

č. 394/7/2011

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 138/7/2003

1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX

(dále též „pronajímatel“)

a

2. Vysoká škola finanční a správní, o.p.s.

Zastoupena : ředitelkou Dr. Bohuslavou Šenkýřovou
IČ : 26138077
Sídlo : Praha 10, Estonská 500, PSČ: 100 00
Adresa pro doručení : Most, ul. Pionýrů 2806, PSČ: 434 01

(dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva (dále jen „smlouva“) ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2.

1.2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku se nahrazuje dosavadní příloha č. 1 část B přílohou č. 1 část B schválenou usnesením Rady města Mostu č. 558/15/2011 ze dne 21.07.2011, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a dále se dohodly, že:

článek II smlouvy – bod 2.6. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.6. Veškeré platby nájemce se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo jiným doručením pronajímateli pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo mu doručena. Pronajímatel není povinen převzít částečné plnění.

článek II smlouvy – doplňuje se o bod 2.7. s textem následujícího znění:

2.7. V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného nebo do 30 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě, kterým bude uvedená změna nájemného provedena.

článek III smlouvy – bod 3.1. doplňuje se o písm. m) s textem následujícího znění:

m) oznamovat bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v nebytovém prostoru a potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla

článek III smlouvy – bod 3.1. doplňuje se o písm. n) s textem následujícího znění:

n) provádět údržbu pozemku včetně úklidu na vlastní náklady

článek III smlouvy – bod 3.1. doplňuje se o písm. o) s textem následujícího znění:

o) udržovat pozemek v řádném stavu a pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění

článek III smlouvy – bod 3.1. doplňuje se o písm. p) s textem následujícího znění:

p) pečovat o zeleň na pozemku v rozsahu a způsobem sjednaným v příloze č. 3 této smlouvy

článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.3. s textem následujícího znění:

3.3. Smluvní strany sjednávají, že po skončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat ani náhradu nákladů spojených se změnou pronajaté věci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajaté věci.

článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.4. s textem následujícího znění:

3.4. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, pozemek řádně vyklizený a uvedený do původního stavu.

článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.5. s textem následujícího znění:

3.5. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat, nebude-li písemně dohodnuto jinak, objekty řádně vyklizené, uklizené, nově vymalované základním bílým nátěrem a stavebně uvedené do původního stavu.

článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.6. s textem následujícího znění:

3.6. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemek a objekty ve shora sjednaném stavu, je pronajímatel oprávněn i bez předchozí výzvy pozemek a objekty uvést do takového stavu na náklady nájemce. Nepředá-li nájemce pronajímateli pozemek a objekty včas, je pronajímatel oprávněn na pozemek a do objektů vstoupit bez přítomnosti nájemce a pozemek a objekty na náklady nájemce vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez jeho přítomnosti. Věci nájemce budou uskladněny a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci nájemci uskladněny dodavatelským způsobem, je nájemce povinen nahradit pronajímateli náklady s tím vzniklé.

dosavadní článek IV se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

14

čl. IV

Trvání a ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2 Tuto smlouvu lze ukončit:

4.2.1. dohodou

4.2.2. výpovědí

4.2.3. uplynutím doby

4.2.4. odstoupením pronajímatele z důvodů uvedených v odstavci 6.4. této smlouvy.

4.3 Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4.4 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení nájemce s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.

článek V – body 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. se zrušují

článek V – dosavadní bod 5.6. se dále označuje jako bod 5.1.

článek V – dosavadní bod 5.7. se dále označuje jako bod 5.2.

článek V – dosavadní bod 5.8. se dále označuje jako bod 5.3.

článek V – dosavadní bod 5.9. se dále označuje jako bod 5.4.

článek V – dosavadní bod 5.10. se dále označuje jako bod 5.5.

článek V – doplňuje se o bod 5.6. s textem následujícího znění:

5.6. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnosti doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

dosavadní článek VI se dále označuje jako článek VII

doplňuje se článek VI s textem následujícího znění:

čl. VI

Smluvní pokuty

6.1. Pro případ prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení. Pronajímatel nebude požadovat zaplacení smluvní pokuty, jejíž výše nepřesáhne částku 100,- Kč.

