojde-li k ukončení této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli poměrnou část z celkové ceny díla za skutečně a prokazatelně provedené práce a dodávky, přičemž v případě víceprací či méněprací budou k určení odpovídající části ceny použita pravidla pro stanovení ceny dle čl. V odst. 3 této smlouvy.
3. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že bude podán návrh na prohlášení konkursu na zhotovitele, resp. i v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurs, a rovněž v případě, že podaný návrh na prohlášení konkursu na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku. Dále v případě, že neobdrží rozhodnutí, příslib, potvrzení či jiný dokument, na jehož základě má být objednateli poskytnuta dotace na dílo, které by mělo být známo do 31.1.2017.
4. Objednatel má bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy právo od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že kvalita dodaných a zabudovaných materiálů důležitých konstrukcí opakovaně vykáže hodnoty nižší, než jsou předepsané příslušnou dokumentací a platnými ČSN.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž je účinné doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně splnit všechny rozumně požadované pokyny objednatele tak, aby v důsledku ukončení prací ze strany zhotovitele nedošlo k ohrožení života či zdraví osob, majetku objednatele či třetích osob nebo provedené části díla.

**XV. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by vznikly mezi nimi z právních vztahů touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou nejprve řešeny smírnou cestou. Pokud vyřešení sporu smírnou cestou nebude možné, bude spor předložen k rozhodnutí věcně a místně příslušnému obecnému soudu dle sídla objednatele.

**XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že se necítí být ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. slabší stranou, že měl možnost podmínky této smlouvy upravit, a že finální text smlouvy je vzájemným konsensem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty (emailu), jinak je neplatné. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
7. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zhotovitel tímto bere na vědomí a plně respektuje, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele č. 05012017 vč. položkového rozpočtu

Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí

Příloha č. 3 – Seznam komponent s jinou délkou záruky než 24 měsíců

Příloha č. 4 – Metodika přípravy monitorovací zprávy vyhodnocující dosažené úspory energie

Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 23. 2.2017 | Ve Zlíně dne 5.1.2017. |
| ……………………………………………………...  objednatel | ……………………………………………………...  zhotovitel |

**Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele č. 05012017**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1**  **KRYCÍ LIST NABÍDKY** | | |
|
|
| **Zakázka** | | |
| **Název:** | Modernizace SZT společnosti Teplo Zlín za účelem zvýšení energetické účinnosti | |
|
| **Základní identifikační údaje** | | |
| **Zadavatel** | | |
| Název / obchodní firma: | | **Teplo Zlín, a.s.** |
| Adresa sídla / místa podnikání: | | Družstevní 4651, 760 05 Zlín |
| IČO: | | 158 86 701 |
| Osoby oprávněné za zadavatele jednat: | | Ing. Jaroslav Kulhánek, předseda představenstva |
| Kontaktní osoby: | | Petr Kolařík |
| Telefon, fax: | | +420 604 227 983 |
| E-mail: | | petr.kolarik@teplozlin.cz |
| **Uchazeč** | | |
| Název: | | **PROCONT s.r.o.** |
| Sídlo/místo podnikání: | | Kamenná 756, 763 26 Luhačovice / Dřevnická 5651, 760 01 Zlín |
| Tel./fax: | | +420 774 722 788, +420 774 535 776 |
| E-mail: | | hubacek@procont.cz kuzela@procont.cz hofman@procont.cz |
| IČO/DIČ: | | 60710870/CZ60710870 |
| Osoby oprávněné za zájemce jednat: | | Ing. Josef Hubáček, p. Jakub Kužela, p. Jiří Hofman |
| **Závazné údaje pro hodnocení nabídky** | | |
| Celková nabídková cena  v Kč bez DPH: | | **12 721 185,- Kč** |
| Délka záruky bezvadné funkčnosti v letech: | | **8 let** |
| **Prohlášení ke lhůtě závaznosti nabídky** | | |
| Tímto závazně prohlašujeme, že námi předkládaná nabídka je závazná do konce zadávací lhůty. | | |
| **¨**  Jméno, příjmení, funkce, podpis a razítko dodavatele v souladu s výpisem z OR či jiné obdobné evidence nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele  + razítko: | | Ing. Josef Hubáček, jednatel společnosti  p. Jakub Kužela, jednatel společnosti  p. Jiří Hofman, jednatel společnosti |
| jméno a příjmení |

**Příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí díla**

Podpisem tohoto „Protokolu o předání a převzetí díla“ (dále jen „protokolu“) zhotovitel předává a objednatel přebírá níže uvedený soupis prací (dílčích stavebních objektů). Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

|  |
| --- |
| **Soupis prací (stavebních objektů)** |
|  |
|  |
|  |

Obě smluvní strany současně potvrzují, že ke dni podpisu protokolu byly objednatelem předány veškeré požadované technické doklady, provedeno řádné zaškolení obsluhy a úspěšně dokončena garanční zkouška.

