

**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 138/7/2003**

**1. Statutární město Most**

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou  
IČ : 00266094  
DIČ : CZ00266094  
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX

(dále též „pronajímatel“)

a

**2. Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.**

Zastoupená : ředitelkou Dr. Bohuslavou Šenkýřovou  
IČ : 26138077  
Sídlo : Praha 10, Estonská 500, PSČ: 100 00  
Adresa pro doručování : Most, Pionýrů 2806, PSČ: 434 01

(dále též „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

**čl. I**

**1.1.** Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3.

**1.2.** Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

článek II smlouvy – bod 2.1. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby ve výši a způsobem stanoveným ve výpočtovém listu (č.1), který je přílohou č. 4 této smlouvy.

článek II smlouvy – bod 2.2. se zrušuje

článek II smlouvy – bod 2.3. se dále označuje jako bod 2.2., zrušuje se a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.2. Případný rozdíl mezi skutečnými náklady za služby vzniklými pronajímateli a uhrazenými zálohami bude pronajímatelem nájemci vyúčtován a vyúčtování zasláno 1 x ročně na základě podkladů od dodavatele služby. Nedoplatky či přeplatky jsou splatnými dle vyúčtování doručeném nájemci.

článek II smlouvy – bod 2.4. se dále označuje jako bod 2.3.

článek II smlouvy – bod 2.5. se dále označuje jako bod 2.4.

článek II smlouvy – bod 2.6. se dále označuje jako bod 2.5.

článek II smlouvy – bod 2.7. (uvedený v dodatku č. 1 smlouvy) se dále označuje jako bod 2.6.

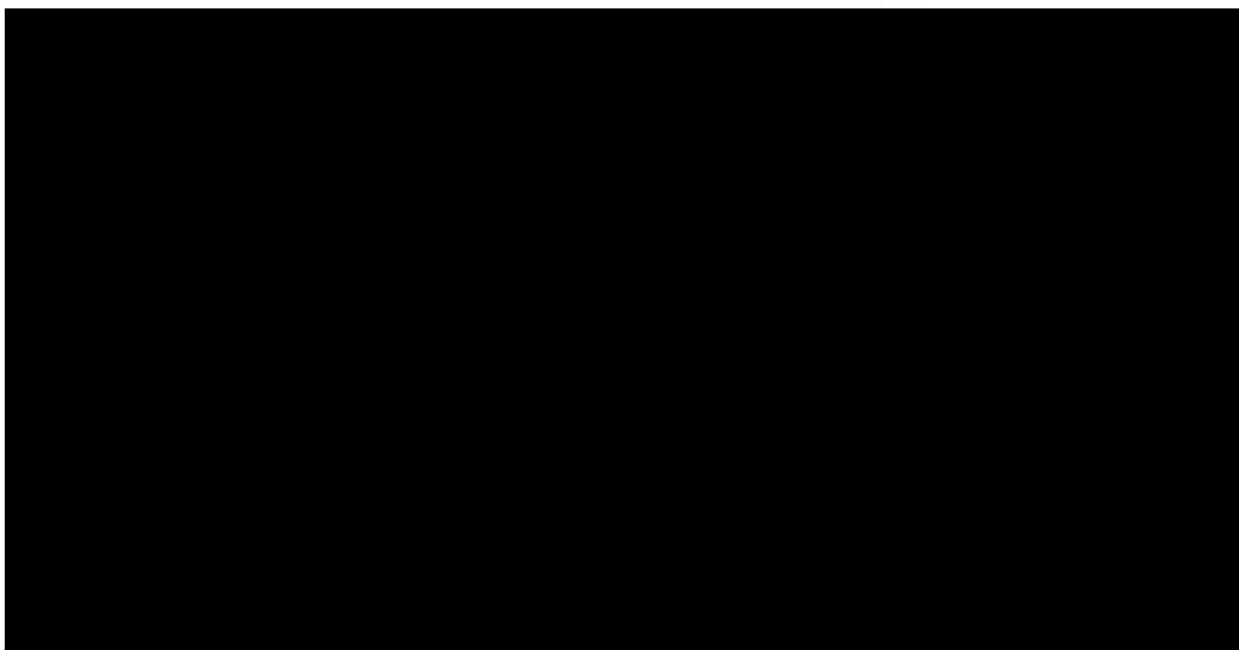
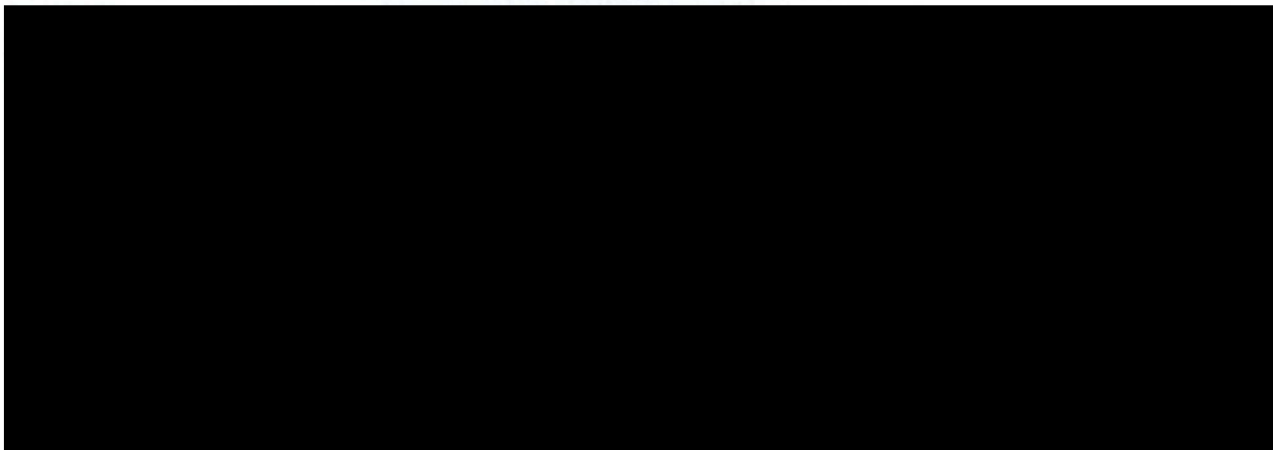
článek II smlouvy – bod 2.7. (uvedený v dodatku č. 3 smlouvy) zůstává dále označen jako bod 2.7.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## **čl. II**