6.2. Pro případ prodlení nájemce se splněním povinnosti vyklidit pozemek na své náklady se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 Kč/m²/měsíc.

6.3. Pro případ porušení povinnosti nájemce neumožnit užívání pozemku třetí osobě bez souhlasu pronajímatele se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

6.4. Pro případ porušení povinnosti nájemce nezastavit nebo jinak nezatížit pozemek bez souhlasu pronajímatele se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

6.5. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat pozemek jen k účelu sjednanému ve smlouvě se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč/m² za každé porušení povinnosti nájemce.

6.6. Pro případ porušení povinnosti nájemce udržovat pozemek v řádném stavu nebo pravidelně odstraňovat biologické i nebiologické znečištění nebo pečovat o zeleň v rozsahu a způsobem sjednaným v příloze č. 3 této smlouvy, se sjednává právo pronajímatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každé porušení kterékoliv z povinností nájemce.

6.7. Pro případ porušení povinnosti nájemce užívat objekty jen k účelu uvedenému v bodu 1.2. této smlouvy se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.8. Pro případ porušení povinnosti nájemce neprovádět v objektech bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.9. Pro případ porušení povinnosti nájemce umožnit pronajímateli přístup do objektů jak v provozní době, tak mimo provozní dobu v naléhavých případech se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.10. Pro případ porušení povinnosti nájemce hlásit pronajímateli veškeré změny týkající se nájemce, se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.

6.11. Pro případ porušení povinnosti nájemce nejpozději ke dni ukončení nájmu předat objekty řádně vyklizené, uklizené, nově vymalované základním bílým nátěrem a stavebně uvedené do původního stavu se sjednává právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu ve výši rovnající se aktuálnímu měsíčnímu nájemnému za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti nájemce bude trvat.

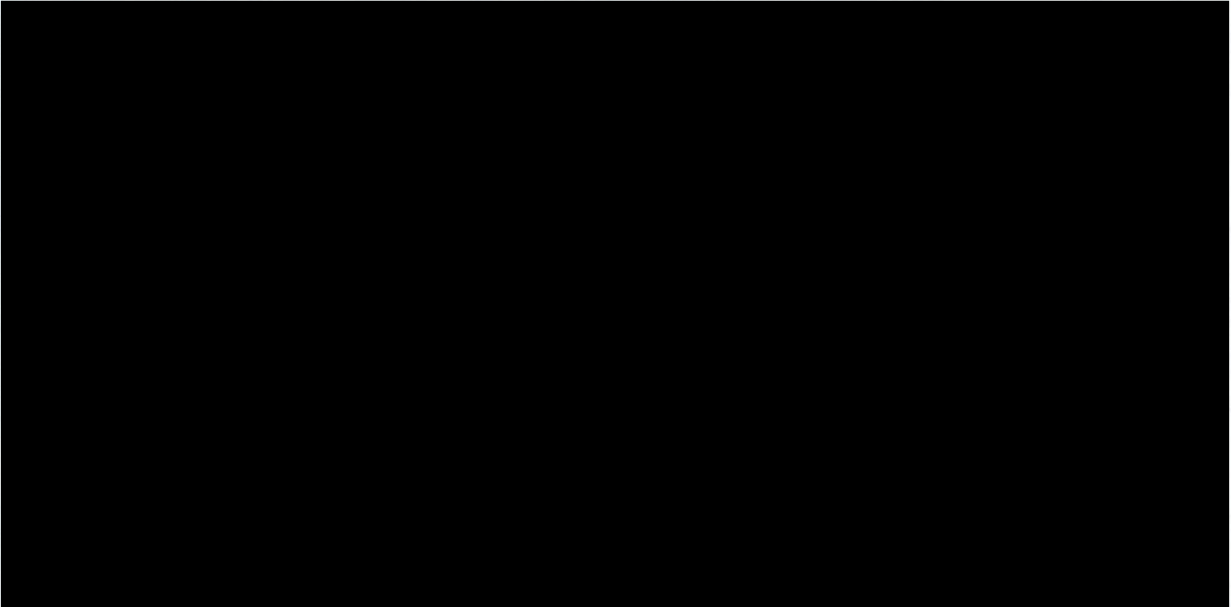
6.12. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Rady města Mostu ze dne 21.07.2011, č. usnesení 558/15/2011 a ze dne 19.05.2011 č. usnesení 396/11/2011.

