

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Zarání 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

**a**

**pan Vladimír Vorlíček, r.č. 48xxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Vilémov 43154**

(dále jen "nabyvatel" )

*zastoupený xxxxxxx*

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků  
číslo: 1PR21/61**

**ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj , Katastrální pracoviště Kroměříž pro katastrální území Prusinovice, obec Prusinovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
10578	orná půda	0,00 Kč	14 102 m <sup>2</sup>	59 654,65 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
10768	orná půda	0,00 Kč	2 889 m <sup>2</sup>	11 513,30 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			16 991 m <sup>2</sup>	71 167,95 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv čj. PÚ 733997/K00/3/1-578/97 ze dne 7.6.2001.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx, ze dne 8. 4. 2020, pod č.j. 7207-87/2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 71 167,95 Kč (slovy: sedmdesátjedentisícjednostošedesátšedm korun českých devadesát pět haléřů).

## Čl. II.

### **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 846/92/4 ze dne 8. 12. 2008, kterým oprávněné osobě Vorlíček Vladimír, rodné číslo 48xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Ruzyně, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 1356-194/2020, ze dne 1. 11. 2020, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 71 167,95 Kč.

## Čl. III.

Převádějí převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Prusinovice - parc. č. 10578 a 10768, jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 6N08/61, uzavřenou s AGROVA a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky KÚ Prusinovice - parc. č. 10578 a 10768 jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Prusinovice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přiřazení.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VI.**

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### **Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 3.2.2021

V ..... dne .....

.....  
**převádějí**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová

.....  
**nabyvatel**

Vladimír Vorlíček  
*zastoupený*  
xxxxxxxx

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 14190, 14192,

Datum tisku: 28. 1. 2021 Verze programu Restituce: 5.93