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 05.04.2012, č. usnesení 259/8/2012/23/B.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, nabývá účinnosti dnem podpisu.



# Výpočtový list (č.1)

k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

daňový doklad – platební kalendář

**Pronajímatel** statutární město Most  
**Sídlo** Most, Radniční 1, PSČ: 434 69  
**IČ** 00266094  
**DIČ** CZ00266094

**Nájemce** Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.  
**Sídlo** Praha 10, Estonská 500, PSČ 100 00  
**IČ** 26138077

**Nebytový prostor** objekt čp. 2806 v ul. Pionýrů v Mostě

**Účel nájmu** provozování školského zařízení

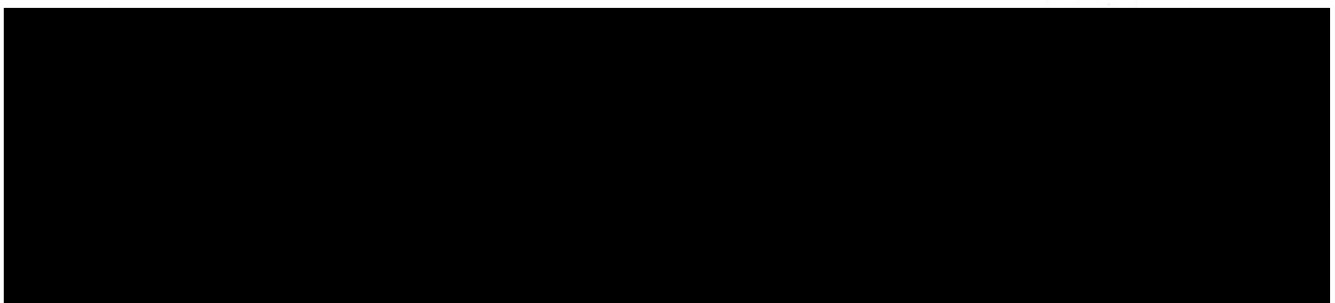
## 1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

Nájemné bez DPH (základ daně)	52.175,83 Kč
sazba daně	20 %
daň	10.435,17 Kč
<b>celkem nájemné</b>	<b>62.611 Kč</b>
splatnost	<i>nejpozději do 15. dne každého měsíce kalendářního roku</i>

## 2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

<b>platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod</b>	
bez DPH (základ daně)	12.280,80 Kč
sazba daně	14 %
daň	1.719,20 Kč
<b>celkem platba za dodávku vody a odvádění odpadních vod</b>	<b>14.000 Kč</b>
splatnost	<i>nejpozději do 15. dne každého měsíce kalendářního roku</i>

Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu.



## Výpis z usnesení

z 8. schůze Rady města Mostu roku 2012, konané dne 5. 4. 2012 v zasedací místnosti č. 101

---

### Usnesení č. 259/8/2012/23/B

rada města

#### **schvaluje**

úpravu Nájemní smlouvy č. 138/7/2003 ze dne 10. 11. 2003 (ve znění dodatků) uzavřené s Vysokou školou finanční a správní, o.p.s, IČ 26138077, na pronájem objektu čp. 2806 v ul. Pionýrů v Mostě, a to:

- změnu způsobu placení nájemného
  - změnu způsobu úhrady dodávky vody a odvádění odpadních vod
- s tím, že obojí bude hrazeno ve výši a způsobem stanoveným ve výpočtovém listě, který bude nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**Hlasování: pro - 8      proti - 0      zdrž. - 0**