2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, nabývá účinnosti dnem podpisu.



1.342-1113	Konceptná obštrukcia	11/2004	1	22 857,00 Kč	22 857,00 Kč	160000000001
1.342-1114	Konceptná obštrukcia	11/1994	1	22 504,00 Kč	22 504,00 Kč	160000000001
1.342-1115	Pracovná práca	11/2003	1	21 191,40 Kč	21 191,40 Kč	160000000001
1.342-1116	Pracovná práca	11/1999	1	12 205,00 Kč	12 205,00 Kč	160000000001
1.342-1117	Pracovná práca	11/2001	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	160000000001
1.342-1118	Pracovná práca	11/2005	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	160000000001
1.342-1119	Pracovná práca	11/2001	1	6 581,40 Kč	6 581,40 Kč	160000000001
1.342-1120	Pracovná práca	11/2003	1	1 470,00 Kč	1 470,00 Kč	160000000001
1.342-1121	Pracovná práca	11/2004	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	160000000001
1.342-1122	Pracovná práca	11/2010	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	160000000001
				118 673,80 Kč		

11

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003

021 - Stavby

číslo	Inv.číslo VŠFS	název	Datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
021 - 1	95730000019	Budova bývalé 9. ZŠ	11/2003	1	21 547 500,00 Kč	21 547 500,00 Kč	95730000019
021 - 2	95730000020	Buňka na 9. ZŠ	11/2003	1	28 645,00 Kč	28 645,00 Kč	95730000020
021 - 3		Stavba dětského hřiště 9. ZŠ	1/1968	1	1 673 448,00 Kč	1 673 448,00 Kč	95740000018
021 - 4	95740000019	Stavba terénní úpravy 9. ZŠ	1/1971	1	356 774,00 Kč	356 774,00 Kč	95740000019
021 - 5		Kanalizační sběrač s čerpacím	1/2006	1	353 516,00 Kč	353 516,00 Kč	176740002321
Celkem						23.959.883 Kč	

022 - Samostatné movité věci a soubory
movitých věcí

číslo	Inv.číslo VŠFS	název	Datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
022 - 1	4-538-85/1	Myčka nádobí	11/1997	1	109 290,00 Kč	109 290,00 Kč	160960001951
022 - 2	7-542-111/11	Sporák kombinovaný	12/1996	1	49 977,00 Kč	49 977,00 Kč	160960001956
Celkem						159.267.00 Kč	

028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek

číslo	Inv.číslo VŠFS	název	Datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
028 - 1	31	Lednice Liebherr	11/2003	1	23 522,00 Kč	23 522,00 Kč	160920000002
028 - 2	7-542-111/5	Kombinovaná chladnička	11/2003	1	22 857,80 Kč	22 857,80 Kč	160920000003
028 - 3	7-542-111/6	Kombinovaná chladnička	10/1994	1	22 504,00 Kč	22 504,00 Kč	160920000004
028 - 4	23	Regál nerez	11/2003	1	21 191,40 Kč	21 191,40 Kč	160920000006
028 - 5	4-538-831/1	Výdejní ohřívací stůl	11/1990	1	12 205,00 Kč	12 205,00 Kč	160920000012
028 - 6	22	Stůl nerez	11/2003	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč	160920000019
028 - 7	504	Trezor SAF 022S	11/2003	1	8 990,00 Kč	8 990,00 Kč	160920000020
028 - 8	20	Elektroměr	11/2003	1	6 581,40 Kč	6 581,40 Kč	160920000027
028 - 9	15	Pracovní stůl	11/2003	1	3 471,70 Kč	3 470,70 Kč	160920000037
028 - 10	12	Pekáč nerez 60X35	11/2003	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	160920000039
028 - 11	12	Pekáč nerez 60X35	11/2003	1	3 150,00 Kč	3 150,00 Kč	160920000040
Celkem						136.622,30 Kč	