Níže uvedené případné drobné vady či nedodělky budou odstraněny na náklady zhotovitele bez sankce do uvedeného termínu a nebrání předání a převzetí díla.

|  |  |
| --- | --- |
| **Seznam drobných vad a nedodělků** | **Termín odstranění** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Datum: …………………………….

…………………………… …………………………………………

Zhotovitel Objednatel

**Věc: Potvrzení o odstranění drobných vad a nedodělků**

Obě smluvní strany níže potvrzují, že drobné vady a nedodělky byly k datu podpisu tohoto potvrzení odstraněny.

Dnem podpisu tohoto protokolu oběma smluvními stranami začíná běžet záruční doba v délce uvedené ve smlouvě.

Datum: …………………………….

…………………………… ……………………………

Zhotovitel Objednatel

**Příloha č. 3: Seznam komponent s jinou délkou záruky než 24 měsíců**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace dílu** | **Účel** | **Délka záruky** | **Cena** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Datum: …………………………….

…………………………… ……………………………

Zhotovitel Objednatel

**Příloha č. 4: Metodika přípravy monitorovací zprávy vyhodnocující dosažené úspory energie**

Výpočet úspor energie za uplynulý rok pro ověření splnění podmínky dosažení garantovaných úspor specifikovaných v nabídce bude stanoven následujícím způsobem:

* + - 1. **Úspora tepelné energie**

ÚTE = RNTE / RPTE \* SPTE - SNTE

*Kde:*

*ÚTE……. skutečná přepočtená úspora tepelné energie vůči referenčním nákupům v GJ/rok,*

*RNTE…… referenční nákup tepelné energie od dodavatele tepla do VS: 306 774 GJ/rok,*

*RPTE…… referenční prodej tepelné energie konečným spotřebitelům v DPS: 281 359 GJ/rok,*

*SPTE…… skutečný prodej tepelné energie konečným spotřebitelům dle fakturačních měřidel v DPS v GJ/rok,*

*SNTE…… skutečný nákup tepelné energie od dodavatele tepla dle fakturačních měřidel v GJ/rok,*

**Pokud ÚTE ≥ GÚTE, pak je garance pro daný rok splněna**

*Kde:*

*GÚTE……. Garantovaná úspora tepelné energie za rok: 4 321 GJ/rok*

**Pokud ÚTE < GÚTE, pak je výše smluvní pokuty pro daný rok vyčíslena na:**

**SP = (1 - ÚTE / GÚTE) x 100 x 25 000**

*Kde:*

*SP… smluvní pokuta v Kč/rok*

* + - 1. **Úspora elektrické energie**

ÚEE = RSEE / RPTE \* SPTE - SSEE

*Kde:*

*ÚEE……. skutečná přepočtená úspora elektrické energie vůči referenční spotřebě v MWh/rok,*

*RSEE…… referenční spotřeba elektrické energie ve VS: 375 MWh/rok,*

*RPTE…… referenční prodej tepelné energie konečným spotřebitelům v DPS: 281 359 GJ/rok,*

*SPTE…… skutečný prodej tepelné energie konečným spotřebitelům dle fakturačních měřidel v DPS v GJ/rok,*

*SSEE…… skutečná spotřeba elektrické energie dle fakturačních měřidel ve VS v MWh/rok,*

**Pokud ÚEE ≥ GÚEE, pak je garance pro daný rok splněna**

*Kde:*

*GÚEE……. Garantovaná úspora elektrické energie za rok: 142,5 MWh*

**Pokud ÚEE < GÚEE, pak je výše smluvní pokuty pro daný rok vyčíslena na:**

**SP = (1 - ÚEE / GÚEE) x 100 x 25 000**

*Kde:*

*SP… smluvní pokuta v Kč/rok*