

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2957011713
o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 11. 2013**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: **xxx, xxx**

variabilní symbol: 2957011713

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00, Praha 7 - Holešovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ing. Oldřich Sládek

se sídlem: Karlštejn 103, 267 18 Karlštejn

podnikající dle živnostenského zákona, zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném u Městským úřadem v Berouně

IČO: 41451490

DIČ: CZ6309130883 (plátce DPH)

bankovní spojení: číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

tel: **xxx**

e-mail: **xxx**

datová schránka: **xxx**

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Z důvodu investiční akce s názvem Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Beroun dochází na základě dohody smluvních stran k následujícím změnám Smlouvy:

I.

Na základě písemné výzvy zaslané nájemci pronajímatelem minimálně 30 dní před začátkem stavebních prací budou pronajaté prostory předány zpět pronajímateli, o čemž bude sepsán na místě předávací protokol.

Finanční kompenzace za přerušení provozu obchodní jednotky proběhne formou dobropisu. Pronajímatel poskytne slevu ve výši 100% výše nájmu za období úplného přerušení provozu v pronajatých prostorech.

V případě, že budou nájemci poskytnuty dočasné náhradní prostory během realizace stavby, nelze uplatnit slevu ve výši 100% nájmu.

V rámci rekonstrukce dotčených prostor dojde k dispozičním změnám v Předmětu nájmu. Za dosavadní prostory 1P27 o výměře 17,31 m², které nájemce využívá na základě této smlouvy, budou nájemci po ukončení stavebních prací nabídnuty nové prostory v administrativní budově.

Po dokončení rekonstrukce bude mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřen dodatek s upřesněním skutečného stavu Předmětu nájmu zaměřenému po dokončení stavebních úprav. V souvislosti se změnou výměry pronajatých prostor dojde i ke změně výše nájemného.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Praze dne 1. 2. 2021

V Berouně dne 22. 1. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Oldřich Sládek

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1339694

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3a1c978a-f7b2-4918-827d-a5a02c18e51f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 03.02.2021 13:46:00



d3edd3fa-6723-4ada-8683-583be93de7ad