operativní evidence

číslo	Inv.číslo VŠFS	název	Datum pořízení	kusů	cena/ks	Kč celkem	Inv. číslo OMM
1	118/OTE/ŠJ	Rám nerez na myčku	9/2003	1	1 028,50 Kč	1 028,50 Kč	176710000024
2	111/OTE/ŠJ	Zásobník na ručníky	9/2003	1	673,50 Kč	673,50 Kč	176710000040
3	115/OTE/ŠJ	Židle bílá čalouněná	9/2003	1	650,00 Kč	650,00 Kč	176710000041
4	115/OTE/ŠJ	Židle bílá čalouněná	9/2003	1	650,00 Kč	650,00 Kč	176710000041
5	115/OTE/ŠJ	Židle bílá čalouněná	9/2003	1	650,00 Kč	650,00 Kč	176710000041
6	115/OTE/ŠJ	Židle bílá čalouněná	9/2003	1	650,00 Kč	650,00 Kč	176710000041
7	115/OTE/ŠJ	Židle bílá čalouněná	9/2003	1	650,00 Kč	650,00 Kč	176710000041
8	115/OTE/ŠJ	Židle bílá čalouněná	9/2003	1	650,00 Kč	650,00 Kč	176710000041
9	115/OTE/ŠJ	Židle bílá čalouněná	9/2003	1	650,00 Kč	650,00 Kč	176710000041
10	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
11	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
12	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
13	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
14	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
15	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
16	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
17	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
18	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
19	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
20	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
21	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
22	3/OTE/ŠJ	Záclony bílé vykrojené	9/2003	1	540,69 Kč	540,69 Kč	176710000045
23	2/OTE/ŠJ	Tyč na záclony	9/2003	1	540,69 Kč	510,00 Kč	176710000046
24	2/OTE/ŠJ	Tyč na záclony	9/2003	1	540,69 Kč	510,00 Kč	176710000046
Celkem						14.300,97 Kč	

Nájem – N/2

Příloha č. 2

Nájemce se zavazuje udržovat výšku travního porostu, aby nepřesáhla 20 cm.

Výškou travního porostu se rozumí výška čistého travního porostu bez příměsí plevelných rostlin na pozemku.

Kontrolním obdobím dodržování těchto povinností nájemce pronajímatelem je vždy konec kalendářního měsíce.

Nájemce je povinen při provádění péče o zeleň zejména:

- posekanou trávu, včetně veškerých případných odpadků, v den posekání shrabat a shrabky bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- v podzimních měsících vyčistit pozemek od spadaného listí a listí bez zbytečného odkladu zlikvidovat,
- po odvozu shrabek a listí uložených na zpevněnou plochu (komunikace pro pěší, místní komunikace a ostatní plochy), pozemek ihned řádně vyčistit od shrabků a zamést,
- ke sběru trávy, listí apod. používat takové technologie, při kterých nebude docházet k zatěžování komunikací pro pěší, které by mohlo způsobit jejich poškození,
- zajistit odpovídající údržbu keřového porostu tak, aby nedocházelo k jeho přerůstání nebo k jiným závadám,
- zajistit běžnou údržbu vzrostlých dřevin a v případě nutnosti pokácení stromu si vyžádat souhlas vlastníka pozemku (správce městské zeleně),
- omezovat šíření náletových dřevin,
- odpad likvidovat podle zákona o odpadech.

Výpis z usnesení

z 15. schůze Rady města Mostu roku 2011, konané dne 21. 7. 2011 v zasedací místnosti 101
budovy Magistrátu Města Mostu

Usnesení č. 558/15/2011

rada města

schvaluje

změnu přílohy č. 1 k Nájemní smlouvě č. 138/7/2003 ze dne 1. 10. 2003 (ve znění dodatků č. 1 a č. 2) uzavřené s Vysokou školou finanční a správní, o.p.s., IČ 26138077 - **příloha č. 1 zápisu a usnesení.**

Hlasování: **pro - 8** **proti - 0** **zdrž. - 0**